

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
OTORGADA DURANTE EL MES DE JULIO 2026  
DE ACUERDO CON LO ESTABECIDO EN EL  
ARTICULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE  
URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

**VISTOS:**

1.- Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyo el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°; la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24

**CONSIDERANDO:**

1.- El artículo 116 bis C de la LGUC – modificada por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgado durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realizará y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirá de derecho conocido, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*

2.- Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Art. 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

**RESUELVO:**

1.- **INFORMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de Julio 2026, contenido en el anexo a esta Resolución

2.- **ENVIASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permiso y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Sr. Rodrigo Díaz, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley General de Urbanismos y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

CLE/nb.

I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
DIRECCION DE OBRAS

ANEXO

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE LA REINA  
MES DE JULIO 2026

| N° | Tipo de Aprobación                                                    | N° Aprobación | Fecha Aprobación | Destino                     | Dirección Predio                                | Rol Predio     |
|----|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| 1  | AMPLIACION MAYOR A 100 M2                                             | 14.939        | 03.07.2026       | VIVIENDA                    | CARLOS OSSANDON 914                             | 5035-27        |
| 2  | AMPLIACION MAYOR A 100 M2                                             | 14.940        | 09.07.2026       | CENTRO COMERCIAL (MALL)     | AV. LARRAIN 5862                                | 100-13 y otros |
| 3  | MODIFICACION DE PROYECTO: OBRA NUEVA                                  | 14.941        | 09.07.2026       | CAFÉ                        | AV. ALCALDE FDO. CASTILLO VELASCO 9600          | 6030-284       |
| 4  | MODIFICACION DE PROYECTO: OBRA NUEVA                                  | 14.942        | 23.07.2026       | BODEGA                      | LOS ORFEBRES 305 / DIPUTADA LAURA RODRIGUEZ 320 | 5000-333       |
| 5  | OBRA NUEVA                                                            | 14.943        | 24.07.2026       | COMERCIO                    | AV. PRINCIPE DE GALES 7397                      | 1816-24        |
| 6  | OBRA NUEVA                                                            | 14.944        | 28.07.2026       | VIVIENDA                    | ALVARO CASANOVA 1079                            | 7500-25        |
| 7  | AMPLIACION MAYOR A 100 M2                                             | 14.945        | 29.07.2026       | TALLER AUTOMOTRIZ           | LA FORJA 8500                                   | 5000-66        |
| 8  | OBRA NUEVA                                                            | 14.946        | 29.07.2026       | VIVIENDA                    | DRAGONES DE LA REINA 771                        | 3613-57        |
| 9  | OBRA NUEVA                                                            | 14.947        | 22.07.2026       | ESPARCIMIENT O/ ARE VERDE   | FLORENCIO BARRIOS 2401                          | 5065-1         |
| 10 | MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 69            | 06.07.2026       | VIVIENDA                    | PASAJE PUBLICO 23 DE FEBRERO 9039-A             | 5550-49        |
| 11 | MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 70            | 06.07.2026       | JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA | CARLOS OSSANDON 1645                            | 5545-61        |

|    |                                                                       |    |            |                                            |                                      |                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 12 | AMPLIACION HASTA 100 M2                                               | 71 | 08.07.2026 | VIVIENDA                                   | TALINAY 10540 (EX 346-U)             | 6500-93              |
| 13 | MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 72 | 10.07.2026 | SERVICIOS PROFESIONALES                    | PRINCIPE DE GALES 5800 PISO 15 AL 19 | -                    |
| 14 | AMPLIACION HASTA 100 M2                                               | 73 | 13.07.2026 | EQUIPAMIENTO DEPORTIVO                     | PRINCIPE DE GALES 6030               | 228-91               |
| 15 | AMPLIACION HASTA 100 M2                                               | 74 | 21.07.2026 | VIVIENDA                                   | AV. SIMON BOLIVAR 8320               | 5035-171             |
| 16 | AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS                                    | 75 | 21.07.2026 | VIVIENDA                                   | RIO LAUCA 379                        | 7301-22              |
| 17 | AMPLIACION HASTA 100 M2                                               | 76 | 22.07.2026 | VIVIENDA                                   | PASAJE PRIVADO LORELEY 1428-H        | 415-33               |
| 18 | AMPLIACION HASTA 100 M2                                               | 77 | 23.07.2026 | CENTRO SERVICIO AUTOMOTOR                  | AV. FRANCISCO BILBAO 3747            | 2-1                  |
| 19 | MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 78 | 23.07.2026 | COMERCIO CAFETERIA                         | CARLOS OSSANDON 1188 LOCAL 1         | 5040-39              |
| 20 | AMPLIACION HASTA 100 M2                                               | 79 | 24.07.2026 | VIVIENDA                                   | LAS LUCIERNAGAS 5840                 | 126-29               |
| 21 | MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 80 | 26.07.2026 | SERVICIOS PROFESIONALES CENTRO DE ESTETICA | AV. PRINCIPE DE GALES 9140 LOCAL 306 | 5545-39              |
| 22 | MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 81 | 27.07.2026 | LOCAL COMERCIAL                            | AV. LARRAIN 5862-A2058-A-2060        | 100-13/29/90 y otros |
| 23 | MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 82 | 27.07.2026 | SERVICIOS PROFESIONALES PELUQUERIA CANINA  | CARLOS SILVA VILDOSOLA 9323 L-208    | 6040-199             |
| 24 | MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 83 | 28.07.2026 | VIVIENDA                                   | PASAJE PRIVADO PEPE VILA 485         | 4705-128             |
| 25 | ANTEPROYECTO: OBRA NUEVA                                              | 19 | 14.07.2026 | VIVIENDA                                   | AV. PRINCIPE DE GALES 8109           | -                    |

|    |                                                                                    |      |            |                                   |                                            |                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| 26 | ANTEPROYECTO:<br>OBRA NUEVA                                                        | 20   | 22.07.2026 | VIVIENDA                          | ALVARO<br>CASANOVA 2439-<br>2449           | -                |
| 27 | CERTIFICADO DE<br>RECEPCION<br>DEFINITIVA.<br>AMPLIACION HASTA<br>100 M2           | 3277 | 06.07.2026 | VIVIENDA                          | PASAJE PRIVADO<br>JULIA BERNSTEIN<br>814-I | 6540-94          |
| 28 | CERTIFICADO DE<br>RF. MOD. DE EDIF.<br>EXISTENTES QUE<br>NO ALTEREN SU<br>EST.     | 3278 | 07.07.2026 | GIMNASIO                          | AGUAS CLARAS<br>1700 LOCAL 4               | 1217-45          |
| 29 | CERTIFICADO DE<br>RF. MOD. DE EDIF.<br>EXISTENTES QUE<br>NO ALTEREN SU<br>EST.     | 3279 | 07.07.2026 | VETERINARIA                       | PRINCIPE DE<br>GALES 6739-A                | 617-29           |
| 30 | CERTIFICADO DE<br>RECEPCION<br>DEFINITIVA. OBRA<br>NUEVA                           | 3280 | 07.07.2026 | VIVIENDA                          | CARLOS SILVA<br>VILDOSOLA 9805-<br>G       | 6040-88          |
| 31 | CERTIFICADO DE<br>RECEPCION<br>DEFINITIVA.<br>AMPLIACION HASTA<br>100 M2           | 3281 | 08.07.2026 | INDUSTRIA                         | LOS EBANISTAS<br>8635                      | 5000-36          |
| 32 | CERTIFICADO DE<br>RECEPCION<br>DEFINITIVA.<br>ALTERACION                           | 3282 | 09.07.2026 | VIVIENDA                          | PRESIDENTE<br>OVALLE 6419-D                | 612-61           |
| 33 | CERTIFICADO DE<br>RECEPCION<br>DEFINITIVA.<br>AMPLIACION HASTA<br>100 M2           | 3283 | 10.07.2026 | VIVIENDA                          | PINTOR RAMOS<br>CATALAN 945                | 5035-145         |
| 34 | CERTIFICADO DE<br>RF. MOD. DE EDIF.<br>AMPLIACION DE<br>VIVIENDA SOCIAL Y<br>OTROS | 3284 | 13.07.2026 | VIVIENDA                          | JULIO<br>MONTEBRUNO<br>730                 | 4008-208         |
| 35 | CERTIFICADO DE<br>RECEPCION<br>DEFINITIVA. OBRA<br>NUEVA                           | 3285 | 14.07.2026 | VIVIENDA                          | JAVIERA<br>CARRERA NORTE<br>80             | 400-<br>46/47/48 |
| 36 | CERTIFICADO DE<br>RECEPCION<br>DEFINITIVA.<br>AMPLIACION MAYOR<br>A 100 M2         | 3286 | 14.07.2026 | BODEGA-<br>OFICINA-<br>DATACENTER | LOS HILANDEROS<br>8580                     | 5000-32          |
| 37 | CERTIFICADO DE<br>RECEPCION<br>DEFINITIVA.<br>AMPLIACION MAYOR<br>A 100 M2         | 3287 | 20.07.2026 | COMERCIO                          | AV. LARRAIN 6580<br>/ AMADO<br>NERVO18     | 900-15           |
| 38 | CERTIFICADO DE<br>RF. MOD. DE EDIF.<br>EXISTENTES QUE<br>NO ALTEREN SU<br>EST.     | 3288 | 20.07.2026 | HAB.<br>PELUQUERIA                | LYNCH NORTE 11<br>LOCAL 6                  | 600-278          |



|    |                                                              |      |            |                                            |                                            |          |
|----|--------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|
| 39 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA. AMPLIACION HASTA 100 M2 | 3289 | 23.07.2026 | -                                          | GABRIEL D'ANNUNZIO 7377                    | 1626-18  |
| 40 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA. AMPLIACION HASTA 100 M2 | 3290 | 29.07.2026 | VIVIENDA Y COMERCIO                        | LA CAÑADA 7210                             | 1516-33  |
| 41 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA. AMPLIACION HASTA 100 M2 | 3291 | 30.07.2026 | BODEGA                                     | LOS CERAMISTAS 8605 / LOS HERREROS 8608    | 5000-125 |
| 42 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP                                 | 91   | 01.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | PARFISAL 6696                              | -        |
| 43 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP                                 | 92   | 01.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | CARLOS SILVA VILDOSOLA 8639                | -        |
| 44 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP                                 | 93   | 01.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | AV. PRINCIPE DE GALES 6424                 | -        |
| 45 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP                                 | 94   | 06.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | LYNCH NORTE 729                            | -        |
| 46 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP                                 | 95   | 06.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | AV. MARIANO SANCHEZ FONTECILLA 2070        | -        |
| 47 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP                                 | 96   | 06.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | AV. ALC. FDO. CASTILLO VELASCO 7620 - 7930 | -        |
| 48 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP                                 | 97   | 06.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | CARLOS OSSANDON 7870-120                   | -        |
| 49 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP                                 | 98   | 06.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | JULIA BERNSTEIN 1880                       | -        |
| 50 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP                                 | 99   | 07.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | CARLOS SILVA VILDOSOLA 8639                | -        |
| 51 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP                                 | 100  | 09.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | CARLOS OSSANDON 7870-12                    | -        |
| 52 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP                                 | 101  | 09.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | AV. ALC.FDO. CASTILLO VELASCO 7930-8120    | -        |

|    |                              |     |            |                                            |                                          |   |
|----|------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|---|
| 53 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 102 | 09.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | NVA. LARRAIN 8120-7870                   | - |
| 54 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 103 | 09.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | AV. ALC. FDO. CASTILLO VELASCO 7620-7930 | - |
| 55 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 104 | 15.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | JULIA BERNSTEIN 1860                     | - |
| 56 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 105 | 21.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | PLAZA CHILE PERU                         | - |
| 57 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 106 | 21.07.2026 | ESPACIO VIA PUBLICO                        | VALENZUELA PUELMA 247                    | - |
| 58 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 107 | 21.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | VALENZUELA PUELMA 247-10519              | - |
| 59 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 108 | 21.07.2026 | ESPACIO VIA PUBLICO                        | VALENZUELA PUELMA 10519-10357            | - |
| 60 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 109 | 21.07.2026 | ESPACIO VIA PUBLICO                        | VALENZUELA PUELMA 10329-223              | - |
| 61 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 110 | 22.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | ONOFRE JARPA 10082                       | - |
| 62 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 111 | 22.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | NOCEDAL 7029                             | - |
| 63 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 112 | 27.07.2026 | ESPACIO VIA PUBLICO                        | REINA VICTORIA 7036                      | - |
| 64 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 113 | 28.07.2026 | ESPACIO VIA PUBLICO                        | PLAZA BLEST GANA                         | - |
| 65 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 114 | 30.07.2026 | ESPACIO VIA PUBLICO                        | MATEO DE TORO Y ZAMBRANO 1340            | - |
| 66 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 115 | 30.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | CALLA A 9138                             | - |
| 67 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 116 | 30.07.2026 | ESPACIO VIA PUBLICO                        | CARLOS SILVA VILDOSOLA 7865              | - |

|    |                              |     |            |                                            |                      |   |
|----|------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------|----------------------|---|
| 68 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 117 | 30.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | AV. FCO. BILBAO 7085 | - |
| 69 | PERMISO DE OCUPACION DE BNUP | 118 | 30.07.2026 | REPOSICION PAVIMENTO / ESPACIO VIA PUBLICO | LA CAÑADA 7355 A     | - |



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 19               |
| FECHA APROBACIÓN |
| 14-07-2026       |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° 2026-2246, DE FECHA 14-04-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15.625 de fecha 31-03-2025  
E) El Informe Favorable N° / del Revisor Independiente, de fecha  
F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)  
/

RESUELVO:

1. Aprobar el Anteproyecto de 4 CASAS (COPROPIEDAD TIPO A) con destino(s) VIVIENDAS UNIFAMILIARES ubicado en calle / avenida / camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 8109 Lote N° C manzana / localidad / loteo/condominio/sector / Zona "D" del Plan Regulador COMUNAL DE LA REINA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° 2026-2246  
2. Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).  
3. Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)  
4. Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: ANTEPROYECTO CONDOMINIO PRINCIPE DE GALES

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                  |               |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      |                  | R.U.T.        |           |
| ALIA FARIDE ZERAN CHELECH             |                    |                      |                  |               |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      |                  | R.U.T.        |           |
| /                                     |                    |                      |                  | /             |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   |                  | Local/Of/Dpto | Localidad |
|                                       |                    |                      |                  | /             | /         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |               |           |
| LA REINA                              | /                  | /                    | /                |               |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITA MEDIANTE |                  |               |           |
| / DE FECHA                            |                    |                      |                  |               |           |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

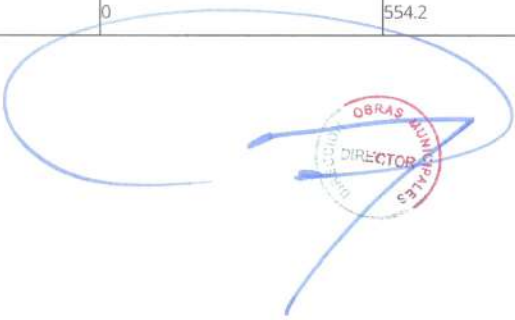
|                                                                          |  |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| /                                                                        |  | /        |           |
| Nombre Arquitecto                                                        |  | R.U.T.   |           |
| GIOVANNA GEMMA MALDIFASSI POHLHAMMER                                     |  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                         |  | REGISTRO | CATEGORÍA |
| /                                                                        |  | /        | /         |

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO OBRA NUEVA

|                                                                                      |                             |                                          |                                           |                                                        |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                             |                             | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE            | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                                    |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |                             | 27.71                                    | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |                                                        | 164,53                                                             |
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.                            | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI   | explicitar: densificación / extensión     |                                                        | DENSIFICACIÓN                                                      |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                    |                             | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | LOTEO DFL 2                                            | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:                                                 |                             | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | Cantidad de etapas                                     | 0                                                                  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                |                             | 0                                        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016  |                                                        | 0                                                                  |

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 554.2     | 0          | 554.2      |













RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 20               |
| FECHA APROBACIÓN |
| 22-07-2026       |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° 2025-6338, DEL 23-09-2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15.833 Y 15.834 de fecha 24-06-2025  
E) El Informe Favorable N° / del Revisor Independiente, de fecha  
F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s) MODIFICACIÓN DE DESLINDES DE LOTES 9 Y 10 - FUSIÓN

RESUELVO:

1. Aprobar el Anteproyecto de CONDOMINIO TIPO B con destino(s) RESIDENCIAL (VIVIENDAS) ubicado en calle / avenida / camino ALVARO CASANOVA N° 2439-2449 Lote N° 9 Y 10 manzana / localidad / loteo/condominio/sector Zona H - I del Plan Regulador COMUNAL DE LA REINA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° 2025-6338  
2. Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).  
3. Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)

4. Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: CONDOMINIO TIPO B EN LOTES 9 Y 10

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |           |
| INMOBILIARIA LA REINA LIMITADA        |                    |                      | 76.226.930-9     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |           |
| RODOLFO PUCHULU TURKE                 |                    |                      |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                      |                  | /////     |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| LAS CONDES                            |                    | /////                |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITA MEDIANTE |                  |           |
| MANDATO DE FECHA 22-12-2022           |                    |                      |                  |           |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                          |  |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda) |  | R.U.T.    |
| /                                                                        |  | /         |
| Nombre Arquitecto                                                        |  | R.U.T.    |
| RAFAEL ALBERTO JANA BITRÁN                                               |  |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                         |  | REGISTRO  |
| /                                                                        |  | /         |
|                                                                          |  | CATEGORÍA |
|                                                                          |  | /         |

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO OBRA NUEVA

|                                                                                      |                                          |                                           |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE            | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 0                                        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 0                                                      |
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.                            | <input type="checkbox"/> NO              | <input checked="" type="checkbox"/> SI    | explicitar: densificación / extensión                  |
| EXTENSIÓN                                                                            |                                          |                                           |                                                        |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                    | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | LOTEO DFL 2                                            |
|                                                                                      | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO    |                                                        |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:                                                 | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | Cantidad de etapas                                     |
|                                                                                      |                                          |                                           | 0                                                      |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                | 0                                        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016  | 0                                                      |

5.1 SUPERFICIES

|                                                       |           |            |            |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 0         | 0          | 0          |



|                                                |   |   |          |
|------------------------------------------------|---|---|----------|
| EDIFICADA TOTAL                                | 0 | 0 | 0        |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)  |   |   | 0        |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |   |   | 49195.02 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |                             |                                                         |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ                  | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            | PROYECTADO                  |                                                         | PERMITIDO                        |
| DENSIDAD                                                                       | 41 LOTES                    |                                                         | 40 HAB/HA                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                     | /////                       |                                                         | /////                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                   | /////                       |                                                         | /////                            |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | /////                       |                                                         | /////                            |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | /////                       |                                                         | /////                            |
| RASANTE                                                                        | /////                       |                                                         | /////                            |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | /////                       |                                                         | /////                            |
| ADOSAMIENTO                                                                    | /////                       |                                                         | /////                            |
| ANTEJARDÍN                                                                     | 10,00 METROS                |                                                         | 10,00 METROS                     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | /////                       |                                                         | /////                            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | 9                           |                                                         | ART. 26.2. PRC                   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    | /////                       |                                                         | /////                            |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 | /////                       | /////                                                   | /////                            |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | /////                       |                                                         | /////                            |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |                             | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA 0            |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     | /////                          | /////                             | /////                            | /////                       | /////                            |
| ACTIVIDAD                  | /////                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | /////                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |       |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | ///// |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |       |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (\*)

|                                            |                                 |                                            |                  |
|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; | ART. 2.2.4. OGUC |
|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|------------------|

(\*)SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                  |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| PROYECTO                                                                         | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                     |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                 |
|                                                                                  | <div><div></div><div>X 11</div><div>=</div><div></div><div>%</div></div> |
|                                                                                  | 2000                                                                     |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4 , ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x : 0,000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |       |                                    |       |
|-----------|-------|------------------------------------|-------|
| BENEFICIO | ///// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ///// |
| BENEFICIO | ///// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ///// |
| BENEFICIO | ///// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ///// |

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                            |                                                        |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-Nº 2 de 1959                               | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             | /////                                                  | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta:                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especficar                      | ART. 65º d) LGUC                                       |                                                               |                                                            |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                  |                                  |                                 |                                      |                                             |           |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art.55 | <input type="checkbox"/> Art. 59 Bis | <input type="checkbox"/> OTRO , Especificar | NO APLICA |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6º letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                      |       |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|-------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | ///// | TOTAL UNIDADES |
| 0         | 0       | 0        | 0                   | N°                   | 0     | 0              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 9 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 |                                        | /////       | 0        | /////       | 0        |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |          |                                |    |
|-----------------------------|----------|--------------------------------|----|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | 49336.41 | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | 41 |
|-----------------------------|----------|--------------------------------|----|

6. CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|                                                               |                                                                                                            |                                             |                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> FUSIÓN                    | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                                       | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTEÓ |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES | <input checked="" type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) |                                             |                                |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES           | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar)                                                    | OBRAS DE URBANIZACION VOLUNTARIA            |                                |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|
| /////         |    |      |               |
| /////         |    |      |               |
| /////         |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |         |                               |
|---------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud |         | \$ 0                          |
| Monto que corresponde al                    | 0       | % de los Derechos Municipales |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   | 4201061 | FECHA: 23-09-2025             |

9 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS:

\* Este Anteproyecto se aprueba por lo instruido a esta Dirección de Obras Municipales en Resolución Exenta N° 769 de fecha 03-06-2026, del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, Sr. Sebastián Norambuena Yung.

- \* Se emite Resolución DOM N° 302 de fecha 14-07-2026 que deja sin efecto la Resolución de Rechazo N°464 de fecha 18-12-2025 que rechazó el expediente N°2025-6338 por artículo 1.4.9. OGUC.
- \* El expediente N°2025-6338 es reintegrado por el propietario con fecha 06-07-2026, por carta al Director de Obras Municipales, ingreso DOM N° 2026-4236.
- \* Se encuentra pendiente la tramitación del permiso de obras de urbanización y su respectiva recepción definitiva de la afectación a utilidad pública por el ensanche de la vía Álvaro Casanova, pendiente desde la aprobación de la División Afecta mediante Resolución DOM N° 2450-A de fecha 28/09/2016 por instrucción de la SEREMI R.M. MINVU.
- \* El propietario deberá proceder según Artículo 65° d) L.G.U.C. (urbanización voluntaria ejecutada al interior de un predio por parte de su propietario, desvinculadas del proceso de división del suelo, sujetas siempre a aprobación previa de la municipalidad respectiva. Los propietarios de las servidumbres por donde se proyecta el acceso al condominio que involucra a los Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8, deberán urbanizar a su costa y entregar al bien nacional de uso público la vialidad proyectada. No podrá constituirse servidumbre en los términos del Código Civil.)
- \* Los Lotes 9 y 10 están afectos a declaratoria de utilidad pública por la apertura de la Avenida parque Canal El Bollo y por la vía expresa camino Pie Andino, ambas afectaciones según P.R.M.S.
- \* Parte de los lotes 9 y 10 se emplazan en Area de Riesgo: Subzona R2 Quebradas O-20 y O-21 del PRC (al proyecto de condominio tipo B le será aplicable lo señalado en el Artículo 2.1.17. OGUC y lo dispuesto en el PRMS)
- \* Posterior a la aprobación de este anteproyecto el propietario deberá tramitar la modificación de deslindes de los lotes 9 y 10 y luego la fusión de los lotes 9 y 10 modificados, de acuerdo a lo declarado por el arquitecto patrocinante y el propietario en la Lámina 2 (ver cuadros de superficies de los lotes 9 y 10 modificados y fusionados que aplican al proyecto de condominio tipo B en las láminas 1 y 2)
- \* El proyecto deberá dar cumplimiento a la Ley N° 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria, con respecto a las exigencias para condominio tipo "B"
- \* Las superficies declaradas son de exclusiva responsabilidad del arquitecto patrocinante, al igual que los cálculos del art. 2.2.5. OGUC en la Lámina 1 y se aprueban según lo instruido por la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo en Resolución Exenta N°769 de fecha 03-06-2026)

| Terreno                                                       | Lote 9       | Lote 10      |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Existente                                                     | 28.472,57 m² | 27.909,89 m² |
| Modificación de Deslindes                                     | 24.094,89 m² | 25.241,52 m² |
| Fusión lotes 9+10                                             | 49.336,41 m² |              |
| Superficie terreno afectación NUP Alvaro Casanova             | 141,39 m²    |              |
| Superficie terreno afectación NUP Canal El Bollo              | 7.4771,00 m² |              |
| Superficie terreno Neto (descontada sup. afectaciones DUP)    | 41.724,02 m² |              |
| Superficie terreno urbanización voluntaria (art. 65° d) LGUC) | 477,40 m²    |              |
| Superficie restricción de quebradas P-20 y O-21               | 3.373,00 m²  |              |
| Superficie terreno para cálculo densidad                      | 46.099,52 m² |              |



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/CEM



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 91              |
| FECHA PERMISO   |
| 01-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-3908       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                          |          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                    | TELÉFONO |
| METROGAS S A            | 96722460-K                                               |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                    | TELÉFONO |
| HÉCTOR ZEBALLOS         |                                                          |          |
| UBICACIÓN               | Parsifal 6696 (Entre calles: Loreley - Monseñor Edwards) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 27-07-2026   | 29-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 27-07-2026   | 29-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1412   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 53        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                            |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 26-06-2026  
UTM : \$ 71.506  
UF : \$ 40.809,44

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Día                             | 4.86            | 2             | \$ 48.653  |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 0               |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Día                               | 2.76            | 1             | \$ 90.107  |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DIAS         | 2             | \$ 500.542 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 639.302 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | Nº                                          | 4308388         | FECHA         | 30-06-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- TRASLADO DE EMPALME

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG

PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 92              |
| FECHA PERMISO   |
| 01-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-3529       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                                   |                                                                                |          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA                       | R.U.T                                                                          | TELÉFONO |
| CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.- | 86.811.700-1                                                                   |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE           | R.U.T                                                                          | TELÉFONO |
| CLAUDIO SOLOTO                    |                                                                                |          |
| UBICACIÓN                         | carlos silva vildosola 8639 (Entre calles: Carlos Ossandón y Benito Rebolledo) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 07-07-2026   | 11-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 07-07-2026   | 11-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Tránsito                                             | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 12-06-2026  
UTM : \$ 71.506  
UF : \$ 40.771,41

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |              |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$)   |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |              |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Día                             | 25.84           | 5             | \$ 646.700   |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 0               | 0             | \$ 0         |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |              |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Día                               | 25.84           | 1             | \$ 842.827   |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0         |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |              |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES        |               | \$ 0         |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |              |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS         | 1             | \$ 250.271   |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES       |               | \$ 0         |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES       |               | \$ 0         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 1.739.798 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | N°                                          | 4308642         | FECHA         | 01-07-2026   |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Tránsito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- INSTALAR ARRANQUE DE AGUA POTABLE Y UD.-

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 93              |
| FECHA PERMISO   |
| 01-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-3782       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                                   |                                                                            |          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA                       | R.U.T                                                                      | TELÉFONO |
| CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.- | 86.811.700-1                                                               |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE           | R.U.T                                                                      | TELÉFONO |
| CLAUDIO SOLOTO                    |                                                                            |          |
| UBICACIÓN                         | AV. PRINCIPE DE GALES 6424 (Entre calles: Ramon Laval - Monseñor Edwards ) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 14-07-2026   | 15-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 14-07-2026   | 15-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1638   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Tránsito                                             | 48        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10159108  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 19-06-2026  
UTM : \$ 71.506  
UF : \$ 40.790,42

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Día                             | 2.52            | 2             | \$ 25.227  |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 0               |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Día                               | 2.52            | 1             | \$ 82.233  |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DIAS         | 2             | \$ 500.542 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 608.002 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | Nº                                          | 4308641         | FECHA         | 01-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Tránsito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- INSTALAR ARRANQUE DE AGUA POTABLE + SUPRIMIR

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 94              |
| FECHA PERMISO   |
| 06-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-4108       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                |          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                          | TELÉFONO |
| METROGAS S A            | 96722460-K                                                     |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                          | TELÉFONO |
| HÉCTOR ZEBALLOS         |                                                                |          |
| UBICACIÓN               | Lynch Norte 729 (Entre calles: AV.TOBALABA - GENERAL BELGRADO) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 08-01-2026   | 10-01-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 08-01-2026   | 10-01-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1078   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Tránsito                                             | 55        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                            |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                        |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 03-07-2026  
UTM : \$ 71.649  
UF : \$ 40.828,47

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Día                             | 4               | 3             | \$ 60.185  |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Día                               | 4               | 1             | \$ 130.651 |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DIAS         | 3             | \$ 752.315 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 943.151 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | Nº                                          | 4309466         | FECHA         | 03-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Tránsito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- REPARACION DE TUBERIA POR FUGA

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG

PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 95              |
| FECHA PERMISO   |
| 06-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-4109       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                                             |          |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                                                       | TELÉFONO |
| METROGAS S A            | 96722460-K                                                                                  |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                                                       | TELÉFONO |
| HÉCTOR ZEBALLOS         |                                                                                             |          |
| UBICACIÓN               | Av.Mariano Sanchez Fontecilla 2070 (Entre calles: Av.Francisco Bilbao -Avda Eliecer Parada) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 20-08-2026   | 21-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 20-08-2026   | 21-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 23-1594   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 56        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                            |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 03-07-2026  
UTM : \$ 71.649  
UF : \$ 40.828,47

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Día                             | 1.98            | 2             | \$ 19.861  |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 0               |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Día                               | 1.68            | 1             | \$ 54.873  |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DIAS         | 2             | \$ 501.543 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 576.277 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | Nº                                          | 4309465         | FECHA         | 03-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- EMPALME RED DE GAS NATURAL

CARLOS ALBERTO LÓPEZ ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

GLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 96              |
| FECHA PERMISO   |
| 06-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-4166       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                                               |          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                                                         | TELÉFONO |
| CAROLINA VAL VERDE      | 76.358.849-1                                                                                  |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                                                         | TELÉFONO |
| HECTOR GONZÁLEZ         |                                                                                               |          |
| UBICACIÓN               | AV. ALC. FDO. CASTILLO VELASCO 7620-7930 (Entre Calles: Vicente Perez Rosales - Nva. Larraín) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 15-06-2026   | 19-06-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 15-06-2026   | 19-06-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1444   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Tránsito                                             | 54        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10155893  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                                       |           |

Fecha : 03-07-2026  
UTM : \$ 0  
UF : \$ 0,00

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input checked="" type="checkbox"/> |                                             |                 |               |            |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                                     | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                             | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                                           | 0.07 UTM/M2/Día                             | 24              | 5             | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                |                                             |                 |               |            |
| ACERA                                           | 0.8 UF/M2/Día                               | 12.4            | 1             | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                                   |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                           | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                                          |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                                     | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DIAS         | 5             | \$ 0       |
| INSTALACION POSTES NUEVOS                       | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS                          | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR              |                                             |                 |               | \$ 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | Nº                                          | DTO. 1116/2026  | FECHA         | 01-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Tránsito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- RENOVACIÓN DE VÁLULAS TRAMO Nº1

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG

PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 97              |
| FECHA PERMISO   |
| 06-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4167       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                       |          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                                 | TELÉFONO |
| CAROLINA VAL VERDE      | 76.358.849-1                                                          |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                                 | TELÉFONO |
| HECTOR GONZÁLEZ         |                                                                       |          |
| UBICACIÓN               | CARLOS OSSANDÓN N°7870-120 (Entre Calles Nva. Larraín - José Zapiola) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 15-06-2026   | 19-06-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 15-06-2026   | 19-06-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1328   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Tránsito                                             | 54        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10155893  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                                       |           |

Fecha : 03-07-2026  
UTM : \$ 0  
UF : \$ 0,00

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input checked="" type="checkbox"/> |                                             |                   |               |            |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                                     | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2)   | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                             | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                   |               |            |
| ACERA                                           | 0.07 UTM/M2/Día                             | 26.5              | 5             | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 0.07 UTM/M2/Día                             |                   |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                |                                             |                   |               |            |
| ACERA                                           | 0.8 UF/M2/Día                               | 26.5              | 1             | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 1.4 UF/M2/Día                               |                   |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                                   |                                             |                   |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                           | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES          |               | \$ 0       |
| ANEXOS                                          |                                             |                   |               |            |
| MAQUINARIAS                                     | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS           | 5             | \$ 0       |
| INSTALACION POSTES NUEVOS                       | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES         |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS                          | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES         |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR              |                                             |                   |               | \$ 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | N°                                          | DCTO. N°1116/2026 | FECHA         | 01-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Tránsito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- **RENOVACIÓN DE VÁLVULAS TRAMO N°4**

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 98              |
| FECHA PERMISO   |
| 06-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4144       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                             |          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                                       | TELÉFONO |
| INCOGAR SPA             | 77.438.038-8                                                                |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                                       | TELÉFONO |
| JORGE GARRIDO B         |                                                                             |          |
| UBICACIÓN               | Julia Bernstein 1880, (Entre calles: MARIA MONVEL - CARLOS SILVA VILDOSOLA) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 07-07-2026   | 09-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 07-07-2026   | 09-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1665   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 58        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                            |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 03-07-2026  
UTM : \$ 71.649  
UF : \$ 40.828,47

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |              |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$)   |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |              |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0         |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 28              | 3             | \$ 421.296   |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |              |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0         |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Día                               | 28              | 1             | \$ 1.600.476 |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |              |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES        |               | \$ 0         |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |              |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS         | 3             | \$ 752.315   |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES       |               | \$ 0         |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES       |               | \$ 0         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 2.774.087 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | N°                                          | 4309626         | FECHA         | 06-07-2026   |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- REPOSICIÓN CALZADA ASFALTO

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG

PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 99              |
| FECHA PERMISO   |
| 07-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4046       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                          |                                                                             |          |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA              | R.U.T                                                                       | TELÉFONO |
| CONSTRUCTORA INACORP SPA | 77.520.878-3                                                                |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE  | R.U.T                                                                       | TELÉFONO |
| CARLOS RAMIREZ           |                                                                             |          |
| UBICACIÓN                | CARLOS SILVA VILDOSOLA 8639 (Entre Calles: Carlos Ossandón - Padre Hurtado) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 03-07-2026   | 10-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 03-07-2026   | 10-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 74118     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 45        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                            |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 26-06-2026  
UTM : \$ 71.506  
UF : \$ 40.809,44

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |              |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$)   |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |              |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Día                             | 50              | 8             | \$ 2.002.168 |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0         |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |              |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Día                               | 50              | 1             | \$ 1.632.378 |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0         |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |              |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES        |               | \$ 0         |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |              |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS         |               | \$ 0         |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES       |               | \$ 0         |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES       |               | \$ 0         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 3.634.546 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | N°                                          | 4310018         | FECHA         | 07-07-2026   |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EXTERIOR Y TEP

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 100             |
| FECHA PERMISO   |
| 09-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4297       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                      |          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                                | TELÉFONO |
| CAROLINA VALVERDE LTDA  | 76.538.849-1                                                         |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                                | TELÉFONO |
| DIEGO GONZALEZ          |                                                                      |          |
| UBICACIÓN               | CARLOS OSSANDÓN 7870-12 (ENTRE CALLES: Nueva Larraín - José Zapiola) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 06-07-2026   | 17-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 06-07-2026   | 17-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1328   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 63        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10155893  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 09-07-2026  
UTM : \$ 0  
UF : \$ 0,00

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input checked="" type="checkbox"/> |                                             |                 |               |            |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                                     | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                             | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                                           | 0.07 UTM/M2/Día                             | 40              | 12            | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                |                                             |                 |               |            |
| ACERA                                           | 0.8 UF/M2/Día                               | 26.5            | 1             | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                                   |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                           | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                                          |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                                     | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS         | 12            | \$ 0       |
| INSTALACION POSTES NUEVOS                       | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS                          | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR              |                                             |                 |               | \$ 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | N°                                          | DTO. 1116/2026  | FECHA         | 01-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- RENOVACIÓN DE REDES AP TRAMO N°4

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 101             |
| FECHA PERMISO   |
| 09-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4298       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                                           |          |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                                                     | TELÉFONO |
| CAROLINA VALVERDE LTDA  | 76.358.849-1                                                                              |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                                                     | TELÉFONO |
| DIEGO GONZALEZ          |                                                                                           |          |
| UBICACIÓN               | ALC. FDO. CASTILLO VELASCO 7930-8120 (Entre Calles: Vicente Perez Rosales - Nva. Larraín) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 03-08-2026   | 14-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 03-08-2026   | 14-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1889   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 62        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10155893  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 09-07-2026  
UTM : \$ 0  
UF : \$ 0,00

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input checked="" type="checkbox"/> |                                             |                 |               |            |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                                     | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                             | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                                           | 0.07 UTM/M2/Día                             | 43              | 12            | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                |                                             |                 |               |            |
| ACERA                                           | 0.8 UF/M2/Día                               | 43              | 1             | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                                   |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                           | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                                          |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                                     | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS         | 12            | \$ 0       |
| INSTALACION POSTES NUEVOS                       | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS                          | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR              |                                             |                 |               | \$ 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | N°                                          | DTO. 1116/2026  | FECHA         | 01-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- RENOVACIONES DE REDES A.P. TRAMO N°2

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG

PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 102             |
| FECHA PERMISO   |
| 09-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-4300       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                                          |          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                                                    | TELÉFONO |
| CAROLINA VALVERDE LTDA  | 76.358.849-1                                                                             |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                                                    | TELÉFONO |
| DIEGO GONZALEZ          |                                                                                          |          |
| UBICACIÓN               | NUEVA LARRAÍN 8120-7870 (Entre Calles: Carlos Ossandón - Av. Alc. Fdo. castillo Velasco) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 20-07-2026   | 31-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 20-07-2026   | 31-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-947    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Tránsito                                             | 64        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10155893  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 09-07-2026  
UTM : \$ 0  
UF : \$ 0,00

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input checked="" type="checkbox"/> |                                             |                 |               |            |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                                     | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                             | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                                           | 0.07 UTM/M2/Día                             | 40              | 12            | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                |                                             |                 |               |            |
| ACERA                                           | 0.8 UF/M2/Día                               | 25.64           | 1             | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                                   |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                           | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                                          |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                                     | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DIAS         | 12            | \$ 0       |
| INSTALACION POSTES NUEVOS                       | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS                          | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR              |                                             |                 |               | \$ 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | Nº                                          | DTO. 1116/2026  | FECHA         | 01-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Tránsito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- RENOVACIÓN DE REDES A.P. TRAMO N°3

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 103             |
| FECHA PERMISO   |
| 09-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4301       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                                           |          |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                                                     | TELÉFONO |
| CAROLINA VALVERDE LTDA  | 76.358.849-1                                                                              |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                                                     | TELÉFONO |
| DIEGO GONZALEZ          |                                                                                           |          |
| UBICACIÓN               | ALC. FDO. CASTILLO VELASCO 7620-7930 (Entre Calles: Vicente Perez Rosales - Nva. Larraín) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 17-08-2026   | 28-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 17-08-2026   | 28-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1444   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 61        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10155893  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 09-07-2026  
UTM : \$ 0  
UF : \$ 0,00

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input checked="" type="checkbox"/> |                                             |                 |               |            |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                                     | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                             | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                                           | 0.07 UTM/M2/Día                             | 72.79           | 12            | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 0.07 UTM/M2/Día                             | 40              | 12            | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                |                                             |                 |               |            |
| ACERA                                           | 0.8 UF/M2/Día                               | 72.79           | 1             | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 1.4 UF/M2/Día                               | 31.08           | 1             | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                                   |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                           | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                                          |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                                     | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS         | 12            | \$ 0       |
| INSTALACION POSTES NUEVOS                       | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS                          | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR              |                                             |                 |               | \$ 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | N°                                          | DTO. 1116/2026  | FECHA         | 01-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- RENOVACIÓN DE REDES A.P. TRAMO N°1

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO

☒ ESPACIO VIA PUBLICA

☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 104             |
| FECHA PERMISO   |
| 15-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4141       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                                                                          |              |          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| CONTRATISTA                                                              | R.U.T        | TELÉFONO |
| CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.-                                        | 86.811.700-1 |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE                                                  | R.U.T        | TELÉFONO |
| CLAUDIO SOLOTO                                                           |              |          |
| UBICACIÓN                                                                |              |          |
| julia bernstein 1860 (Entre calles: Maria monvel y pje. julia Bernstein) |              |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 23-07-2026   | 28-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 23-07-2026   | 28-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1248   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 57        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10157786  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 03-07-2026  
UTM : \$ 71.649  
UF : \$ 40.828,47

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |              |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$)   |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |              |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Dia                             | 3.44            | 6             | \$ 103.518   |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Dia                             |                 |               | \$ 0         |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |              |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Dia                               | 1.44            | 1             | \$ 47.034    |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Dia                               |                 |               | \$ 0         |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |              |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES        |               | \$ 0         |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |              |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Dia                                 | N° DIAS         | 6             | \$ 1.504.629 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES       |               | \$ 0         |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES       |               | \$ 0         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 1.655.181 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | N°                                          | 4312013         | FECHA         | 15-07-2026   |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por inspectores Municipales.
- SUPRIMIR ARRANQUE DE AGUA POTABLE.-

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG

PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 105             |
| FECHA PERMISO   |
| 21-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4289       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                                                 |                                                                            |          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA                                     | R.U.T                                                                      | TELÉFONO |
| SOCIEDAD DE INGENIERÍA ELÉCTRICA MATAQUITO LTDA | 78.838.690-7                                                               |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE                         | R.U.T                                                                      | TELÉFONO |
| LUIS RAMOS MARCHANT                             |                                                                            |          |
| UBICACIÓN                                       | Plaza Chile Perú (Entre calles: AV PRINCIPE DE GALES - JOSE ORTEGA GASSET) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 03-07-2026   | 29-11-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 03-07-2026   | 29-11-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                                  |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 65        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10161244  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 20-07-2026  
UTM : \$ 0  
UF : \$ 0,00

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input checked="" type="checkbox"/> |                                             |                  |               |            |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                                     | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2)  | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                             | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                  |               |            |
| ACERA                                           | 0.07 UTM/M2/Día                             | 500              | 150           | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 0.07 UTM/M2/Día                             |                  |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                |                                             |                  |               |            |
| ACERA                                           | 0.8 UF/M2/Día                               | 500              | 1             | \$ 0       |
| CALZADA                                         | 1.4 UF/M2/Día                               |                  |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                                   |                                             |                  |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                           | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES         |               | \$ 0       |
| ANEXOS                                          |                                             |                  |               |            |
| MAQUINARIAS                                     | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS          | 150           | \$ 0       |
| INSTALACION POSTES NUEVOS                       | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES        |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS                          | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES        |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR              |                                             |                  |               | \$ 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | N°                                          | DTO. S/N° / 2026 | FECHA         | 15-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- EJECUCIÓN DEL CONTRATO "MEJORAMIENTO DE ILUMINACIÓN PEATONAL PLAZA CHILE PERÚ"

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☐ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 106             |
| FECHA PERMISO   |
| 21-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4480       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                                |          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                                          | TELÉFONO |
| CAROLINA VALVERDE       | 76.358.849-1                                                                   |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                                          | TELÉFONO |
| HECTOR GONZÁLEZ         |                                                                                |          |
| UBICACIÓN               | VALENZUELA PUELMA N°247 (Entre Calles: Onofre Jarpa - Pintor Cosme San Martín) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      |              |               |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 03-08-2026   | 14-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1853   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 69        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10156940  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 15-07-2026  
UTM : \$ 0  
UF : \$ 0,00

4.- PAGOS DERECHOS

| DESCRIPCION                        | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DÍAS) | EXENTO PAGO <input checked="" type="checkbox"/> | TOTAL (\$) |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------------|------------|
| ESPACIO VIA PUBLICA                | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |                                                 |            |
| ACERA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 197.4           | 12            |                                                 | \$ 0       |
| CALZADA                            | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               |                                                 | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO   |                                             |                 |               |                                                 |            |
| ACERA                              | 0.8 UF/M2/Día                               |                 |               |                                                 | \$ 0       |
| CALZADA                            | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               |                                                 | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                      |                                             |                 |               |                                                 |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA              | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES        |               |                                                 | \$ 0       |
| ANEXOS                             |                                             |                 |               |                                                 |            |
| MAQUINARIAS                        | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS         | 12            |                                                 | \$ 0       |
| INSTALACION POSTES NUEVOS          | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES       |               |                                                 | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS             | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES       |               |                                                 | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR |                                             |                 |               |                                                 | \$ 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL             | N°                                          | DTO. 1116/2026  | FECHA         | 01-07-2026                                      |            |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- **RENOVACIÓN REDES DE AGUA POTABLE, TRAMO N°1**

  
CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

  
CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 107             |
| FECHA PERMISO   |
| 21-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-4481       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                                       |          |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                                                 | TELÉFONO |
| CAROLINA VAL VERDE      | 76.358.849-1                                                                          |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                                                 | TELÉFONO |
| HECTOR GONZÁLEZ         |                                                                                       |          |
| UBICACIÓN               | VALENZUELA PUELMA N°247-10.519 (Entre Calles: Onofre Jarpa - Pintor Cosme San Martín) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 03-08-2026   | 14-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 03-08-2026   | 14-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1854   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 66        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10156940  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 15-07-2026  
UTM : \$ 0  
UF : \$ 0,00

4.- PAGOS DERECHOS

| DESCRIPCION                        | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| ESPACIO VIA PUBLICA                | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 89              | 12            | \$ 0       |
| CALZADA                            | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO   |                                             |                 |               |            |
| ACERA                              | 0.8 UF/M2/Día                               | 25              | 1             | \$ 0       |
| CALZADA                            | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                      |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA              | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                             |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                        | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DIAS         | 12            | \$ 0       |
| INSTALACION POSTES NUEVOS          | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS             | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR |                                             |                 |               | \$ 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL             | Nº                                          | DTO. 11/6/2026  | FECHA         | 01-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas, Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- RENOVACIÓN REDES DE A.P., TRAMO N°2

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG

PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☐ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 108             |
| FECHA PERMISO   |
| 21-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-4482       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                                        |          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                                                  | TELÉFONO |
| CAROLINA VAL VERDE      | 76.358.849-1                                                                           |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                                                  | TELÉFONO |
| HECTOR GONZÁLEZ         |                                                                                        |          |
| UBICACIÓN               | VALENZUELA PUELMA 10.519-10.357 (Entre Calles: Onofre Jarpa - Pintor Cosme San Martín) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      |              |               |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 20-07-2026   | 31-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1855   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 67        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10156940  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 15-07-2026  
UTM : \$ 0  
UF : \$ 0,00

4.- PAGOS DERECHOS

| DESCRIPCION                        | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| ESPACIO VIA PUBLICA                | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 83.9            | 12            | \$ 0       |
| CALZADA                            | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO   |                                             |                 |               |            |
| ACERA                              | 0.8 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| CALZADA                            | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                      |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA              | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                             |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                        | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DIAS         | 12            | \$ 0       |
| INSTALACION POSTES NUEVOS          | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS             | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR |                                             |                 |               | \$ 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL             | Nº                                          | DTO. 1116/2026  | FECHA         | 01-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- **RENOVACIÓN DE REDES DE A.P., TRAMO N°3**

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☐ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 109             |
| FECHA PERMISO   |
| 21-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-4484       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                                       |          |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                                                 | TELÉFONO |
| CAROLINA VALVERDE LTDA. | 76.358.849-1                                                                          |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                                                 | TELÉFONO |
| HECTOR GONZÁLEZ         |                                                                                       |          |
| UBICACIÓN               | VALENZUELA PUELMA N°10.329-223 (Entre Calles: Onofre Jarpa - Pintor Cosme San Martín) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      |              |               |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 20-07-2026   | 31-07-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1872   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 68        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10156940  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 15-07-2026  
UTM : \$ 0  
UF : \$ 0,00

4.- PAGOS DERECHOS

| DESCRIPCION                        | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | EXENTO PAGO <input checked="" type="checkbox"/> | TOTAL (\$) |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------------|------------|
| ESPACIO VIA PUBLICA                | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |                                                 |            |
| ACERA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 74.8            | 12            |                                                 | \$ 0       |
| CALZADA                            | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               |                                                 | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO   |                                             |                 |               |                                                 |            |
| ACERA                              | 0.8 UF/M2/Día                               |                 |               |                                                 | \$ 0       |
| CALZADA                            | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               |                                                 | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                      |                                             |                 |               |                                                 |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA              | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               |                                                 | \$ 0       |
| ANEXOS                             |                                             |                 |               |                                                 |            |
| MAQUINARIAS                        | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DIAS         | 12            |                                                 | \$ 0       |
| INSTALACION POSTES NUEVOS          | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               |                                                 | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS             | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               |                                                 | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR |                                             |                 |               |                                                 | \$ 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL             | Nº                                          | DTO. 1116/2026  | FECHA         | 01-07-2026                                      |            |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- RENOVACIÓN DE REDES DE A.P., TRAMO N°4

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 110             |
| FECHA PERMISO   |
| 22-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4179       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                                   |                                                                    |          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA                       | R.U.T                                                              | TELÉFONO |
| CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.- | 86.811.700-1                                                       |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE           | R.U.T                                                              | TELÉFONO |
| CLAUDIO SOLOTO                    |                                                                    |          |
| UBICACIÓN                         | onofre jarpa 10082 (Entre calles: manuel rojas y obispo del solar) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 28-07-2026   | 01-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 28-07-2026   | 01-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1969   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 59        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 | 10160127  |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 09-07-2026  
UTM : \$ 71.649  
UF : \$ 40.844,79

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |              |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$)   |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |              |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Día                             | 3.91            | 5             | \$ 98.052    |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 0               |               | \$ 0         |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |              |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Día                               | 3.91            | 1             | \$ 127.763   |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0         |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |              |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES        |               | \$ 0         |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |              |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS         | 5             | \$ 1.253.858 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES       |               | \$ 0         |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES       |               | \$ 0         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 1.479.673 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | N°                                          | 4312926         | FECHA         | 21-07-2026   |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- SUPRIMIR ARRANQUE DE AGUA POTABLE

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG

PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 111             |
| FECHA PERMISO   |
| 22-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-4182       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                                                          |              |          |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------|
| CONTRATISTA                                              | R.U.T        | TELÉFONO |
| CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.-                        | 86.811.700-1 |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE                                  | R.U.T        | TELÉFONO |
| CLAUDIO SOLOTO                                           |              |          |
| UBICACIÓN                                                |              |          |
| nocedal 7029 (Entre calles: monseñor edwards y chadwick) |              |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 28-07-2026   | 01-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 28-07-2026   | 01-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1780   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 60        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                 |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 09-07-2026  
UTM : \$ 71,649  
UF : \$ 40,844,79

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |              |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$)   |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |              |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Día                             | 1.5             | 5             | \$ 37.616    |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0         |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |              |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Día                               | 1.5             | 1             | \$ 49.014    |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0         |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |              |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               | \$ 0         |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |              |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DIAS         | 5             | \$ 1.253.858 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               | \$ 0         |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               | \$ 0         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 1.340.488 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | Nº                                          | 4312925         | FECHA         | 21-07-2026   |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- **INSTALAR ARRANQUE AP. CON TUNELERA E INSTALAR UD.-**

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☐ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 112             |
| FECHA PERMISO   |
| 27-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4642       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                                   |                                                                   |          |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA                       | R.U.T                                                             | TELÉFONO |
| AROM SERVICIOS INSTALACIONES EIRL | 52.003.339-4                                                      |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE           | R.U.T                                                             | TELÉFONO |
| HÉCTOR ZEBALLOS                   |                                                                   |          |
| UBICACIÓN                         | reina victoria 7036 (Entre calles: aguas claras-monseñor edwards) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      |              |               |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 27-08-2026   | 28-08-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-1081   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 49        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                            |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 24-07-2026  
UTM : \$ 71.649  
UF : \$ 40.844,79

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Dia                             | 1               | 2             | \$ 10.031  |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Dia                             |                 |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Dia                               |                 |               | \$ 0       |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Dia                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Dia                                 | N° DIAS         | 2             | \$ 501.543 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 511.574 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | N°                                          | 4314134         | FECHA         | 24-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- RETIRO DE EMPALME

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRIA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☐ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 113             |
| FECHA PERMISO   |
| 28-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4660       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                              |                                                                     |          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA                  | R.U.T                                                               | TELÉFONO |
| ING. Y CONSTRUCCIONES SK SPA | 77.678.304-8                                                        |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE      | R.U.T                                                               | TELÉFONO |
| CESAR CORVALÁN SANHUEZA      |                                                                     |          |
| UBICACIÓN                    | PLAZA BLEST GANA (Entre Calles: Psje. Blest Gana - Carmela Ramírez) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      |              |               |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 09-07-2026   | 15-11-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCION                                                                                              | RESULTADO |
| <input type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                                  |           |
| <input type="checkbox"/> Departamento de Transito                                                        |           |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                            |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 28-07-2026  
UTM : \$ 0  
UF : \$ 0,00

4.- PAGOS DERECHOS

| DESCRIPCION                        | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2)  | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
|------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|---------------|------------|
| ESPACIO VIA PUBLICA                | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                  |               |            |
| ACERA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 625              | 130           | \$ 0       |
| CALZADA                            | 0.07 UTM/M2/Día                             |                  |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO   |                                             |                  |               |            |
| ACERA                              | 0.8 UF/M2/Día                               |                  |               | \$ 0       |
| CALZADA                            | 1.4 UF/M2/Día                               |                  |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                      |                                             |                  |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA              | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES         |               | \$ 0       |
| ANEXOS                             |                                             |                  |               |            |
| MAQUINARIAS                        | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS          | 130           | \$ 0       |
| INSTALACION POSTES NUEVOS          | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES        |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS             | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES        |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR |                                             |                  |               | \$ 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL             | N°                                          | DCTO N°4494/2026 | FECHA         | 28-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- REMODELACIÓN PLAZA BLEST GANA



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG

PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☐ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 114             |
| FECHA PERMISO   |
| 30-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-4702       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                                                         |                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA                                             | R.U.T                                                                             | TELÉFONO |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACIFICO SUR LIMITADA | 77046730-6                                                                        |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE                                 | R.U.T                                                                             | TELÉFONO |
| HÉCTOR ZEBALLOS                                         |                                                                                   |          |
| UBICACIÓN                                               | Mateo de Toro y Zambrano 1340 (Entre calles: M. DE TORO ZAMBRANO Y COND. CANADÁ ) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      |              |               |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 09-09-2026   | 11-09-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-2141   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 76        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                            |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 29-07-2026  
UTM : \$ 71.649  
UF : \$ 40.844,79

4.- PAGOS DERECHOS

| DESCRIPCION                        | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DÍAS) | TOTAL (\$) |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| ESPACIO VIA PUBLICA                | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 0.8             | 3             | \$ 12.037  |
| CALZADA                            | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO   |                                             |                 |               |            |
| ACERA                              | 0.8 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| CALZADA                            | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                      |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA              | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                             |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                        | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DIAS         | 3             | \$ 752.315 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS          | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS             | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR |                                             |                 |               | \$ 764.352 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL             | Nº                                          | 4316676         | FECHA         | 30-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- EMPALME RED DE GAS NATURAL

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 115             |
| FECHA PERMISO   |
| 30-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4703       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                                    |                                                       |          |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA                        | R.U.T                                                 | TELÉFONO |
| AROM SERVICIOS EINSTALACIONES EIRL | 52.003.339-4                                          |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE            | R.U.T                                                 | TELÉFONO |
| HÉCTOR ZEBALLOS                    |                                                       |          |
| UBICACIÓN                          | CALLE A 9138 (Entre calles: CALLE SEIS Y CALLE CINCO) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 24-09-2026   | 25-09-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 24-09-2026   | 25-09-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 24-4393   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 75        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                            |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Omato                                                                    |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 29-07-2026  
UTM : \$ 71.649  
UF : \$ 40.844,79

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Día                             | 1.5             | 2             | \$ 15.046  |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Día                               | 1.5             | 1             | \$ 49.014  |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS         | 2             | \$ 501.543 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 565.603 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | N°                                          | 4316688         | FECHA         | 30-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Omato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas. Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- **INSTALACIÓN DE VÁLVULA**

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☐ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 116             |
| FECHA PERMISO   |
| 30-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-4704       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                                    |                                                                                                    |          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA                        | R.U.T                                                                                              | TELÉFONO |
| AROM SERVICIOS EINSTALACIONES EIRL | 52.003.339-4                                                                                       |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE            | R.U.T                                                                                              | TELÉFONO |
| HÉCTOR ZEBALLOS                    |                                                                                                    |          |
| UBICACIÓN                          | carlos silva vildosola 7865 (Entre calles: pasaje carlos silva vildosola - vicente perez rosales ) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      |              |               |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 24-09-2026   | 25-09-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 24-5001   |
| <input type="checkbox"/> Departamento de Tránsito                                                        | 74        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                            |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 29-07-2026  
UTM : \$ 71.649  
UF : \$ 40.844,79

4.- PAGOS DERECHOS

| EXENTO PAGO <input type="checkbox"/> |                                             |                 |               |            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| DESCRIPCION                          | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
| ESPACIO VIA PUBLICA                  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.07 UTM/M2/Día                             | 1               | 2             | \$ 10.031  |
| CALZADA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             |                 |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO     |                                             |                 |               |            |
| ACERA                                | 0.8 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| CALZADA                              | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                        |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA                | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                               |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                          | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DIAS         | 2             | \$ 501.543 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS            | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS               | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR   |                                             |                 |               | \$ 511.574 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL               | Nº                                          | 4316692         | FECHA         | 30-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Tránsito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas, Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- **INSTALACIÓN DE VÁLVULA**

MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
DIRECTOR  
OBRAS  
MUNICIPALES  
CALLE

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG

PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 117             |
| FECHA PERMISO   |
| 30-07-2026      |
| Nº DE SOLICITUD |
| 2026-4705       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                                                                                 |            |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| CONTRATISTA                                                                     | R.U.T      | TELÉFONO |
| METROGAS S A                                                                    | 96722460-K |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE                                                         | R.U.T      | TELÉFONO |
| HÉCTOR ZEBALLOS                                                                 |            |          |
| UBICACIÓN                                                                       |            |          |
| Av. Fco. Bilbao 7085 (Entre calles: ALC. ALEJANDRO CHADWICK - MONSEÑOR EDWARDS) |            |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 09-09-2026   | 10-09-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 09-09-2026   | 10-09-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-2303   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 72        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                            |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 29-07-2026  
UTM : \$ 71,649  
UF : \$ 40.844,79

4.- PAGOS DERECHOS

| DESCRIPCION                        | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DÍAS) | TOTAL (\$) |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| ESPACIO VIA PUBLICA                | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 3.95            | 2             | \$ 39.622  |
| CALZADA                            | 0.07 UTM/M2/Día                             | 0               |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO   |                                             |                 |               |            |
| ACERA                              | 0.8 UF/M2/Día                               | 3.95            | 1             | \$ 129.070 |
| CALZADA                            | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                      |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA              | 5 UTM/Mes                                   | Nº MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                             |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                        | 3.5 UTM/Día                                 | Nº DÍAS         | 2             | \$ 501.543 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS          | 10 UTM/Poste                                | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS             | 5 UTM/Poste                                 | Nº POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR |                                             |                 |               | \$ 670.235 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL             | Nº                                          | 4316697         | FECHA         | 30-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas, Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- EMPALME RED DE GAS NATURAL

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG



PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO ☒ ESPACIO VIA PUBLICA ☐ ESPACIO AEREO GRUA



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN : Metropolitana

|                 |
|-----------------|
| NÚMERO PERMISO  |
| 118             |
| FECHA PERMISO   |
| 30-07-2026      |
| N° DE SOLICITUD |
| 2026-4708       |

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

|                         |                                                                     |          |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| CONTRATISTA             | R.U.T                                                               | TELÉFONO |
| METROGAS S A            | 96722460-K                                                          |          |
| PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T                                                               | TELÉFONO |
| HÉCTOR ZEBALLOS         |                                                                     |          |
| UBICACIÓN               | La Cañada 7355 A (Entre calles: MATEO DE TORO ZAMBRANO -LA CAÑADA ) |          |

2.- DATOS DE LA OCUPACION

|                                                       |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO                      | 21-09-2026   | 22-09-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO VIA PUBLICA                                   | 21-09-2026   | 22-09-2026    |
| TIPO OCUPACION                                        | FECHA INICIO | FECHA TERMINO |
| ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES |              |               |

3.- ANTECEDENTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                              | RESULTADO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Permiso SERVIU                                                       | 26-2301   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Departamento de Transito                                             | 73        |
| <input type="checkbox"/> Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos                                                                | CUMPLE    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar) | CUMPLE    |
| <input type="checkbox"/> Certificado METROGAS                                                            |           |
| <input type="checkbox"/> Aseo y Ornato                                                                   |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas                                            | CUMPLE    |

Fecha : 29-07-2026  
UTM : \$ 71.649  
UF : \$ 40.844,79

4.- PAGOS DERECHOS

| DESCRIPCION                        | TARIFA                                      | SUPERFICIE (M2) | TIEMPO (DIAS) | TOTAL (\$) |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| ESPACIO VIA PUBLICA                | <input type="checkbox"/> VIVIENDA EXISTENTE |                 |               |            |
| ACERA                              | 0.07 UTM/M2/Día                             | 3.5             | 2             | \$ 35.108  |
| CALZADA                            | 0.07 UTM/M2/Día                             | 0               |               | \$ 0       |
| RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO   |                                             |                 |               |            |
| ACERA                              | 0.8 UF/M2/Día                               | 1.2             | 1             | \$ 39.211  |
| CALZADA                            | 1.4 UF/M2/Día                               |                 |               | \$ 0       |
| ESPACIO AEREO                      |                                             |                 |               |            |
| GRUA PROYECCION PLUMA              | 5 UTM/Mes                                   | N° MESES        |               | \$ 0       |
| ANEXOS                             |                                             |                 |               |            |
| MAQUINARIAS                        | 3.5 UTM/Día                                 | N° DIAS         | 2             | \$ 501.543 |
| INSTALACION POSTES NUEVOS          | 10 UTM/Poste                                | N° POSTES       |               | \$ 0       |
| CAMBIO POSTES ANTIGUOS             | 5 UTM/Poste                                 | N° POSTES       |               | \$ 0       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR |                                             |                 |               | \$ 575.862 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL             | N°                                          | 4316700         | FECHA         | 30-07-2026 |

NOTA:

- Este Permiso no da derecho a efectuar obras de rotura de pavimento, mientras no cuente con la autorización del SERVIU
- Este Permiso no autoriza la extracción, poda o traslado arbóreo comunal sin la debida autorización de la dirección de Aseo y Ornato.
- Este Permiso no autoriza el corte de calles o desvío de la vías sin la autorización de la Dirección de Transito Comunal
- Sólo estará permitido realizar faenas en los días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y días sábados de 9:00 a 14:00 horas, Festivos ningún día.
- Este Permiso será fiscalizado por Inspectores Municipales.
- EMPALME RED DE GAS NATURAL

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/EJG





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 14.939               |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 03-07-2026           |
| ROL SII              |
| 5035-27              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2026-1486 (13/03/2026)
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 16.409 de fecha 05-02-2026
- E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR con una superficie total de 293.14 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicado en calle / avenida / camino CARLOS OSSANDON N° 914 Lote N° B Manzana Localidad o Loteo SUBDIVISION PC 76 LOTE 3 SUB-LOTE Sector URBANO Zona "PC-2" del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: L.G.U.C, O.G.U.C Y P.R.C. plazo de la autorización especial

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REHABILITACION Y AMPLIACION CASA CARLOS OSSANDON

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                               |                    |                      |                                      |           |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO         |                    |                      | R.U.T.                               |           |
| ROCÍO ALEJANDRA ARAVENA BUSTAMANTE            |                    |                      |                                      |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO           |                    |                      | R.U.T.                               |           |
| ////////////////////////////////////          |                    |                      | //////////////////////////////////// |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                   |                    | N°                   | Local/Of/Dpto                        | Localidad |
|                                               |                    |                      | /////                                | /////     |
| COMUNA                                        | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR                     |           |
| LA REINA                                      |                    | /////                |                                      |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:           |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                      |           |
| //////////////////////////////////// DE FECHA |                    |                      |                                      |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |  |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.                   |           |
| ////////////////////                                                           |  | /////                    |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           |  | R.U.T.                   |           |
| LUCAS JOSÉ ZENTENO LEPE                                                        |  | ██████████               |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                   |  | R.U.T.                   |           |
| GUILLERMO MORENO LARA                                                          |  | ██████████               |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                               |  | R.U.T.                   |           |
| A LICITAR                                                                      |  | /////                    |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)</b>                                |  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                |  | CATEGORÍA                | N°        |
| ////////////////////////////////////                                           |  | /////                    | /////     |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ////////////////////////////////////                                           |  | ██████████               | /////     |



|                                                                                            |                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                             | CATEGORÍA |
| ////////////////////////////////////                                                       | ////                                 | ////      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                                |           |
| ////////////////////////////////////                                                       | //////////////////////////////////// |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |       |            |                |     |            |
|--------------|-------|------------|----------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | Nº    | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | Nº  | FECHA      |
| P.E.         | 3.487 | 21-04-1975 | R.F.           | 311 | 04-12-2003 |

|                          |                               |                                |                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |   |                                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 7 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 70,99 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                                       |                                        |                                          |                                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO                                                    | <input type="checkbox"/> NO            | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ   | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACION |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO              | Cantidad de etapas                     | ////          |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | ////                                   | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) del 2016 | ////                                   | ////          |

|                                                       |                                      |            |            |                                    |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 6.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          | 0                                  | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 0                                    | 0          | 109.24     | 0                                  | 0          | 183.9      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 0                                    | 0          | 109.24     | 0                                  | 0          | 183.9      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 109.24     | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 62.27      |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 0                                    | 0          | 293.14     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 0                                    | 0          | 293.14     |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 171.51 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 761.02 |
|------------------------------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | ////      | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1º PISO   | 0,00       | 0,00       |
| nivel o piso                  | 2º PISO   | 0,00       | 121,63     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 293.14                       | 0                              | 0                                 | 0                                | 0                           | 0                                |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                             |                                        |                                             |                           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL            | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                                   | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | ////                        | ////                                   | 62,5 HAB/HA                                 | ////                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ////                        | ////                                   | ////                                        | ////                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,1435                      | 0,082                                  | 0,3                                         | 0,225                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,1435                      | 0,242                                  | 0,4                                         | 0,385                     |



|                                                                                                        |                                                              |                     |                           |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | 3,5 M                                                        | 3,5 m               | 5 M                       | 3,5 m            |
| RASANTE                                                                                                | //////////                                                   | 70° / 45°           | SEGUN PLANO DGAC PP-91-03 | 70° / 45°        |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | AISLADO                                                      | AISLADO             | AISLADO                   | AISLADO          |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | //////////                                                   | ART. 2.6.2. OGUC    | ART. 2.6.2. OGUC          | ART. 2.6.2. OGUC |
| ANTEJARDÍN                                                                                             | 8 M                                                          | 8 M                 | 5 M                       | 8 M              |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 4,8 M / 1 PISO                                               | 5,7 M / 2 PISOS     | 9 M / 2 PISOS + MANS.     | 5,7 M / 2 PISOS  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | //////////                                                   | 3                   | ART. 26 PRC               | 3                |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                                            | //////////                                                   | //////////          | ART. 27 PRC               | //////////       |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                         | //////////                                                   | //////////          | //////////                | //////////       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                                        | //////////                                                   | //////////          | //////////                | //////////       |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0                         |                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO       | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0                         |                  |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIV. UNIFAMILIAR                | //////////                        | //////////                           | //////////                          | //////////                     | //////////                          |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | VIV. UNIFAMILIAR                | //////////                        | //////////                           | //////////                          | //////////                     | //////////                          |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       | //////////                      |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             | //////////                      |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                | //////////                        |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                | //////////                        |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | ////////// |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |            |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*) .

|                                 |                                            |                                            |            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; | ////////// |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                             |                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                        |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>$\frac{70,99 \times 11}{2000} = 0,3904 \%$ |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                    |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |          |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
|     | PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | //////////                                   |          | 0 %                                                     |
|     | //////////                                   |          | 0 %                                                     |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | 0,3904 %                                                |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |          | 0,3904 %                                                |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |          |
|-----|------------------------------------------------------|----------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,3904 % |
|-----|------------------------------------------------------|----------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |           |                                                   |                                               |                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 272544989 | (f)                                               | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0                                                                 |
| (g) | $\frac{272544989}{\text{AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f)) ]}}$                                             | X         | $\frac{0,3904}{\% \text{ FINAL DE CESIÓN [(d)]}}$ | =                                             | $\frac{1064015}{\text{APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]}}$ |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 3° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)





6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |            |                                    |            |
|-----------|------------|------------------------------------|------------|
| BENEFICIO | ////////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ////////// |
| BENEFICIO | ////////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ////////// |
| BENEFICIO | ////////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ////////// |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                               |                                                            |               |  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |               |  |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |               |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | //////////                                                    | (VyU) de fecha                                             | vigente hasta |  |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     | ////////////////////////////////////                          |                                                            |               |  |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO (Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | ////////    | TOTAL UNIDADES |
| 1                                 | 0       | 0                                      | 0                   |                      | 0           | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0       |                                        | ////////            | 0                    | ////////    | 0              |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

|              |      |            |      |     |            |
|--------------|------|------------|------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N°   | FECHA      | TIPO | N°  | FECHA      |
| P.E.         | 3487 | 21/04/1975 | R.F  | 311 | 04/12/2003 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                     |                                                |                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| OTRAS (especificar)                 | //////////                                     | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |       |               |               |        |       |               |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|--------|-------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2     | %(*)  | VALOR m2 (**) |
| A-3           | 62.27 | 33.86 | 259511        | G-3           | 121.63 | 66.14 | 185333        |
|               |       |       |               |               |        |       |               |
|               |       |       |               |               |        |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                       |         |        |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |         | \$     | 52634798   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %       | \$     | 719857     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                | (-)     | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)]                  |         | \$     | 719857     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]      | (-)     | \$     | 0          |
| (f)                           | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)]                         |         | \$     | 719857     |
|                               | MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(máx. 10%) x (f)]              | %       | \$     | 0          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                       | 4309262 | FECHA: | 03-07-2026 |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) (A LLENAR POR LA DOM)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T. : Instrumento de Planificación Territorial.   | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S. : Decreto Supremo                               | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRE: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| PERMISOS Y RECEPCIONES           | 1°PISO    | 2°PISO    | TOTAL     |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| P.E. N°3.487 de fecha 21/04/1975 | 109,24 m² | ----      | 109,24 m² |
| R.F. N°311 de fecha 04/12/2003   |           |           |           |
| Este permiso: Ampliación         | 62,27 m²  | 121,63 m² | 183,9 m²  |
| TOTAL                            | 171,51 m² | 121,63 m² | 293,14 m² |
| Superficie del Terreno           |           |           | 761,02 m² |

\*El aporte debe ser cancelado al Municipio previo a la Recepción Final.

\*Cuenta con presupuesto de obras complementarias por un monto de \$13.932.996.-

\*Cuenta con Certificado D.G.A.C, proyecto C.A.E.C. N°311/3022-2-2026

\*Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.

El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.

NOTAS

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y comunicar inicio de las faenas.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley N° 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras, cuando corresponda.
- Toda obra de edificación debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados según indica Art. 5.8.12 OGUC y Ord. N°1835 de fecha 14/07/2023.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.

CLE/MGA/AEA



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                             |
|-----------------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN        |
| 14.940                      |
| FECHA DE APROBACIÓN         |
| 09-07-2026                  |
| ROL SII                     |
| 100-13 y otros (ver nota 1) |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2025-7768

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15982 de fecha

E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha 19-08-2025 (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 4783 vigente, de la fecha 26-01-2026 (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202575221 de fecha 02-10-2025 (cuando corresponda)

H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar AMPLIACION ATRIO (+845,39 M2), DEMOLICION (-35,59 M2) Y ALTERACIONES ESTRUCTUR con una superficie total de 249659.34 m2 y de 14 pisos de altura, destinado a CENTRO COMERCIAL (MALL ubicado en calle / avenida / camino AVDA. LARRAIN N° 5862 Lote N° Manzana Localidad o Loteo MALL PLAZA EGAÑA Sector URBANO Zona B del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) (URBANO RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazo de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION ATRIO MALL PLAZA EGAÑA

| 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO                      |                    |                      |                      |           |
|------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO          |                    |                      | R.U.T.               |           |
| DESARROLLO E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA . |                    |                      | 76.883.720-1.        |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO            |                    |                      | R.U.T.               |           |
| CRISTIAN SOMARRIVA LABRA/ OSCAR MUNIZAGA       |                    |                      |                      |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                    |                    | N°                   | Local/Of/Dpto        | Localidad |
|                                                |                    |                      |                      |           |
| COMUNA                                         | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR     |           |
| LA REINA                                       |                    | //////////////////// | //////////////////// |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:            |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                      |           |
| SESION DE DIRECTORIO DE FECHA                  |                    |                      |                      |           |

|                                                                         |  |                          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-----------|
| 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES                              |  |                          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.                   |           |
|                                                                         |  |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.                   |           |
| YURI ARMANDO CRUZ ORTIZ                                                 |  |                          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  | R.U.T.                   |           |
| DARIO EDUARDO RODRIGO CONCHA PARADA                                     |  |                          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               |  | R.U.T.                   |           |
| ART 1.2.1 DE LA O.G.U.C ( A PROPUESTA)                                  |  |                          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                |  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                         |  | CATEGORÍA                | N°        |
| LUCIANO CISTERNA YAÑEZ                                                  |  |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| MARIO INOSTROSA ULLOA                                                   |  | 027-13                   | PRIMERA   |





|                                                                                            |            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORÍA |
| CANALES PERRETTA Y ASOCIADOS LTDA.                                                         | 78245970-8 | PRIMERA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.     |           |
| CARLOS PERRETTA CARVAJAL                                                                   |            |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |        |            |                |      |            |
|--------------|--------|------------|----------------|------|------------|
| TIPO PERMISO | N°     | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N°   | FECHA      |
| M.P.E        | 14.697 | 27-07-2023 | R.F            | 2897 | 28-02-2024 |

|                          |                                          |                                |                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                                                                 |     |                                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 286 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 66,73 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                                       |                             |                                        |                                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| CRECIMIENTO URBANO                                                    | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | explicitar: densificación / extensión)   | DENSIFICACION                        |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Cantidad de etapas                       | //////////////////////////////////// |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |                             |                                        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 | //////////////////////////////////// |

|                                                       |                                      |            |            |                                    |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 6.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 153370.19                            | 0          | 153370.19  | 0                                  | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 95479.35                             | 0          | 95479.35   | 845.39                             | 0          | 0          |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 248849.54                            | 0          | 248849.54  | 845.39                             | 0          | 0          |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 22820.69   | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 0          |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 153370.19                            | 0          | 153370.19  |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 96289.15                             | 0          | 96289.15   |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 249659.34                            | 0          | 249659.34  |

|                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 22820.69 |
|----------------------------------------------------------------------|----------|

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 31770.45 |
|------------------------------------------------|----------|

5. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                |           |            |            |
|-------------------------------|----------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |                | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | SUBTERRANEO -6 | 24.755,72 | 0,00       | 24.755,72  |
| nivel o piso                  | SUBTERRANEO -5 | 24.526,89 | 0,00       | 24.526,89  |
| nivel o piso                  | SUBTERRANEO -4 | 24.781,81 | 0,00       | 24.781,81  |
| nivel o piso                  | SUBTERRANEO -3 | 25.681,14 | 0,00       | 25.681,14  |
| nivel o piso                  | SUBTERRANEO -2 | 24.889,56 | 0,00       | 24.889,56  |
| TOTAL                         |                | 153370.19 | 0          | 153370.19  |

5. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                      |           |            |            |
|-------------------------------|----------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |                      | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | PRIMER PISO          | 22.820,69 | 0,00       | 22.820,69  |
| nivel o piso                  | ALTILLO PRIMER PISO  | 353,04    | 0,00       | 353,04     |
| nivel o piso                  | SEGUNDO PISO         | 22.066,74 | 0,00       | 22.066,74  |
| nivel o piso                  | ALTILLO SEGUNDO PISO | 161,24    | 0,00       | 161,24     |
| nivel o piso                  | TERCER PISO          | 21.771,01 | 0,00       | 21.771,01  |

5. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 0                            | 249659.34                      | 0                                 | 0                                | 0                           | 0                                |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                      |                                        |                                      |                                      |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input type="checkbox"/> NO          | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL     |                                      |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                     | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                            | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN            |
| DENSIDAD                                                   | //////////////////////////////////// | ////////////////////////////////////   | //////////////////////////////////// | //////////////////////////////////// |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | //////////////////////////////////// | ////////////////////////////////////   | //////////////////////////////////// | //////////////////////////////////// |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,72                                 | 0                                      | 0,56                                 | 0,72 (existente)                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 3                                    | 0,03                                   | 6                                    | 3,03                                 |

|                                                 |                 |             |            |           |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------|-----------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | CUMPLE          | NO MODIFICA | 10 METROS  | EXISTENTE |
| RASANTE                                         | 70°             | NO MODIFICA | 70°        | 70°       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | CUMPLE          | NO MODIFICA | AISLADO    | EXISTENTE |
| ADOSAMIENTO                                     | SIN ADOSAMIENTO | NO MODIFICA | 2.6.2 OGUC | EXISTENTE |
| ANTEJARDÍN                                      | CUMPLE          | NO MODIFICA | 5 METROS   | EXISTENTE |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 14 PISOS        | NO MODIFICA | 44,8 M     | 14 PISOS  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2602            | -27         | 2567       | 2575      |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 755             | 12          | 0          | 767       |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | CAMIONES        | 5           | 0          | 5         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 42              | 0           | 42         | 42        |

|                                                                                                        |                                                                    |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---|

|                                                                                                  |                                                                    |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31.<br>OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | ////////////////////            | CENTRO COMERCIAL                  | ////////////////////                 | ////////////////////                | ////////////////////              | ////////////////////                |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | ////////////////////            | CENTRO COMERCIAL                  | ////////////////////                 | ////////////////////                | ////////////////////              | ////////////////////                |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 | CENTRO COMERCIAL                  |                                      |                                     |                                   |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 | CENTRO COMERCIAL                  |                                      |                                     |                                   |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                | MAYOR                             |                                      |                                     |                                   |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                | MAYOR                             |                                      |                                     |                                   |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |                      |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | //////////////////// |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |                      |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*).

|        |                                            |                                            |                      |
|--------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; | //////////////////// |
|--------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    | PROYECTO                                                                                           | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| a) | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br><br>Personas/Hectárea | $\frac{66,73 \times 11}{2000} = 0,367 \%$                   |
| b) | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br><br>Personas/Hectárea | 44%                                                         |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA   | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|
| M.P.E N°14.697                               | 27-07-2023 | 0,01 %                                                     |
| ////////////////////                         |            | 0 %                                                        |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -          | 0,367 %                                                    |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |            | 0,377 %                                                    |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,367 % |
|----------------------------------------------------------|---------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |             |                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 72391779167 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|---|

|                                                                                       |                         |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| (g) 0                                                                                 | 0,367                   | 265677830                                |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El AVALÚO Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo, inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)



6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|           |            |                                    |            |
|-----------|------------|------------------------------------|------------|
| BENEFICIO | ////////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ////////// |
| BENEFICIO | ////////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ////////// |
| BENEFICIO | ////////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ////////// |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | //////////                                                    | (VyU) de fecha                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro : especificar                     | //////////                                                    | vigente hasta                                              |

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                                   |         |                                        |                     |                      |                  |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | CENTRO COMERCIAL | TOTAL UNIDADES |
| 0                                 | 0       | 0                                      | 0                   |                      | 1                | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2575    | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar      | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 767     |                                        | ACC. UNIVERSAL      | 42                   | CARGA DESCARGA   | 5              |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

(agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

|              |        |            |      |      |            |
|--------------|--------|------------|------|------|------------|
| TIPO PERMISO | N°     | FECHA      | TIPO | N°   | FECHA      |
| P.E          | 14.504 | 22/10/2021 | R.F  | 2897 | 28/02/2024 |
| M.P.E        | 14.697 | 27/07/2023 | R.F  | 2897 | 28/02/2024 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                     |                                                |                                                                               |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| OTRAS (especificar)                 | //////////                                     | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |        |      |               |               |    |      |               |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| A-2           | 845.39 | 100  | 349590        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de Ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                       |         |        |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |         | \$     | 259539890  |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %       | \$     | 4433098    |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                | (-)     | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)]                  |         | \$     | 8737046    |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]      | (-)     | \$     | -2621114   |
| (f)                           | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)]                         |         | \$     | 6209056    |
|                               | MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(máx. 10%) x (f)]              | %       | \$     | 0          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                       | 4310717 | FECHA: | 09-07-2026 |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

(A LLENAR POR LA DOM)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EIStU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |



| SUPERFICIES                                                                                  | M² TOTALES |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| P.E N°13.222 de fecha 09.09.2011 Y R.F N°1427 DE FECHA 14.08.2014                            | 753,87     |
| P.E 13.353 DE FECHA 03.07.2012 Y R.F 1338 DE FECHA 18.12.2013 Y R.F 1373 DE FECHA 13.03.2014 | 244296,91  |
| M.P.E N°13.441 DE FECHA 14.02.2013 Y R.F N°1544 DE FECHA 12.02.2015                          | -2139,41   |
| M.P.E N°13.471 DE FECHA 17.05.2013 Y R.F 1790 DE FECHA 21.10.2015                            | 2179,95    |
| M.P.E N°13.529 DE FECHA 26.11.2013 Y R.F 1903 DE FECHA 09.06.2016                            | 631,98     |
| P.E N°13.602 DE FECHA 06.05.2014 Y R.F N°1526 DE FECHA 28.01.2015                            | 63,57      |
| P.E N°13.608 DE FECHA 02.05.2014 Y R.F 1699 DE FECHA 26.06.2015                              | 44,50      |
| P.E N°13.613 DE FECHA 26.05.2014 Y R.F N°1560 DE FECHA 24.03.2015                            | 375,53     |
| P.E N°13.632 DE FECHA 05.06.2014 Y R.F 1626 DE FECHA 15.05.2015                              | 28,00      |
| P.E N°643 DE FECHA 30.07.2014 Y R.F 1665 DE FECHA 05.06.2015                                 | 37,40      |
| P.E N°13.710 DE FECHA 22.01.2015                                                             | 27,30      |
| P.E 13.676 DE FECHA 05.11.2015 Y R.F N°1672 DE FECHA 11.06.2015                              | 36,20      |
| P.E N°13.726 DE FECHA 06.03.2015                                                             | 103,60     |
| P.E N°13.734 DE FECHA 20.03.2015                                                             | 232,49     |
| P.E N°13.743 DE FECHA 20.03.2015                                                             | 2044,09    |
| P.E 850 DE FECHA 13.05.2015 Y R.F 1670 DE FECHA 09.06.2016                                   | 76,48      |
| P.E N°859 DE FECHA 24.02.2016                                                                | 147,18     |
| P.E 862 DE FECHA 01.06.2017 Y R.F N°1818 DE FECHA 22.12.2015                                 | 29,67      |
| P.E N°14.035 DE FECHA 21.06.2017 Y R.F N°2239 DE FECHA 18.04.2018                            | 6,24       |
| P.O.M N°58 DE FECHA 22.05.2018 Y R.F 2275 DE FECHA 16.08.2018                                | 0,00       |
| P.E N°14.157 DE FECHA 28.09.2018 Y R.F 2506 DE FECHA 14.11.2019                              | 167,55     |
| P.O.M N°101 DE FECHA 13.08.2019 Y R.F 2538 DE FECHA 30.01.2020                               | 0,00       |
| P.E N°14.317 DE FECHA 08.01.2021 Y R.F 2640 DE FECHA 07.04.2021                              | 0,00       |
| P.O.M N°41 DE FECHA 08.07.2020                                                               | 0,00       |
| P.E 14.419 DE FECHA 19.01.2021 Y R.F N°2640 DE FECHA 07.04.2021                              | 0,00       |
| P.E N°14.504 DE FECHA 22.10.2021 Y R.F N°2853 DE FECHA 06.02.2023                            | 72,84      |
| M.P.E N°14.553 DE FECHA 23.05.2022 Y R.F 2853 DE FECHA 06.02.2023                            | -0,89      |
| M.P.E 14.697 DE FECHA 27.07.2023 Y R.F N°2987 DE FECHA 28.02.2024                            | -214,27    |
| P.O.M N°47 DE FECHA 03.07.2024                                                               | 0,00       |
| TOTAL EXISTENTE:                                                                             | 248.849,54 |
| ESTE PERMISO AUMENTA:                                                                        | +845,39    |
| ESTE PERMISO AUMENTA:                                                                        | -35,59     |
| TOTAL PROYECTADO:                                                                            | 249.694,93 |

- El presente Permiso contempla crecimiento urbano por densificación y da cumplimiento a la Ley 20.958 por medio de aporte en dinero equivalente a \$265.677.830, debiendo ser cancelados antes de la obtención del Certificado de Recepción Final.
- De acuerdo con la Ley N°21.718, para este permiso, la Dirección de Obras Municipales (DOM) revisó únicamente el cumplimiento de las normas urbanísticas del Artículo 116° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), y las condiciones necesarias para su aplicación. Adicionalmente, se verificó que se adjuntaran los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que estos coincidieran con el proyecto respectivo.  
El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto –como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas, adjuntos al expediente– recae en la responsabilidad del propietario, arquitecto proyectista y demás profesionales que suscriben los antecedentes que se presentan. Por lo tanto, la presente DOM no revisa ni aprueba su contenido mediante esta resolución.  
  
No obstante lo anterior, la DOM conserva la facultad de fiscalizar las obras de edificación y urbanización dentro de la comuna. En este sentido, ante la detección de infracciones a la LGUC, su Ordenanza y a los instrumentos de planificación territorial, podrá ejercer las acciones estipuladas en los artículos 20 y 21 de la LGUC.
- Cuenta con certificados de número municipales N°23 de fecha 16.11.2023, N°56 de fecha 22.07.2019, de fecha 23.09.2015, N°85 de fecha 17.12.2013.
- Cuenta con presupuesto de obras de alteración por \$425.688.455. Se agrega el 1% del este valor al cálculo de los derechos municipales.
- Cuenta con presupuesto de obras de demolición por \$9.412.524. Se agrega el 0.5% del este valor al cálculo de los derechos municipales.
- Los locales proyectados en este permiso se entregan en obra gresa habitable y deberán ser habilitados en forma individual.
- Cuenta con 10 Certificados de Avalúo Detallado del SII, vigente a la fecha de ingreso (por ser conjunto armonico).



- Cuenta con IMIV aprobado. Resolución Exenta N°6/2026 de fecha 12.01.2026.
- Cuenta con informe de carga de ocupación, suscrito por el profesional Victor Hoffmann Martínez.
- Cuenta con el proyecto de Vías de evacuación suscrita por el profesional Victor Hoffmann Martínez.
- Cuenta con el Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado de fecha 14.10.2025.
- Cuenta con el Informe de resistencia al fuego, suscrita por el profesional Yuri A. Cruz Ortiz.
- Cuenta con el Informe Técnico del Capítulo 10, Título 4 de la OGUC, suscrito por el profesional Yuri A. Cruz Ortiz.
- Cuenta con el proyecto de accesibilidad universal suscrito por el Arquitecto patrocinante.
- Cuenta con proyecto de cálculo estructural, suscrito por el cálculista que patrocinante el presente ingreso.
- Cuenta por el proyecto de estudio de ascensores por el profesional Julio Saavedra Muñoz.
- Cuenta con el proyecto de carpeta de ascensores, en la etapa de recepción final deberá adjuntar todos los certificados y patentes solicitadas en el art. 5.9.5 de la OGUC, según corresponda.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisión Estructural N°202575221 + el Certificado de Inscripción Vigente.
- Cuenta con Informe Favorable de Arquitectura N°4783 de fecha 16.10.2025, incluye el anexo del Capítulo 10, Título 4 de la OGUC para Centro Comerciales y el anexo del Capítulo 3, Título 4 de la OGUC sobre las condiciones de seguridad contra la acción del fuego. + el Certificado de Inscripción Vigente.

**Notas (cuando corresponda):**

- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- El permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras correspondientes o si éstas hubieren permanecido paralizadas durante el mismo lapso.
- Los escombros y desechos producto de la construcción deben ser depositados en vertederos debidamente autorizados. El incumplimiento será sancionado por el Juzgado de Policía Local correspondiente.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. Y comunicar el inicio de las faenas.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas se deberán estucar y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- De acuerdo a lo indicado en el Art. 5.2.6. N° 7, de la O.G.U.C. al momento de la Recepción se deberá adjuntar el certificado ensaye de hormigones, cuando proceda.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
- Toda obra de edificación debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado, ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras, cuando corresponda.
- Previo al inicio de las obras, será de exclusiva responsabilidad del propietario contar con la pertinencia del Servicio de Evaluación Ambiental sobre si el proyecto o actividad, o su modificación, debe someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, según lo establecido en el Decreto N° 40 del Ministerio del Medio Ambiente que aprueba el reglamento del sistema de evaluación de impacto ambiental, publicado en el D.O. de fecha 12.08.2013.
- Previo al inicio de las obras, será de exclusiva responsabilidad del propietario contar con la pertinencia del Servicio de Evaluación Ambiental sobre si el proyecto o actividad, o su modificación, debe someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, según lo establecido en el Decreto N° 40 del Ministerio del Medio Ambiente que aprueba el reglamento del sistema de evaluación de impacto ambiental, publicado en el D.O. de fecha 12.08.2013.
- El presente permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley N° 20.016 (DO 27/05/05).



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/NJG

ANEXO: S. EDIFICA SUBTERRÁNEA

| S. Edificada por nivel o piso |                | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | SUBTERRANEO -1 | 25.205,68 | 0,00       | 25.205,68  |
| nivel o piso                  | ALTILLO -1     | 3.529,39  | 0,00       | 3.529,39   |





ANEXO: S. EDIFICA SOBRE TERRENO

| S. Edificada por nivel o piso |                             | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | ALTILLO TERCER PISO         | 141,24    | 0,00       | 141,24     |
| nivel o piso                  | CUARTO PISO                 | 18.530,14 | 0,00       | 18.530,14  |
| nivel o piso                  | ALTILLO CUARTO PISO         | 623,13    | 0,00       | 623,13     |
| nivel o piso                  | QUINTO PISO                 | 2.430,95  | 0,00       | 2.430,95   |
| nivel o piso                  | ALTILLO QUINTO PISO         | 635,44    | 0,00       | 635,44     |
| nivel o piso                  | SEXTO AL DECIMO TERCER PISO | 6.672,40  | 0,00       | 6.672,40   |
| nivel o piso                  | DECIMO CUARTO PISO          | 83,13     | 0,00       | 83,13      |



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN   |
| 14.941              |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 09-07-2026          |
| ROL SII             |
| 6030-284            |

- VISTOS:
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
  - B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial .
  - C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 2026-1711 de fecha 23.03.2026
  - D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15.515 de fecha 03-02-2025(vigente a la fecha de esta resolución ).
  - E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
  - F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
  - G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.(cuando corresponda)
  - H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
☐ Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.  
☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.  
☒ Certificado N° 3139 de fecha 23-03-2026,emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
  - I) Otros (especificar)

- RESUELVO:
- 1. Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) Amplia 42,66m2 en 1° piso y cambio de destino de vivienda a cafetería. Ubicado en la calle / avenida/ camino ALCALDE FERNANDO CASTILLO VELASCO N° 9600 Lote N° B , Manzana Localidad o Loteo sector (urbano o rural) URBANO, ZONA PC-5, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 2026-1711 .
  - 2. Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
  - 3. Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : L.G.U.C., O.G.U.C. y P.R.C.
- ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
- plazos de la autorización especial (si corresponde)
- ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4. Antecedentes del Proyecto:  
NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACION DE PROYECTO CAFE RAICES  
4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                 |                      |               |                  |
|-------------------------------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO           | R.U.T.               |               |                  |
| AGUAS ANDINAS S.A.                              | 61.808.000-5         |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO             | R.U.T.               |               |                  |
| RACHEL BERNARDIN                                |                      |               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                     | N°                   | Local/Of/Dpto | Localidad        |
|                                                 |                      |               |                  |
| COMUNA                                          | CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LA REINA                                        |                      |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:<br>DE FECHA | SE ACREDITÓ MEDIANTE |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| BRAULIO ENRIQUE GÓMEZ CÁRDENAS                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| PEDRO ESCOBAR ELORZA                                                    |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| BRAULIO ENRIQUE GÓMEZ CÁRDENAS                                          |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)                                                    | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
|                                                                                            |                          |           |



5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                               |                                          |                                           |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación)                           | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE            | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO 3,42                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO 4,38                                           |
|                                                                               | MODIFICACIÓN 50,54                       |                                           | MODIFICACIÓN 64,92                                     |

|                                                                         |                             |                                        |                                        |                             |                    |                             |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| CRECIMIENTO URBANO                                                      | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | Explicitar: densificación / extensión  | densificación               |                    |                             |                                        |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                       |                             |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | LOTEO DFL 2        | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:                                    |                             |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | cantidad de etapas |                             |                                        |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                             |                             |                                        | Etapas por ejecutar                    |                             |                    |                             |                                        |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |                             |                                        | Etapas Art. 9 del DS 167 (MIT) de 2016 |                             |                    |                             |                                        |

5.1 SUPERFICIES

|                                                            |  |    |  |                                        |                             |
|------------------------------------------------------------|--|----|--|----------------------------------------|-----------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  |    |  | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN 0                        |  | M2 |  |                                        |                             |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN 42.66                      |  | M2 |  |                                        |                             |

|                                                              | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                              | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                     | 0                | 0                  |                  |                    | 0                              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>( 1er piso + pisos superiores) | 95.35            | 42.66              |                  |                    | 138.01                         |
| S. EDIFICADA TOTAL                                           | 95.35            | 42.66              |                  |                    | 138.01                         |

|                                                             |  |        |                                          |        |
|-------------------------------------------------------------|--|--------|------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO<br>CON PERMISO(m2) |  | 138.01 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 138.01 |
|-------------------------------------------------------------|--|--------|------------------------------------------|--------|

|                                   |  |      |
|-----------------------------------|--|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) |  | 6300 |
|-----------------------------------|--|------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |    | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1° | 95,35            | 42,66              | 0,00             | 0,00               | 95,35            | 42,66              |
| TOTAL                         |    | 95.35            | 42.66              | 0                | 0                  | 95.35            | 42.66              |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          | 68.41                        | 0                              | 0                                 | 26.94                            | 0                           | 0                                |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 0                            | 111.07                         | 0                                 | 26.94                            | 0                           | 0                                |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |                                        |                             |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|

|                                          |                             |                             |                                  |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO        | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| DENSIDAD                                                   | --               | --               | --                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | --               | --               | --                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,015            | 0,3              | 0,02               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,015            | 0,6              | 0,02               |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | CUMPLE           | ART. 2.6.3 OGUC  | CUMPLE             |
| RASANTE                                                    | CUMPLE           | ART. 2.6.3 OGUC  | CUMPLE             |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | AISLADO          | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO                                                | CUMPLE           | ART. 2.6.2. OGUC | CUMPLE             |
| ANTEJARDÍN                                                 | CUMPLE           | 5 M              | 5 M                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 4,17 M           | 7 M              | 4,17 M             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 0                | 3                | 3                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 0                | 1                | 2                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | --               | --               | --                 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 0                | 1                | 1                  |

|                                                                                |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                                         |                              |                                        |                                                         |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL    |                              | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente |                                  |                             |                                  |
| TIPO DE USO                             | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC         | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC                       | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                 | VIVIENDA                     |                                        |                                                         | CASETA                           | --                          | --                               |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN            | --                           | COMERCIO-CAFETERIA                     |                                                         |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                       |                              | --                                     |                                                         |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                  |                              | CAFETERIA                              |                                                         |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)      |                              | --                                     |                                                         |                                  |                             |                                  |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) |                              | VECINAL                                |                                                         |                                  |                             |                                  |



5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                             |                                            |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    | PROYECTO                                                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN     |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
|    |                                                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |          |
| a) | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | 64,92 X 11<br>2000       | = 0,36 % |
| b) | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea |                          | 44%      |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

5.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |               |    |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 2022028151 | d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                 |
|    | \$ 2022028151                                                                                                                                          |               |    | 0,36 %                                        |                                                   |
| e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  | X             |    | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                       | =                                                 |
|    |                                                                                                                                                        |               |    |                                               | \$ 7279301                                        |
|    |                                                                                                                                                        |               |    |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | V y U) de fecha                                               | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | CASETA | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--------|----------------|
| 0         | 0       | 0        | 1                   | N°                | 1      | 2              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 2 |                                        |             |          |             |          |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                                    |  |
|-----------------------------|--|----------------------------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |  |
|-----------------------------|--|----------------------------------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SICALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-4           | 42.66 | 100  | 185333        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                                              |         |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |         | \$9000000         |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %       | \$67500           |
| (c)                           | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |         | \$7906306         |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %       | \$118595          |
| (e)                           | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  |         | \$0               |
| (f)                           | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %       | \$0               |
| (g)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-)     | \$0               |
| (h)                           | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            |         | \$186095          |
| (i)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | (-)     | \$0               |
|                               | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]                                                             |         | \$181595          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                                              | 4310736 | Fecha: 09-07-2026 |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007



8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3° 4° y 5°                               | 0,1                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 0,5                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                    | 1° PISO (M2) |
|------------------------------------|--------------|
| P.E. N° 11.100 DE FECHA 16.08.1996 | 95,35        |
| ACTUAL MODIFICACION                | 42,66        |
| TOTAL                              | 138,01       |

\*El presente Permiso contempla crecimiento urbano por densificación, en conformidad con la Ley N.° 20.958 sobre Aportes al Espacio Público. El aporte en dinero equivalente a \$7.279.301.- fue cancelado mediante Comprobante de Ingreso Municipal (CIM) N° 4310735 de fecha 09.07.2026.

\*La presente modificación de proyecto contempla una ampliación de 42,66 m² en primer piso, además del cambio de destino de la edificación de vivienda a cafetería.

\*La presente modificación de proyecto contempla el cambio de profesional responsable, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.1.20 de la OGUC, para lo cual adjunta la Resolución N° 132 de fecha 25.03.2026.

\*El presente proyecto contempla oficio SEIM de exencion N°3139/2026 de fecha 23.03.2026.

\*Cuenta con certificados de avalúo detallado del SII al 1° semestre del 2026.

\*Cuenta con Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Andinas. N°1023/2025 de fecha 03.02.2025.

\*Se adjunta presupuesto informativo por concepto de modificaciones a la construcción existente, por un monto de \$9.000.000.

- Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y **comunicar el inicio de las faenas.**
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.
- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.

El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.

CLE/MGA/AMS



CARLOS-ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO                                              | NOTA |
|----------|-------|--------------------------------------------------------|------|
| 01 de 02 | A     | EMPLAZAMIENTO, UBICACION , PLANTAS, CUADROS NORMATIVOS |      |
| 02 de 02 | A     | ELEVACIONES Y CORTES                                   |      |
| 01 de 01 | A     | ACCESIBILIDAD UNIVERSAL                                |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO                                        | NOTA |
|-------|--------------------------------------------------|------|
| A     | CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD                      |      |
| A     | CERTIFICADO DE AVALUO DETALLADO 1° SEMESTRE 2026 |      |
| A     | INFORME DE RESISTENCIA AL FUEGO                  |      |
| A     | ESPECIFICACIONES TECNICAS                        |      |
| A     | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL               |      |
| A     | MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL                   |      |
| A     | PLANOS DE CALCULO ESTRUCTURAL                    |      |
| A     | CERTIFICADO SEIM                                 |      |
| A     | PRESUPUESTO DE OBRAS DE MODIFICACIONES           |      |
| A     | RESOLUCIÓN DE CAMBIO DE PROFESIONAL N°132/2026   |      |







## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

### OBRA NUEVA

### DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

La Reina

REGIÓN: Metropolitana

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN   |
| 14.942              |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23-07-2026          |
| ROL SII             |
| 5000-333            |

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 2026-2237 de fecha 14.04.2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 14.874 de fecha 19-03-2024(vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2251 de fecha 06-04-2026(cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° //// de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° //// de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea.(cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
☐ Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.  
☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.  
☒ Certificado N° 3540 de fecha 31-03-2026,emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar) ////

#### RESUELVO:

- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) amplía 2,46m2 en 3° piso y elimina 10,23m2 en 2° piso + modificaciones Ubicado en la calle / avenida/ camino LOS ORFEBRES N°305 / DIPUTADA LAURA RODRIGUEZ N° 320 Lote N° 1-1-I, Manzana SECTOR B LOTE 2 Localidad o Loteo PARQUE INDUSTRIAL LA REINA sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 2026-2237 .
- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : //

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

ART. 2.6.11 DE LA OGUC (estudio de sombras)" plazos de la autorización especial // (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

#### 4. Antecedentes del Proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO : DROGUERIA

#### 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                               |                                               |               |                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO         | R.U.T.                                        |               |                  |
| LUIS A. DUFFLOCQ URMENETA Y COMPAÑIA LIMITADA | 76.053.570-2                                  |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO           | R.U.T.                                        |               |                  |
| LUIS A. DUFFLOCQ URMENETA                     |                                               |               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                   | N°                                            | Local/Of/Dpto | Localidad        |
|                                               |                                               | ////          | ////             |
| COMUNA                                        | CORREO ELECTRÓNICO                            | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LA REINA                                      |                                               |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:           | SE ACREDITÓ MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD |               |                  |
| DE FECHA 30-12-2026                           |                                               |               |                  |

#### 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |  |
| ////                                                                    | ////         |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |  |
| MARCOS ALEJANDRO ORTIZ FIGUEROA                                         |              |  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.       |  |
| CARLOS BASCUÑAN VERGARA                                                 |              |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.       |  |
| JUAN IGNACIO SAAVEDRA BRUNETTI                                          | 15.365.034-9 |  |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)                                                    | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
|                                                                                            | CATEGORÍA                | N°        |
| ////                                                                                       | ////                     | ////      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| MAURICIO FUENTES PENROZ                                                                    | 71-03                    | 1°        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ////                                                                                       | ////                     | ////      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.                   |           |
| ////                                                                                       | ////                     |           |



|                                                                         |                                     |                                     |                                        |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| CRECIMIENTO URBANO                                                      | <input type="radio"/> NO            | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión  | densificación                                                |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                       | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI            | LOTEO DFL 2                            | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:                                    | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI            | cantidad de etapas                     |                                                              |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                             |                                     |                                     | Etapas por ejecutar                    |                                                              |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |                                     |                                     | Etapas Art. 9 del DS 167 (MIT) de 2016 |                                                              |

### 5.1 SUPERFICIES

|                                                            |                                     |                          |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | 10.23                               | M2                       |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 2.46                                | M2                       |

|                                                             | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                             | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                    | 0                | 0                  | 0                | 0                  | 0                              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 763.07           | 755.3              | 0                | 0                  | 755.3                          |
| S. EDIFICADA TOTAL                                          | 763.07           | 755.3              | 0                | 0                  | 755.3                          |

|                                                             |        |                                          |        |
|-------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO<br>CON PERMISO(m2) | 486.66 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 755.33 |
|-------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------|

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 884.4 |
|-----------------------------------|-------|

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |  | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |  | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |    | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1° | 486,66           | 0,00               | 0,00             | 0,00               | 486,66           | 0,00               |
| nivel o piso                  | 2° | 175,72           | -10,23             | 0,00             | 0,00               | 175,72           | -10,23             |
| nivel o piso                  | 3° | 100,69           | 2,46               | 0,00             | 0,00               | 100,69           | 2,46               |
| TOTAL                         |    | 763.07           | 755.3              | 0                | 0                  | 763.07           | 755.3              |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          |                              |                                | 763.07                            |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              |                                | 755.3                             |                                  |                             |                                  |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |                                     |                          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                          |                          |                                     |                               |
|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO       | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| DENSIDAD                                                   | --               | --              | --                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | --               | --              | --                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.55             | 0.7             | 0.55               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.86             | 2.0             | 0.85               |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | CUMPLE           | ART. 2.6.3 OGUC | CUMPLE             |
| RASANTE                                                    | ART. 2.6.11 OGUC | ART. 2.6.3 OGUC | ART. 2.6.11 OGUC   |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | AISLADO/PAREADO | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO                                                | CUMPLE           | ART. 2.6.2 OGUC | CUMPLE             |
| ANTEJARDÍN                                                 | 3.0M             | 3.0M            | 3.0M               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 12.86M           | 14.0M           | 12.86M             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 4                | 4               | 4                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 6                | 5               | 6                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | 30 M2            | 1               | 1                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 1                | 1               | 1                  |

|                                                                                |                                     |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--|

### 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                                      |                                     |                                                      |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO, Completar cuadro siguiente |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
|-------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

|        |                                  |  |
|--------|----------------------------------|--|
| ESCALA | MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) |  |
|--------|----------------------------------|--|

#### 5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                     |                              |                              |                                                     |                                            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input checked="" type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                     | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                                     |                              |                              |                                                     |                                            |

#### 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

#### 5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | $0 \times 11 = 0\%$<br>2000                      |
| b) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o pre)}}$$

#### 5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                           |      |                                                  |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                |
| \$ 0                                                                                                                                                      |      | 0 %                                              |                                                  |
| e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  | X    | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                          | =                                                |
|                                                                                                                                                           |      |                                                  | \$ 0                                             |
|                                                                                                                                                           |      |                                                  | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

#### 5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

#### 5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                                          |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC               | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                                         | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                                          |                                                            |

#### 5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1         |         |          |                     | N°                |                |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 4 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 6 |                                        | 30M2        | 1        |             |          |

#### 5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|

#### 6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                                               |                                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |                                                           |

#### 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A-3           | 2.46 | 100  | 260056        |               |    |      |               |
|               |      |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

#### 8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                  |   |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) |   | \$11174198 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | % | \$83806    |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |   | \$639738   |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | % | \$9596     |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  |   | \$0        |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | % | \$0        |



(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

## 8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3° 4° y 5°                               | 0,1                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 0,5                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

### 9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

### NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

| PERMISOS Y RECEPCIONES             | 1° PISO (m²) | 2° PISO (m²) | 3° PISO (m²) | TOTAL (m²) |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| P.E. N° 14.817 de fecha 06.03.2025 | 486,66       | 175,72       | 100,69       | 763,07     |
| ACTUAL MODIFICACION (AMPLIA)       |              |              | 2,46         | 2,46       |
| ACTUAL MODIFICACION (ELIMINA)      |              | -10,23       |              | -10,23     |
| TOTAL                              | 486,66       | 165,49       | 103,15       | 755,30     |

\*La presente Modificación de Proyecto no genera densificación, por lo que no se encuentra afecta a las disposiciones de la Ley N° 20.958, que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público. Lo anterior es sin perjuicio del aporte determinado para el Permiso de Edificación N° 14.817/2025, ascendente a \$3.340.446, el cual deberá cancelar previamente al otorgamiento de la Recepción Definitiva, de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 20.958 y las instrucciones contenidas en la DDU N° 447 del MINVU.

\*Adjunta presupuesto informativo de modificaciones por 280 UF (\$11.174.198.-)

\*Adjunta calificación técnica Inofensiva N°2413108229 de fecha 17.04.2024 de la SEREMI de Salud.

\*El presente proyecto contempla oficio SEIM de exención N°3540/2026 de fecha 31.03.2026.

\*Cuenta con Resolución de cambio de profesional arquitecto N°24/2026 de fecha 16.01.2026 de la DOM.

\*El proyectista de la obra será responsable respecto de los cálculos de superficie edificada, de los coeficientes de constructibilidad y de ocupación del suelo, porcentajes, superficies de sombra y demás antecedentes declarados, cuyo cálculo no corresponderá verificar a las Direcciones de Obras Municipales. Art 1.2.4 OGUC

\*Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.

\*Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. Y comunicar el inicio de las faenas.

\*Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.

\*El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.

\*Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la R.F.

\*De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere.

\*De existir modificaciones, obras de arte y entubación de cauces de agua previo al permiso de edificación se deberá adjuntar certificado de autorización de asociación de canalistas y la autorización del proyecto de ingeniería por parte de la Dirección General de Aguas-RM de acuerdo a lo establecido en los artículos 41 y 171 del Código de Aguas.



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

  
CLE/MGA/AMS

### 10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

#### 10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E)

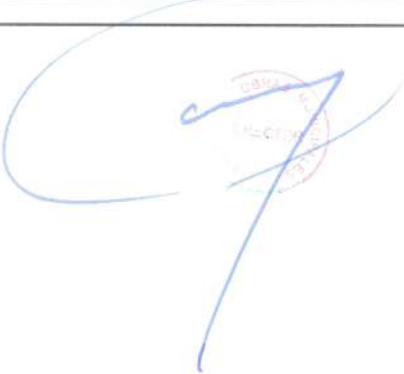
(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO                             | NOTA |
|----------|-------|---------------------------------------|------|
| 01/18    | R     | UBICACION, EMPLAZAMIENTO, SUPERFICIES |      |
| 02/18    | R     | PLANTA 1° PISO                        |      |
| 03/18    | R     | PLANTA 2° PISO                        |      |
| 04/18    | R     | PLANTA 3° PISO                        |      |

|       |   |                                 |  |
|-------|---|---------------------------------|--|
| 11/18 | R | ELEVACION NORTE                 |  |
| 12/18 | R | ELEVACION PONIENTE              |  |
| 13/18 | R | ELEVACION SUR                   |  |
| 17/18 | R | DETALLE ESCALERA                |  |
| 18/18 | R | PLANO DE AFECTACION ESTRUCTURAL |  |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO                                               | NOTA |
|-------|---------------------------------------------------------|------|
| A     | ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS                         |      |
| A     | oficio SEIM de exencion N°3540/2026 de fecha 31.03.2026 |      |
| A     | LISTADO DE MODIFICACIONES                               |      |
| A     | PRESUPUESTO INFORMATIVO                                 |      |
| A     | RESOLUCION N° 24/2026 DE CAMBIO DE PROFESIONAL          |      |
| A     | CARPETA DE ASCENSORES                                   |      |
| A     | PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL                         |      |

A large, stylized blue handwritten signature is written over a circular official stamp. The stamp is red and contains the text "SECRETARIA DE VIVIENDA" around the perimeter and "SECRETARIA" in the center.







PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 14.943               |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 24-07-2026           |
| ROL SII              |
| 1816-24              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2026-1874, DE FECHA 30/03/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 14.322 de fecha 23-06-2023
- E) El Anteproyecto de Edificación N° / de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. Conceder permiso para CONSTRUIR 1 LOCAL COMERCIAL con una superficie total de 129.92 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 7397
- Lote N° 3 Manzana Localidad o Loteo POBLACION TOBALABA
- Sector URBANO Zona PC-5 del Plan Regulador COMUNAL DE LA REINA
- (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: L.G.U.C., O.G.U.C. y P.R.C.
- plazo de la autorización especial
- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: PRINCIPE DE GALES 7397

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                             |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| DAVID ROBERTO JUACIDA ISRAEL          |                    |                                             |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                             | R.U.T.           |           |
| /                                     |                    |                                             | /                |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                          | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                             | /                | /         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                               | TELÉFONO CELULAR |           |
| LA REINA                              |                    | /                                           |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                        |                  |           |
| /                                     |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA ANTE NOTARIO SR(A) /            |                    | /                                           |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| /                                                                       | /      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| FRANCISCO ENRIQUE GONZÁLEZ LOOFF                                        |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| ANDRES CISTERNAS TOLEDO                                                 |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| FRANCISCO GONZALEZ LOOFF                                                |        |

|                                          |                          |    |
|------------------------------------------|--------------------------|----|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |    |
|                                          | CATEGORÍA                | N° |

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| //////                                                                                     | //////   | //////    |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORÍA |
| //////                                                                                     | //////   | //////    |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| //////                                                                                     | //////   | //////    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |
| //////                                                                                     | //////   |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                     |      |                                           |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 41.9 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 772 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|-----|

|                                                          |                             |                             |                                       |               |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                             |                             |             |                             |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|

|                                      |                             |                             |                    |   |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|---|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | cantidad de etapas | 0 |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|---|

|                                                                         |   |                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | 0 | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | 0 |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 129.92    | 0          | 129.92     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 129.92    | 0          | 129.92     |

|                                               |        |                             |       |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 129.92 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 352.7 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | ////////  | 0,00       | 0,00       |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |         | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1° PISO | 129,92    | 0,00       | 129,92     |
| nivel o piso                  |         |           |            |            |
| nivel o piso                  |         |           |            |            |
| nivel o piso                  |         |           |            |            |
| nivel o piso                  |         |           |            |            |
| TOTAL                         |         | 129.92    | 0          | 129.92     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 0                            | 129.92                         | 0                                 | 0                                | 0                           | 0                                |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                             |                             |                                  |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO                           | PERMITIDO          |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| DENSIDAD                                                   | //////                               | //////             |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | //////                               | //////             |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.36                                 | 0.4                |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.36                                 | 1.2                |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | CUMPLE                               | 5,00 METROS        |
| RASANTE                                                    | 70° Y 45°                            | 70° Y 45°          |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO                              | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO                                                | 78% poniente / 40% sur / 15% oriente | ART. 2.6.2. OGUC   |
| ANTEJARDÍN                                                 | 5,0 METROS                           | 5,00 METROS        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 4,36 METROS                          | 12,00 METROS       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 3                                    | ART. 26.1. PRC (3) |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 2                                    | ART. 27 PRC        |

|                                                 |        |        |                  |
|-------------------------------------------------|--------|--------|------------------|
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | ////// | ////// | //////           |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1      |        | ART. 2.4.2. OGUC |

|                                                                                |                                     |                          |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | //////                       | COMERCIO                       | //////                            | //////                           | //////                      | //////                           |
| ACTIVIDAD                  |                              | LOCAL<br>COMERCIAL             |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              | VECINAL                        |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |        |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | ////// |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |        |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                            |        |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; | ////// |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN                                  |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>772 X 11 = 4,24 %<br>2000 |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                   |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |              |                         |                                               |                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 212348839 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                              |
| e) | \$ 212348839                                                                                                                                           | X            | 4,24 %                  | =                                             | \$ 9003590                                       |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(d) + ((c) x (d))]                                                                  |              | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |        |                                    |        |
|-----------|--------|------------------------------------|--------|
| BENEFICIO | ////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ////// |
| BENEFICIO | ////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ////// |
| BENEFICIO | ////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ////// |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | //////                                                 | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | ART. 1.4.8. OGUC - PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO     |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |        |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | ////// | TOTAL UNIDADES |
| 0         | 0       | 0        | 1                   | N°                | 0      | 1              |

|                                   |   |                                  |               |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|---------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3 | Otros                            | Especificar   | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 2 | Estacionamientos exigidos (IPT): | DISCAPACITADO | 1        | //////      | 0        |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |   |                                |   |
|-----------------------------|---|--------------------------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | 0 | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | 0 |
|-----------------------------|---|--------------------------------|---|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | //////                                         | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |        |      |               |               |    |      |               |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| C-4           | 129.92 | 100  | 185333        | //////        |    |      |               |
| //////        |        |      |               | //////        |    |      |               |
| //////        |        |      |               | //////        |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$24078463 |
|-------------------------------------------------------------|------------|



|                               |                                                                  |         |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %       | \$361177          |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)     | \$0               |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |         | \$361177          |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)     | \$0               |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)     | \$0               |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |         | \$361177          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 4313943 | Fecha: 24-07-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | 0              |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 | 0              |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 | 0              |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                | 0              |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                | 0              |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          | 0              |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

\* Cuenta con Oficio SEIM N° RM-6012/2026, de fecha 01/06/2026. El proyecto "local comercial" de 129,92 m² está exento de presentar IMIV.

\* Adjunta "Plano e Informe de accesibilidad universal", suscritos por el arquitecto patrocinante. Se deja constancia que la ruta accesible no cumple en el acceso al edificio, según exigido por el artículo 4.1.7. OGUC.

\* Adjunta Certificado de Factibilidad N° 8318, de fecha 06/10/2025, emitido por Aguas Andinas S.A.

\* Cuenta con la autorización notarial del propietario vecino (al poniente) que autoriza un adosamiento de 19,88 metros en el deslinde común, correspondiente al 78,6%. Autorización de fecha 21/06/2024, firmado electrónicamente por Notario Francisco José Hollmann Ovalle.

\* Adjunta Proyecto de Cálculo Estructural (memoria y planos) correspondiente a la remodelación de una vivienda.

\* Este permiso se acoge a art. 1.4.8. OGUC, plano levantamiento topográfico.

\* Se deja constancia que en las Especificaciones Técnicas el arquitecto patrocinante informa erróneamente el cumplimiento de normativa térmica (la que no es aplicable al tipo de equipamiento por el cual se solicita el permiso)

\* El P.R.C. de La Reina prohíbe en la Zona PC-5 los estacionamientos, casetas, pérgolas u otras instalaciones similares sobre los antejardines.

\* El aporte deberá ser cancelado al Municipio con anterioridad al otorgamiento de la recepción definitiva. Monto a pagar: \$ 9.003.590

NOTAS 2:

- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo. El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.
- Con posterioridad al otorgamiento del Permiso, conforme al artículo 142 de la LGUC, la Dirección de Obras Municipales posee la facultad de fiscalizar las obras de edificación y urbanización que se ejecuten dentro de la comuna y si constata infracciones a la LGUC, OGUC y PRC podrá ejercer las acciones previstas en los artículos 20 y 21 de la LGUC.
- Los cálculos de superficies son de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista, según lo indicado en el art. 1.2.4. de la OGUC.
- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y comunicar a la DOM el inicio de las faenas, adjuntando el Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad, el que deberá estar disponible en la obra durante todo el tiempo de ejecución de esta.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras, cuando corresponda.
- Toda obra de edificación debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas. No se permite realizar trabajos los días festivos.

- Los escombros o desechos que se originen en la obra deberán ser depositados en lugares autorizados (art. 5.8.12. OGUC) La DOM podrá exigir certificación que acredite el lugar en que serán o fueron depositados estos residuos.
- Los pavimentos de las calzadas interiores para el tránsito vehicular deberán cumplir con lo señalado en el art. 5.9.6. OGUC.
- De acuerdo a lo indicado en Art. 5.2.6. N° 7, de la O.G.U.C. al momento de la Recepción se deberá adjuntar el certificado ensayo de hormigones, cuando proceda.
- Los elementos estructurales metálicos deberán contar con protección pasiva contra incendio y cumplir con el Capítulo 3 del Título 4 de la OGUC.

  
CLE/MGA/CEM

  
CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE







PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 14.944               |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 28-07-2026           |
| ROL SII              |
| 7500-25              |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-S.1.4./S.1.6. N° 2026-3017 DEL 22-05-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15.957 de fecha 13-08-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° / de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° / vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° / de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° / de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
- J) Otros (especificar):

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para CONSTRUIR UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR con una superficie total de 596,81 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino ALVARO CASANOVA N° 1079 Lote N° A1 Manzana / Localidad o Loteo FUNDO LA REINA Sector URBANO Zona H del Plan Regulador COMUNAL DE LA REINA (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: LGUC - OGUC - PRC / plazo de la autorización especial / Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA LA REINA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                           |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                                           | R.U.T.           |           |
| OSWALDO CERDA CONTRERAS               |                    |                                                           |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                                           | R.U.T.           |           |
| /                                     |                    |                                                           | /                |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                        | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                                           | /                | /         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                             | TELÉFONO CELULAR |           |
| LA REINA                              | /                  | /                                                         |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE / Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |           |
| FECHA                                 |                    | ANTE NOTARIO SR(A) / DE FECHA                             |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| /                                                                       | /      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| NICOLÁS CONTRERAS GONZÁLEZ                                              |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| JOSE ANTONIO ABARCA MARZAN                                              |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| NICOLAS CONTRERAS G.                                                    |        |

|                                          |                          |    |
|------------------------------------------|--------------------------|----|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |    |
|                                          | CATEGORÍA                | N° |

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| //////                                                                                     | //////   | //////    |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORÍA |
| //////                                                                                     | //////   | //////    |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| //////                                                                                     | //////   | //////    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.   |           |
| //////                                                                                     | //////   |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 19.89 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 79,38 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                             |                             |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                             |                             |             |                             |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|

|                                      |                             |                             |                    |   |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|---|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | cantidad de etapas | 0 |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|---|

|                                                                         |   |                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | 0 | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | 0 |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 197.97    | 0          | 197.97     |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 398.84    | 0          | 398.84     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 596.81    | 0          | 596.81     |

|                                               |        |                             |      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 358.83 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 2013 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|------|

5. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |           | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | NIVEL - 1 | 197.97    | 0,00       | 197.97     |
| nivel o piso                  |           |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |           |            |            |
| TOTAL                         |           | 197.97    | 0          | 197.97     |

5. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |         | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1° PISO | 358,83    | 0,00       | 358,83     |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 40,01     | 0,00       | 40,01      |
| nivel o piso                  |         |           |            |            |
| nivel o piso                  |         |           |            |            |
| nivel o piso                  |         |           |            |            |
| TOTAL                         |         | 398.84    | 0          | 398.84     |

5. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 596.81                       | 0                              | 0                                 | 0                                | 0                           | 0                                |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                             |                             |                                  |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO        | PERMITIDO             |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| DENSIDAD                                                   | 1 CASA            | 40 HAB/HA             |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | //////            | //////                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.18              | 0.18                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.30              | 0.45                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | CUMPLE            | 5,00 METROS           |
| RASANTE                                                    | 70° Y 45°         | 70° Y 45°             |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO           | AISLADO               |
| ADOSAMIENTO                                                | 24,44 %           | ART. 2.6.2. OGUC      |
| ANTEJARDÍN                                                 | CUMPLE            | 10,0 METROS           |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 5,90 M. (2 PISOS) | 9,0 M. / 2 PISOS + MS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 3                 | ART. 26.2. PRC        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | //////            | //////                |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | //////            | //////                |

|                                                 |      |      |
|-------------------------------------------------|------|------|
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | //// | //// |
|-------------------------------------------------|------|------|

|                                                                                |                             |                             |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|

|                                               |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| TIPO DE USO                                   | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO                               | VIVIENDA                     | ////                           | ////                              | ////                             | ////                        | ////                             |
| ACTIVIDAD                                     |                              | ////                           |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)                    |                              | ////                           |                                   |                                  |                             |                                  |

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |      |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|------|
| 6.4 PROTECCIONES OFICIALES                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |      |
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | //// |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |      |

|                                                 |                                             |                                            |      |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------|
| 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*) |                                             |                                            |      |
| <input type="checkbox"/> CESIÓN                 | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; | //// |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                      |                                                                                  |                          |  |                      |  |      |                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|----------------------|--|------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                      |                                                                                  |                          |  |                      |  |      |                                                                                  |     |
| Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                      |                                                                                  |                          |  |                      |  |      |                                                                                  |     |
|                                                                                                                      | <table><tr><td>PROYECTO</td><td>PORCENTAJE DE CESIÓN</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea</td><td>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )</td></tr><tr><td></td><td>79,38 X 11 = 0,437 %</td></tr><tr><td></td><td>2000</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea</td><td>44%</td></tr></table> | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |  | 79,38 X 11 = 0,437 % |  | 2000 | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |
| PROYECTO                                                                                                             | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                      |                                                                                  |                          |  |                      |  |      |                                                                                  |     |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea                                     | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                      |                                                                                  |                          |  |                      |  |      |                                                                                  |     |
|                                                                                                                      | 79,38 X 11 = 0,437 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                      |                                                                                  |                          |  |                      |  |      |                                                                                  |     |
|                                                                                                                      | 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                      |                                                                                  |                          |  |                      |  |      |                                                                                  |     |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea                                     | 44%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                      |                                                                                  |                          |  |                      |  |      |                                                                                  |     |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o pre}}}$$

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                                                                                           |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)                                                                                                    |                                                   |
| c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 368086683                                      |
| d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD                                                                                                          | 0 %                                               |
| e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]                                                                  | X 0,437 % = \$ 1608538                            |
|                                                                                                                                                           | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                           |
|                                                                                                                                                           | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

|                                                                   |      |                                         |
|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------|
| 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |      | (Art. 184 LGUC)                         |
| BENEFICIO                                                         | //// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: //// |
| BENEFICIO                                                         | //// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: //// |
| BENEFICIO                                                         | //// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: //// |

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                        |                                                               |                                                            |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | ////                                                   | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     | ////                                                   |                                                               |                                                            |

| 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO |         |          |                     |                   |      | Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT |
|---------------------------------------------|---------|----------|---------------------|-------------------|------|-----------------------------------------|
| VIVIENDAS                                   | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | //// | TOTAL UNIDADES                          |
| 1                                           | 0       | 0        | 0                   | N°                | 0    | 1                                       |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 | Estacionamientos exigidos (IPT): | ////        | 0        |             | 0        |

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| 6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B |   |
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO              | 0 |
| CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES           | 0 |

|                                                                                               |                                                |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC) |                                                |                                                                                |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                           | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)                                                  | ////                                           | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

|                                    |        |      |               |               |    |      |               |
|------------------------------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN |        |      |               |               |    |      |               |
| CLASIFICACIÓN                      | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| B-2                                | 596.81 | 100  | 401206        | ////          |    |      |               |
| ////                               |        |      |               | ////          |    |      |               |
| ////                               |        |      |               | ////          |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

|                                                                 |     |             |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-------------|
| 9 DERECHOS MUNICIPALES                                          |     |             |
| a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)     |     | \$239443752 |
| b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %   | \$3591656   |
| c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS       | (-) | \$0         |



|                               |                                                                  |         |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |         | \$3591656         |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)     | \$0               |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)     | \$0               |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |         | \$3591656         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 4314803 | Fecha: 28-07-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 | 0              |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 | 0              |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 | 0              |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                | 0              |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                | 0              |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          | 0              |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- \* La parte norte del terreno se emplaza en Quebrada O-19.
- \* Se levantó la afectación a declaratoria a utilidad pública que existía en el predio por Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 11 de fecha 20/04/2026 correspondiente al Lote A1, complementando la recepción de las obras de urbanización del Lote A2 (condominio Alvaro Casanova 1021) las que cuentan con Certificado de Urbanización N° 05/2015.
- \* Adjunta "Informe de Calidad de subsuelo y Condiciones de Medianería" suscrito por el profesional José Antonio Abarca Marzán, Ingeniero Civil.
- \* Adjunta "Anexo tabla de resistencia al fuego", suscrita por el arquitecto patrocinante.
- \* Adjunta Certificado de Factibilidad N° 9119, del 04/11/2025, emitido por Aguas Andinas S.A.
- \* Adjunta OFICIO SEIM N° RM-13.010/2025, de fecha 28/10/2025. El proyecto está exento de presentar IMIV.
- \* Se deja constancia que el proyecto no da cumplimiento con lo exigido por el art. 10 del PRC sobre cierros exteriores (la altura supera los 2,50 metros máximo permitidos por PRC)
- \* El aporte deberá ser cancelado al Municipio con anterioridad al otorgamiento de la recepción definitiva. Monto a pagar: \$ 1.608.538

NOTAS 2:

- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo. El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.
- Con posterioridad al otorgamiento del Permiso, conforme al artículo 142 de la LGUC, la Dirección de Obras Municipales posee la facultad de fiscalizar las obras de edificación y urbanización que se ejecuten dentro de la comuna y si constata infracciones a la LGUC, OGUC y PRC podrá ejercer las acciones previstas en los artículos 20 y 21 de la LGUC.
- Cuando se generen cambios de nivel entre propiedades o unidades vendibles, se deberá presentar proyecto de cálculo patrocinado por un ingeniero.
- Los cálculos de superficies son de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista, según lo indicado en el art. 1.2.4. de la OGUC.
- Las edificaciones que se encuentren adosadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes (agua potable, alcantarillado, electricidad y gas), según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y comunicar a la DOM el inicio de las faenas, adjuntando el Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad, el que deberá estar disponible en la obra durante todo el tiempo de ejecución de esta.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras, cuando corresponda.
- Toda obra de edificación debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas. No se permite realizar trabajos los días festivos.
- Los escombros o desechos que se originen en la obra deberán ser depositados en lugares autorizados (art. 5.8.12. OGUC) La DOM podrá exigir certificación que acredite el lugar en que serán o fueron depositados estos residuos.

- Los pavimentos de las calzadas interiores para el tránsito vehicular deberán cumplir con lo señalado en el art. 5.9.6. OGUC.
- De acuerdo a lo indicado en Art. 5.2.6. N° 7, de la O.G.U.C. al momento de la Recepción se deberá adjuntar el certificado ensayo de hormigones, cuando proceda.
- Los elementos estructurales metálicos deberán contar con protección pasiva contra incendio y cumplir con el Capítulo 3 del Título 4 de la OGUC.
- El proyecto y construcción de las modificaciones que fueren necesarias realizar en cauces naturales o artificiales, con motivo de la construcción de obras, urbanizaciones y edificaciones que puedan causar daño a la vida, salud o bienes de la población o que de alguna manera alteren el régimen de escurrimiento de las aguas, serán de responsabilidad del interesado y deberán ser aprobadas previamente por la Dirección General de Aguas de conformidad con el procedimiento establecido en el párrafo 1 del Título I del Libro Segundo del Código de Aguas. La Dirección General de Aguas determinará mediante resolución fundada cuáles son las obras y características que se encuentran en la situación anterior. Se entenderá por modificaciones no sólo el cambio de trazado de los cauces mismos, sino también la alteración o sustitución de cualquiera de sus obras de arte y la construcción de nuevas obras, como abovedamientos, pasos sobre o bajo nivel o cualesquiera otras de sustitución o complemento. Para la Recepción deberá contar con la aprobación de la D.G.A. de las obras correspondientes.

19  
CLE/MGA/CEM

  
CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE







PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 14.945               |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 29-07-2026           |
| ROL SII              |
| 5000-66              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2026-2492 de fecha 27.04.2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15189 de fecha 23-08-2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° / de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° / vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° / de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar 297,19 m2 de un galpón con una superficie total de 1255.39 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a TALLER AUTOMOTRIZ ubicado en calle / avenida / camino LA FORJA N° 8500 Lote N° 27-B Manzana SECTOR B Localidad o Loteo PARQUE INDUSTRIAL Sector URBANO Zona F del Plan Regulador COMUNAL DE LA REINA (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazo de la autorización especial
- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION TALLER AUTOMOTRZ

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                             |                    |                      |    |                  |           |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------|----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO       |                    |                      |    | R.U.T.           |           |
| KATIA PFEFFER BENKEL / DANYA PFEFFER BENKEL |                    |                      |    |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO         |                    |                      |    | R.U.T.           |           |
| ////////                                    |                    |                      |    | ////////         |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                 |                    |                      | N° | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                             |                    |                      |    | ////             | ////      |
| COMUNA                                      | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        |    | TELÉFONO CELULAR |           |
| LA REINA                                    |                    | /////                |    |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:         |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |    |                  |           |
| DE FECHA                                    |                    |                      |    |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |  |                          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.                   |           |
|                                                                         |  |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.                   |           |
| FERNANDO ALEJANDRO QUEZADA CONCHA                                       |  |                          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  | R.U.T.                   |           |
| EMILIO DIEGUEZ MERINO                                                   |  |                          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               |  | R.U.T.                   |           |
| FERNANDO ALEJANDRO QUEZADA CONCHA                                       |  |                          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                |  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                         |  | CATEGORÍA                | N°        |
|                                                                         |  |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                         |  |                          |           |



|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ////////                                                                                   | ////     | ////      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |
| ////////                                                                                   | ////     |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |      |            |                |     |            |
|--------------|------|------------|----------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N°   | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N°  | FECHA      |
| P.E.         | 3987 | 12-05-1977 | TOTAL          | 113 | 23-10-1978 |

|                          |                               |                                |                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |    |                                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 10 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 26,71 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                                       |                                          |                                        |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO                                                    | <input type="checkbox"/> NO              | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | explicitar: densificación / extensión | densificación |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input type="checkbox"/> SÍ              | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                    |               |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en FMIV, art. 173 LGUC | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |                                        |                                       |               |

|                                                       |                                      |            |            |                                    |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 6.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          | 0                                  | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 958.2                                | 0          | 958.2      | 297.19                             |            | 297.19     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 958.2                                | 0          | 958.2      | 297.19                             |            | 297.19     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 958.2      | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 297.19     |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 1255.39                              | 0          | 1255.39    |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 1255.39                              | 0          | 1255.39    |

|                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 1255.39 |
|----------------------------------------------------------------------|---------|

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 2491.52 |
|------------------------------------------------|---------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1º | 1.255,39  | 0,00       | 1.255,39   |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                              |                                | 1255.39                           |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                             |                                        |                                             |                           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL            | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                                   | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | --                          | --                                     | --                                          | --                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | --                          | --                                     | --                                          | --                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,38                        | 0,12                                   | 0,7                                         | 0,5                       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,38                        | 0,12                                   | 2,0                                         | 0,5                       |

|                                                 |          |          |                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|----------|-----------------|----------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | CUMPLE   | CUMPLE   | ART. 2.6.3 OGUC | CUMPLE   |
| RASANTE                                         | CUMPLE   | CUMPLE   | ART. 2.6.3 OGUC | CUMPLE   |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO  | AISLADO  | AISLADO/PAREADO | AISLADO  |
| ADOSAMIENTO                                     | CUMPLE   | CUMPLE   | ART. 2.6.2 OGUC | CUMPLE   |
| ANTEJARDÍN                                      | 10M / 3M | 10M / 3M | 10M / 3M        | 10M / 3M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 6,8M     | 6,8M     | 14M             | 6,8M     |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 0        | 6        | 6               | 7        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 0        | 5        | 5               | 5        |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | 30M2     | 0        | 1               | 1        |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 0        | 1        | 1               | 1        |

|                                                                                                        |                                                              |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO       | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 |                                   | INDUSTRIA                            |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       |                                 |                                   | TALLER AUTOMOTRIZ                    |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*).

|                                 |                                            |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    | PROYECTO                                                                                                  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| a) | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br><div>Personas/Hectárea</div> | <div>26,71 X 11</div> <div>2000</div> <div>= 0,15 %</div>   |
| b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br><div>Personas/Hectárea</div>            | <div>44%</div>                                              |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA   | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| 3987                                         | 12-05-1977 | 0 %                                                     |
|                                              |            | %                                                       |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -          | 0,15 %                                                  |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |            | 0,15 %                                                  |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,15 % |
|----------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |           |                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|--------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 664048725 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |        |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | 664048725 | X                                                 | 0,15   |
|                                                                                                                                                                   |           | =                                                 | 996073 |
|                                                                                                                                                                   |           | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]          |        |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)





6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (Vyu) de fecha                                                | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                               |                                                            |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |                   |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TALLER AUTOMOTRIZ | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                        |                     |                      | 1                 | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 7       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar       | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 5       |                                        | 30M2                | 1                    |                   |                |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

(agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

|                   |      |            |       |     |            |
|-------------------|------|------------|-------|-----|------------|
| TIPO PERMISO      | N°   | FECHA      | TIPO  | N°  | FECHA      |
| PERM. EDIFICACIÓN | 3987 | 12/05/1977 | TOTAL | 113 | 23/10/1978 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                     |                                                |                                                                               |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE PAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| OTRAS (especificar)                 |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |       |               |               |       |      |               |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) |
| C-4           | 283.6 | 95.43 | 185722        | A-4           | 13.59 | 4.57 | 185722        |
|               |       |       |               |               |       |      |               |
|               |       |       |               |               |       |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |         |         |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |         | \$      | 57907921   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %       | \$      | 855052     |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                | (-)     | \$      | 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)]                  |         | \$      | 855052     |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]      | (-)     | \$      | 0          |
| (f) | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)]                         |         | \$      | 855052     |
|     | MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(máx. 10%) x (f)]              | %       | \$      | 0          |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | 4316167 | FECHA : | 29-07-2026 |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

(A LLENAR POR LA DOM)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI : Ministerio de Agricultura                  |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| PERMISOS Y RECEPCIONES                                             | 1° PISO (m²) |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| P.E. N° 3987 de fecha 12.05.1977 / R.F. N° 113 de fecha 23.10.1978 | 958,20       |
| ACTUAL AMPLIACION                                                  | 297,19       |
| TOTAL                                                              | 1.255,39     |

\*El presente Permiso contempla crecimiento urbano por densificación y debe dar cumplimiento a la Ley 20.958 por medio de aporte en dinero equivalente a \$996.073.-, debiendo ser cancelados antes de la obtención del Certificado de Recepción Final.

\* Cuenta con presupuesto informativo por obras de habilitación y modificaciones interiores por \$2.713.200.-

\*Adjunta calificación técnica Inofensiva N°261395967 de fecha 23.04.2026 de la SEREMI de Salud.

\*Cuenta con certificados de avalúo detallado del SII al 1° semestre del 2026.

\*Cuenta con Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Andinas. N°9931 de fecha 21.11.2024.

\*El proyectista de la obra será responsable respecto de los cálculos de superficie edificada, de los coeficientes de constructibilidad y de ocupación del suelo, porcentajes, superficies de sombra y demás antecedentes declarados, cuyo cálculo no corresponderá verificar a las Direcciones de Obras Municipales. Art 1.2.4 OGUC

\*Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.

\*Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. Y comunicar el inicio de las faenas.

\*Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.

\*El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.

\*Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la R.F.

\*De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere.

\*De existir modificaciones, obras de arte y entubación de cauces de agua previo al permiso de edificación se deberá adjuntar certificado de autorización de asociación de canalistas y la autorización del proyecto de ingeniería por parte de la Dirección General de Aguas-RM de acuerdo a lo establecido en los artículos 41 y 171 del Código de Aguas

CLE/MGA/AMS



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE







PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 14.946               |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 29-07-2026           |
| ROL SII              |
| 3613-57              |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2026-1352 (11/03/2026)
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15646 de fecha 04-04-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° / de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° / vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a / de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )  
( subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): /

- RESUELVO:**
1. Conceder permiso para 6 VIVIENDAS con una superficie total de 496 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDAS ubicado en calle / avenida / camino DRAGONES DE LA REINA N° 771 Lote N° 2 Manzana / Localidad o Loteo SUBDIVISION LOTE A DEL SITIO 19 Sector URBANO Zona "C" del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba / los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C. / plazo de la autorización especial / Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA DRAGONES DE LA REINA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                        |                  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                                 |                  |
| INMOBILIARIA MORETA SPA               |                    | 76.703.856-9.                                          |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                                 |                  |
| FABIAN ENRIQUE MUÑOZ ESTELLE          |                    |                                                        |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           | N°                 | Local/Of/Dpto                                          | Localidad        |
|                                       |                    |                                                        |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                          | TELÉFONO CELULAR |
| SANTIAGO                              |                    |                                                        |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                                   |                  |
| ESCRITURA PÚBLICA                     |                    | DE FECHA 21-09-2023 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |
| FECHA 29-09-2023                      |                    | ANTE NOTARIO SR(A) FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL     |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| /                                                                              | /      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           | R.U.T. |
| LUIS ORLANDO VALDÉS VERGARA                                                    |        |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                   | R.U.T. |
| CARLOS RAMÓN CORREA ALVAREZ                                                    |        |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                               | R.U.T. |
| FABIAN ENRIQUE MUÑOZ ESTELLE                                                   |        |

|                                                 |                          |    |
|-------------------------------------------------|--------------------------|----|
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)</b> | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |    |
|                                                 | CATEGORÍA                | N° |

|                                                                                            |                                  |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ////////////////////////////////////                                                       | //////////////////////////////// | //////////////////////////////// |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                         | CATEGORÍA                        |
| ////////////////////////////////////                                                       | //////////////////////////////// | //////////////////////////////// |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                         | CATEGORÍA                        |
| ////////////////////////////////////                                                       | //////////////////////////////// | //////////////////////////////// |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                            |                                  |
| ////////////////////////////////////                                                       | //////////////////////////////// |                                  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |    |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 26 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 227,3 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                             |                             |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                             |                             |             |                             |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|

|                                     |                             |                             |                    |   |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|---|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | cantidad de etapas | 0 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|---|

|                                                                       |   |                                        |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMV, art.173 LGUC) | 0 | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | 0 |
|-----------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 496       | 0          | 496        |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 496       | 0          | 496        |

|                                               |        |                             |        |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 270.34 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 929.15 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |                                  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | //////////////////////////////// | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| nivel o piso                  |                                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |                                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |                                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |                                  |           |            |            |
| TOTAL                         |                                  | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1° | 270,34    | 0,00       | 270,34     |
| nivel o piso                  | 2° | 225,66    | 0,00       | 225,66     |
| nivel o piso                  |    |           |            |            |
| nivel o piso                  |    |           |            |            |
| nivel o piso                  |    |           |            |            |
| TOTAL                         |    | 496       | 0          | 496        |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 496                          | 0                              | 0                                 | 0                                | 0                           | 0                                |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                             |                             |                                  |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO                       | PERMITIDO                        |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| DENSIDAD                                                   | 209,85 HAB/HA                    | 300 HAB/HA                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | //////////////////////////////// | //////////////////////////////// |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,29                             | 0,4                              |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,53                             | 1,6                              |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 2,1m                             | ART. 2.6.3 OGUC                  |
| RASANTE                                                    | 70%                              | 70%                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO                          | AISLADO                          |
| ADOSAMIENTO                                                | 16,25%                           | ART. 2.6.2 OGUC                  |
| ANTEJARDÍN                                                 | 9,54 M                           | 5 M.                             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 7,18 M / 2 PISOS                 | 12 M                             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 7 (1 VISITA)                     | ART. 26.1. PRC                   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 2                                | ART. 27 PRC                      |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | //////////////////////////////// | //////////////////////////////// |

|                                                 |            |            |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | ////////// | ////////// |
|-------------------------------------------------|------------|------------|

|                                                                                |                          |                                     |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                            |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO            | VIVIENDA                     | //////////                     | //////////                        | //////////                       | //////////                  | //////////                       |
| ACTIVIDAD                  | //////////                   |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | //////////                   |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | ////////// |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |            |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                            |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                          |                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN                        |
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                    |
|    |                                                                                          | $\frac{227,3 \times 11}{2000} = 1,25015 \%$ |
| b) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                         |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o pre}} =$$

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                                                 |              |    |                                               |                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)                          | \$ 299796216 | d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                               |
| e) | $\frac{\$ 299796216}{\text{AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]} \times \frac{1,25015 \%}{\% \text{ DE CESIÓN [(a) o (b)]}} =$ |              |    | \$ 3747902                                    | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |            |                                    |            |
|-----------|------------|------------------------------------|------------|
| BENEFICIO | ////////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ////////// |
| BENEFICIO | ////////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ////////// |
| BENEFICIO | ////////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ////////// |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                       |                                                               |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     | //////////                                             |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTI

|           |         |          |                     |                   |            |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | ////////// | TOTAL UNIDADES |
| 6         | 0       | 0        | 0                   | N°                | 0          | 6              |

|                                   |   |                                  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 7 | Otros                            | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 2 | Estacionamientos exigidos (IPT): | //////////  | 0        | //////////  | 0        |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |   |                                |   |
|-----------------------------|---|--------------------------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | 0 | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | 0 |
|-----------------------------|---|--------------------------------|---|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | //////////                                     | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SICALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |     |       |               |               |     |       |               |
|---------------|-----|-------|---------------|---------------|-----|-------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2  | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2  | %(*)  | VALOR m2 (**) |
| C-4           | 179 | 36.09 | 185333        | G-4           | 317 | 63.91 | 133343        |
|               |     |       |               |               |     |       |               |
|               |     |       |               |               |     |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|    |                                                              |             |
|----|--------------------------------------------------------------|-------------|
| a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)     | \$75444338  |
| b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % \$1131665 |
| c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS       | (-) \$0     |



|     |                                                                  |         |                   |
|-----|------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |         | \$1131665         |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)     | \$0               |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)     | \$0               |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |         | \$1131665         |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                    | 4316543 | Fecha: 29-07-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo  
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
GIM: Giro de Ingreso Municipal  
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial  
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.  
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
MH: Monumento Histórico  
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
ZCH: Zona de Conservación Histórica  
ZOIT: Zona de Interés Turístico  
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

\*El aporte debe ser cancelado al Municipio previo a la Recepción Final.

\*El presente permiso no se acoge a Ley 21.442 (Copropiedad Inmobiliaria).

\*El presente permiso de edificación colectiva (Art. 1.1.2. OGUC) no cumple con accesibilidad universal (Ley 21.422 y Art. 4.1.7. de la OGUC), toda vez que no adjunta memoria ni planimetría de accesibilidad universal.

\*Con respecto a lo señalado en la Ley Nº 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.

El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.

NOTAS

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y comunicar inicio de las faenas.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socalzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras, cuando corresponda.
- Toda obra de edificación debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados según indica Art. 5.8.12 OGUC y Ord. N°1835 de fecha 14/07/2023.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.
- Para la recepción final deberá contar con la aprobación de la D.O.M. del proyecto de tratamiento de espacio público y la aprobación y recepción de SERVIU R.M. de la vereda y subidas y bajadas de vehículos.
- Los pavimentos de las calzadas interiores para el tránsito vehicular deberán cumplir con lo señalado en el art. 5.9.6. OGUC.
- De acuerdo a lo indicado en Art. 5.2.6. N° 7, de la O.G.U.C. al momento de la Recepción se deberá adjuntar el certificado ensaye de hormigones, cuando proceda.



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/NJ/AEA



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 14.947               |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-07-2026           |
| ROL SII              |
| 5065-1               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2025-8662 (13/01/2026)
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 16328 de fecha 29-12-2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )  
(subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. Conceder permiso para PARQUE ARBORETUM + EQUIPAMIENTO (BAÑOS, BODEGAS, AREA EXPOSICION, RECEPCIO con una (especificar) (N° de edificios, casas, galpones)  
superficie total de 151.2 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ESPARCIMIENTO / ARE ubicado en calle / avenida / camino FLORENCIO BARRIOS N° 2401  
Lote N° Manzana Localidad o Loteo LA REINA  
Sector URBANO Zona "M1" del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121 LGUC  
plazo de la autorización especial 50 AÑOS  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: PARQUE ARBORETUM

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                       |                    |                                                        |                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                 |                    | R.U.T.                                                 |                  |
| MUNICIPALIDADES DE LAS CONDES, PROVIDENCIA Y LA REINA |                    | 69.070.400-5 / 69.070.300-9 / 69.070.600-8             |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                   |                    | R.U.T.                                                 |                  |
| RAFAEL ORTIZ CORREA                                   |                    |                                                        |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                           |                    | N°                                                     | Local/Of/Dpto    |
|                                                       |                    |                                                        | Localidad        |
|                                                       |                    |                                                        |                  |
| COMUNA                                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                          | TELÉFONO CELULAR |
| LA REINA                                              |                    |                                                        |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                                   |                  |
| SESIÓN 322 ACUERDON°1109/2023                         |                    | DE FECHA 20-01-2023 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON |                  |
| FECHA 07-03-2023                                      |                    | ANTE NOTARIO SR(A) HUMBERTO QUEZADA MORENO             |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.       |
|                                                                                |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           | R.U.T.       |
| RODRIGO GARCÍA GONZÁLEZ                                                        |              |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                   | R.U.T.       |
| MANUEL BERRIOS CASTILLO                                                        |              |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                               | R.U.T.       |
| A LICITAR                                                                      |              |
| INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO                                                       |              |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)</b>                                | CATEGORÍA N° |

|                                                                                            |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ////////////////////                                                                       | //////////////////// | //////////////////// |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA            |
| ////////////////////                                                                       | //////////////////// | //////////////////// |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA            |
| ////////////////////                                                                       | //////////////////// | //////////////////// |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                |                      |
| ////////////////////                                                                       | //////////////////// |                      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |    |                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 29 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 11,73 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|-------|

|                                                           |                             |                             |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                             |                             |             |                             |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|

|                                     |                             |                             |                    |   |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|---|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | cantidad de etapas | 0 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|---|

|                                                                          |   |                                        |   |
|--------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 L.GUC) | 0 | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 151.2     | 0          | 151.2      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 151.2     | 0          | 151.2      |

|                                               |       |                             |       |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 151.2 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 17959 |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2)            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----------------------|------------|------------|
| nivel o piso                  | //////////////////// | 0,00       | 0,00       |
| nivel o piso                  |                      |            |            |
| nivel o piso                  |                      |            |            |
| nivel o piso                  |                      |            |            |
| nivel o piso                  |                      |            |            |
| TOTAL                         | 0                    | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |        | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1ºPISO | 151,20    | 0,00       | 151,20     |
| nivel o piso                  |        |           |            |            |
| nivel o piso                  |        |           |            |            |
| nivel o piso                  |        |           |            |            |
| nivel o piso                  |        |           |            |            |
| TOTAL                         |        | 151.2     | 0          | 151.2      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 0                            | 151.2                          | 0                                 | 0                                | 0                           | 0                                |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                             |                             |                                  |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO           | PERMITIDO            |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| DENSIDAD                                                   | //////////////////// | //////////////////// |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | //////////////////// | //////////////////// |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,00842              | 0,05                 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,00842              | 0,05                 |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | CUMPLE               | 10 M                 |
| RASANTE                                                    | CUMPLE               | OGUC                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO              | AISLADO              |
| ADOSAMIENTO                                                | CUMPLE               | NO SE PERMITE        |
| ANTEJARDÍN                                                 | //////////////////// | //////////////////// |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 3,75 M               | 14 M                 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 20                   | ART 26 PRC           |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 15                   | ART 27 PRC           |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | //////////////////// | //////////////////// |



|                                                 |   |                  |
|-------------------------------------------------|---|------------------|
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1 | ART. 2.4.2. OGUC |
|-------------------------------------------------|---|------------------|

|                                                                                |                                     |                          |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|

|                                               |                                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) |                                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| TIPO DE USO                                   | Residencial ART 2.1.25. OGUC          | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO                               | ////////                              | ESPARCIMIENTO                  | ////////                          | ////////                         | ////////                    | ////////                         |
| ACTIVIDAD                                     | EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO AL PARQUE |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)                    | BASICO                                |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| 6.4 PROTECCIONES OFICIALES                   |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

|                                                 |                                            |                                            |  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*) |                                            |                                            |  |
| <input type="checkbox"/> CESIÓN                 | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |

|                                                                                                                      |                                                                                             |                                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| 6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) |                                                                                             |                                             |  |
| Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)           |                                                                                             |                                             |  |
|                                                                                                                      | PROYECTO                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                        |  |
| a)                                                                                                                   | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                    |  |
|                                                                                                                      |                                                                                             | $\frac{11,73 \times 11}{2000} = 0,06451 \%$ |  |
|                                                                                                                      |                                                                                             |                                             |  |
| b)                                                                                                                   | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                         |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre}}}$$

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                         |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |                         |                                                      |
| c)                                                                                                                                                                         | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 113098686844         | d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD 0 % |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                         |                                                      |
| e)                                                                                                                                                                         | \$ 113098686844                                                                                                                                        | X                       | 0,06451 %                                            |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c x d))]                                                                                        |                                                                                                                                                        | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]   |
| (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC) |                                                                                                                                                        |                         |                                                      |

|                                                                   |          |                                    |          |                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|----------|-----------------|
| 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |                                    |          | (Art. 184 LGUC) |
| BENEFICIO                                                         | //////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | //////// |                 |
| BENEFICIO                                                         | //////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | //////// |                 |
| BENEFICIO                                                         | //////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | //////// |                 |

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                        |                                                               |                                                            |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                       |                                                               | vigente hasta                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar          | ART. 2.1.31 OGUC / ART. 1.4.8. OGUC                    |                                                               |                                                            |

|                                             |         |          |                     |                   |              |                |                                         |
|---------------------------------------------|---------|----------|---------------------|-------------------|--------------|----------------|-----------------------------------------|
| 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO |         |          |                     |                   |              |                | Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT |
| VIVIENDAS                                   | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | EQUIPAMIENTO | TOTAL UNIDADES |                                         |
| 0                                           | 0       | 0        | 0                   | N°                | 1            | 1              |                                         |

|                                   |    |                                        |                 |          |             |          |
|-----------------------------------|----|----------------------------------------|-----------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 20 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar     | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 15 |                                        | EST. ACC. UNIV. | 1        | ////////    | 0        |

|                                          |   |                                |   |
|------------------------------------------|---|--------------------------------|---|
| 6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B |   |                                |   |
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO              | 0 | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | 0 |

|                                                                                               |                                                |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC) |                                                |                                                                               |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                           | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)                                                  | ////////                                       | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

|                                    |       |      |               |               |    |      |               |
|------------------------------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN |       |      |               |               |    |      |               |
| CLASIFICACIÓN                      | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| A-3                                | 151.2 | 100  | 259511        |               |    |      |               |
|                                    |       |      |               |               |    |      |               |
|                                    |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$39238063 |
|--------------------------------------------------------------|------------|

|                               |                                                                  |         |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %       | \$588571          |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)     | \$0               |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |         | \$588571          |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)     | \$0               |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)     | \$24696           |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |         | \$563875          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 4316376 | Fecha: 22-07-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

\*El aporte debe ser cancelado al Municipio previo a la Recepción Final.

\*Cuenta con Renuncia mediante escritura publica de fecha 15/04/2026, en 4° Notaria de Santiago, Cosme Fernando Gomila Gatica, de parte de las Ilustres Municipalidades de Las Condes, Providencia y de La Reina, de acuerdo a lo establecido en Art. 121° de la L.G.U.C.

\*Cuenta informe de asesor urbano, segun indica Art. 2.1.31 de la OGUC, indicando que no supera el 20% de terreno, proyectando una ocupacion de 19,82%

\*Cuenta con levantamiento topografico suscrito por el profesional geomensor, Sr. Roberto Valenzuela S., se acoge a Art. 1.4.8. de la OGUC.

\*Adjunta Memorandum N°430 de fecha 02/12/2025, de acuerdos de sesión ordinaria N°34 de fecha 02/12/2025.

\*Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.

El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.

NOTAS

- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y comunicar inicio de las faenas.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley N° 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socialzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras, cuando corresponda.
- Toda obra de edificación debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados según indica Art. 5.8.12 OGUC y Ord. N°1835 de fecha 14/07/2023.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.
- Para la recepción final deberá contar con la aprobación de la D.O.M. del proyecto de tratamiento de espacio público y la aprobación y recepción de SERVIU R.M. de la vereda y subidas y bajadas de vehículos.
- Los pavimentos de las calzadas interiores para el tránsito vehicular deberán cumplir con lo señalado en el art. 5.9.6. OGUC.
- De acuerdo a lo indicado en Art. 5.2.6. N° 7, de la O.G.U.C. al momento de la Recepción se deberá adjuntar el certificado ensaye de hormigones, cuando proceda.

CLE/MGA/AEA

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE





PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 69                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 06-07-2026           |
| ROL SII              |
| 5550-49              |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes  
al expediente 2026-1376 N° 2026-1376 ingresada con fecha 09-03-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 16068 de fecha 16-09-2025  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° / de fecha (cuando corresponda)  
F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el  
☒ Certificado N° 2536 de fecha 06-03-2026 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, MODIFICACIONES INTERIORES en 190,93 m2, con una superficie total de permiso original de 190.93 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino PASAJE PUBLICO 23 DE FEBRERO N° 9039-A  
Lote N° 16 Manzana Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona D del Plan Regulador COMUNAL DE LA REINA  
(URBANO RURAL) Comunal o Internacional  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                   |                         |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                            |                         |
| OSCAR ALEXANDER PUSCHEL GLAUER        |                    |                                                   |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                            |                         |
| / / / / / / / /                       |                    | / / / / / / / /                                   |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                | Local/Of/Dpto Localidad |
|                                       |                    |                                                   |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR        |
| LA REINA                              |                    |                                                   |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                         |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                         |
| ANTE NOTARIO SR(A)                    |                    |                                                   |                         |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.    |
| / / / / / / / /                                                         | / / / / / |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.    |
| ALEXIS JULIO LEIVA AGÜERO                                               |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.    |
| ALEXIS LEIVA AGÜERO                                                     |           |





|                                                                                                  |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUCI*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                  | CATEGORÍA                | Nº        |
| /////                                                                                            | /////                    | /////     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                            | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                                  | /////                    | /////     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                            |                               |                                                                 |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)                                                       | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                                  | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN<br>(personas/hectárea) | 0                                                      |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | MODIFICACION DE TABIQUERIA INTERIOR |
|--------------------------------|-------------------------------------|

|                   |                |         |
|-------------------|----------------|---------|
| TIPO DE OBRAS     | EMPLAZADAS EN: |         |
|                   | PISO           | SECTOR  |
| MODIFICA TABIQUES | 1º             | 1º PISO |
|                   |                |         |
|                   |                |         |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) |  |
|----------------------------------|--|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

|                                                                   |                   |                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------|
| PROYECTO                                                          |                   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |            |
|                                                                   |                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)         |            |
| a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 | Personas/Hectárea | 0                               | X 11 = 0 % |
|                                                                   |                   | 2000                            |            |
| b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 | Personas/Hectárea | 44%                             |            |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |          |                                                          |   |
|------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
| PERMISO Nº                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS | % |
|                                                |          |                                                          | % |
|                                                |          |                                                          | % |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -        | 0                                                        | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        |          | 0                                                        | % |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                            |   |   |
|------------------------------------------------------------|---|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0 | % |
|------------------------------------------------------------|---|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |                         |                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 231.695.035             | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) 231.695.035                                                                                                                                                   | 0                       | 0                                                 |  |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e) x (f)))                                                                             | % FINAL DE CESIÓN ((d)) | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) x (d))       |  |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

|                                          |                                                                             |         |                   |            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$                | 20.800.962 |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %       | \$                | 208.010    |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$                | 0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$                | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |         | \$                | 208.010    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                             | 4309608 | FECHA: 06-07-2026 |            |

|                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.</b> : Instrumento de Planificación Territorial.   | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S.</b> : Decreto Supremo                               | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |                                                             |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

|                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                  | <b>1° PISO (M2)</b> |
| P.E. N° 5758 DE FECHA 16.12.1986/R.F. N° 241 DE FECHA 30.12.1983 | 167,95              |
| REG. N° 2890 DE FECHA 12.09.2003                                 | 22,98               |
| <b>TOTAL</b>                                                     | <b>190,93</b>       |

- El presente permiso corresponde a una obra menor que no contempla aumento de superficie edificada ni incremento de densidad de ocupación por lo que no genera obligación de aporte al espacio público en los términos establecidos por la Ley N° 20.958.
- Se adjunta presupuesto informativo por concepto de modificaciones a la construcción existente, por un monto de \$20.800.962.
- Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y comunicar el inicio de las faenas.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.
- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.

El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

14  
CLE/MGA/AMS



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 70                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 06-07-2026           |
| ROL SII              |
| 5545-61              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes  
al expediente 2026-1547 N° 2026-1547 ingresada con fecha 16-03-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15893 de fecha 21-07-2025  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el  
☒ Certificado N° 1681 de fecha 12-02-2026 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL 1° PISO en 327,47 m2, con una superficie total de permiso original de 327,47 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA ubicado en calle / avenida / camino CARLOS OSSANDÓN N° 1645  
Lote N° 1 Manzana --- Localidad o Loteo ---  
Sector URBANO Zona D del Plan Regulador COMUNAL DE LA REINA  
(URBANO RURAL) Comunal o Internacional  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                          |                    |               |                                          |
|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                    |                    |               | R.U.T.                                   |
| JOHANNA PAOLA ITUARTE VALDERRAMA/RENATO DEL SOLAR        |                    |               |                                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                      |                    |               | R.U.T.                                   |
| /////                                                    |                    |               | /////                                    |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                              |                    | N°            | Local/Of/Dpto Localidad                  |
|                                                          |                    |               |                                          |
| COMUNA                                                   | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR                         |
| LA REINA                                                 |                    |               |                                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE |                    |               |                                          |
|                                                          |                    | DE FECHA      | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |
| ANTE NOTARIO SR(A)                                       |                    |               |                                          |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| /////                                                                   | /////  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| BRAULIO ENRIQUE GÓMEZ CÁRDENAS                                          |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| A CONTRATAR                                                             | /////  |





|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | N°        |
| ////////                                                                                          | ////                     | ////      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                                   | ////                     | ////      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                            |                               |                                                                 |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)                                                       | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                                  | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN<br>(personas/hectárea) | 0                                                                 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN 1º PISO |
|--------------------------------|------------------------------------|

|                                  |                |        |
|----------------------------------|----------------|--------|
| TIPO DE OBRAS                    | EMPLAZADAS EN: |        |
|                                  | PISO           | SECTOR |
| HABILITACIÓN BAÑO DISCAPACITADOS | 1º             |        |
| ACCESIBILIDAD UNIVERSAL          | 1º             |        |
| ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADOS   | 1º             |        |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 715,16 |
|----------------------------------|--------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                |                                                 |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|
| a) | PROYECTO                                                                                       | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                 |  |
|    | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>0 X 11 = 0 %<br>2000 |  |
| b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                             |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC) 
$$\frac{(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |          |                                                          |
|------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |          | %                                                        |
|                                                |          | %                                                        |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -        | 0 %                                                      |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        |          | 0 %                                                      |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0 % |
|------------------------------------------------------------|-----|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |             |                                                   |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 258.683.486 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0                                           |
| (g) 258.683.486                                                                                                                                                   | 0           | 0                                                 |                                             |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + (f) x (f)]                                                                               | X           | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |         |        |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$     | 5.500.000  |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %       | \$     | 55.000     |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$     | 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$     | 0          |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                    |         | \$     | 55.000     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                               | 4308363 | FECHA: | 30-06-2026 |

6 GLOSARIO

D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.

SAG : Servicio Agrícola y Ganadero

D.S : Decreto Supremo

LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI : Secretaría Regional Ministerial

EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH : Monumento Histórico

SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

GIM : Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

ICH : Inmueble de Conservación Histórica

MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZCH : Zona de Conservación Histórica

IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT : Zona de Interés Turístico

INE : Instituto Nacional de Estadísticas

OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones

ZT : Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                     | DESTINO                     | 1° PISO (M2) | 2° PISO (M2) | TOTAL (M2) |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|------------|
| REG. N° 3058 DE FECHA 29.12.2003 (VIVIENDA)                         | VIVIENDA                    | 214,83       | 111,56       | 326,39     |
| P.O.M. N° 295 DE FECHA 27.09.2004 / R.F. N° 411 DE FECHA 04.03.2005 | VIVIENDA                    | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| REG. N° 12.480 DE FECHA 07.12.2004                                  | JARDIN INFANTIL             | -9,45        | 0,00         | -9,45      |
| REG. N° 12.480 DE FECHA 07.12.2004                                  | JARDIN INFANTIL             | 2,24         | 0,00         | 2,24       |
| REG. N° 477 DE FECHA 09.08.2010                                     | JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA | 3,32         | 4,97         | 8,29       |
| P.O.M. N° 232 DE FECHA 24.10.2012 (*)                               | JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| ACTUAL PERMISO (ACCESIBILIDAD UNIVERSAL)                            | JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| TOTAL                                                               |                             | 210,94       | 116,53       | 327,47     |

- El presente permiso no aumenta carga de ocupación, por lo tanto, no genera aporte de acuerdo a la Ley 20.958 y DDU447.
  - (\*) La recepción definitiva del P.O.M. N° 232 de fecha 24.10.2012 se tramitará en forma independiente del presente permiso, de conformidad con el criterio establecido en la Circular DDU N° 306.
  - Presupuesto informado de las obras: \$5.500.000.-
  - El presente permiso adjunta resolución de carga desproporcionada N°104 de fecha 04.03.2026.
  - Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en la O.G.U.C. Los certificados deben indicar la dirección correcta del edificio.
  - El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
  - Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
  - El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.
  - Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.
- El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/AMS



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 71                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 08-07-2026           |
| ROL SII              |
| 6500-93              |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes  
al expediente S.O.M. N° 2026-0678 ingresada con fecha 04-02-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15959 de fecha 13-08-2025  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° / de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° / de fecha (cuando corresponda)  
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el  
☒ Certificado N° 1320/2026 de fecha 04-02-2026 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 1°PISO15,01M2, 2°PISO84,87M2, TOTAL99,88 M<sup>2</sup> (especificar) 1 CASA con una superficie total de 241.04 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicado en calle / avenida / camino TALINAY N° 10540 (EX 346-U) Lote N° 13 Manzana Localidad o Loteo LOTE0 LAS LOMAS DE PEÑALOLEN Sector URBANO Zona "D" del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: L.G.U.C, O.G.U.C Y P.R.C. Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
plazo de la autorización especial

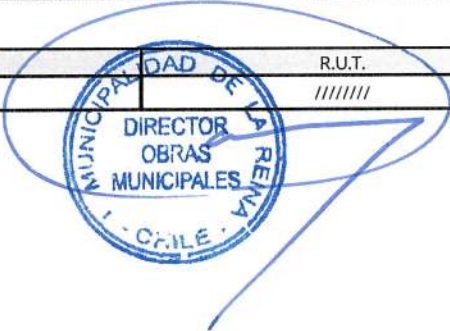
4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                   |                         |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                            |                         |
| LUIS RODRIGO VARGAS OYARZÚN           |                    |                                                   |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                            |                         |
| /                                     |                    | /                                                 |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                | Local/Of/Dpto Localidad |
| /                                     |                    | /                                                 | /                       |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR        |
| LA REINA                              | /                  | /                                                 | /                       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                         |
| /                                     |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                         |
| ANTE NOTARIO SR(A) /                  |                    |                                                   |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| /                                                                       | /      |





|                                                                                                  |  |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                                    |  | R.U.T.                   |
| JAIME MACHUCA LIZANA                                                                             |  |                          |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                   |  | R.U.T.                   |
| OSVALDO PEÑALOZA MOLFINO                                                                         |  |                          |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                                        |  | R.U.T.                   |
| A PROPUESTA                                                                                      |  | A PROPUESTA              |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUCX*) |  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |
|                                                                                                  |  | CATEGORÍA                |
|                                                                                                  |  | Nº                       |
|                                                                                                  |  |                          |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                            |  | REGISTRO                 |
|                                                                                                  |  | CATEGORÍA                |
|                                                                                                  |  |                          |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)       |  | REGISTRO                 |
|                                                                                                  |  | CATEGORÍA                |
|                                                                                                  |  |                          |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL            |  | R.U.T.                   |
|                                                                                                  |  |                          |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluídos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |       |            |                    |    |            |
|--------------|-------|------------|--------------------|----|------------|
| TIPO PERMISO | Nº    | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | Nº | FECHA      |
| P.E.         | 5.324 | 28-07-1981 | R.F.               | 10 | 21-01-1982 |

|                                                  |                                          |                                |                                                        |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                                                                 |      |                                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3.33 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 19,55 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                                       |                                        |                             |                                          |       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-------|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                       | ///// |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | /////                                  |                             | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) del 2016 | ///// |

|                                                       |                                      |            |            |                                    |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          | 0                                  | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 141.16                               | 0          | 141.16     | 99.88                              | 0          | 99.88      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 141.16                               | 0          | 141.16     | 99.88                              | 0          | 99.88      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 141.16     | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 15.01      |

|                                                       |           |            |            |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN                  |           |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 241.04    | 0          | 241.04     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 241.04    | 0          | 241.04     |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 156.17 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 857.5 |
|------------------------------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |            |           |            |            |
|-------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |            | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | ////////// | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL                         |            | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |           |            |            |
|-------------------------------|---------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1º PISO | 156.17    | 0          | 156.17     |
| nivel o piso                  | 2º PISO | 84.87     | 0          | 84.87      |

|              |            |   |   |   |
|--------------|------------|---|---|---|
| nivel o piso | ////////// | 0 | 0 | 0 |
| nivel o piso | ////////// | 0 | 0 | 0 |
| nivel o piso | ////////// | 0 | 0 | 0 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 241,04                          | 0                                 | 0                                    | 0                                   | 0                              | 0                                   |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                             |                             |                                  |                           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL            | AMPLIACIÓN                  | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | 1 VIVIENDA                  | 1 VIVIENDA                  | 75 HAB/ HA                       | 1 VIVIENDA                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ////////                    | ////////                    | ////////                         | ////////                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,16                        | 0,182                       | 0,3                              | 0,182                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,16                        | 0,281                       | 0,75                             | 0,281                     |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | ART. 2.6.3. OGUC            | ART. 2.6.3. OGUC            | ART. 2.6.3. OGUC                 | ART. 2.6.3. OGUC          |
| RASANTE                                                    | 70°                         | 70°                         | ART. 2.6.3. OGUC                 | 70°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO                     | AISLADO                     | AISLADO/PAR                      | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                | N/A                         | N/A                         | ART. 2.6.2. OGUC                 | N/A                       |
| ANTEJARDÍN                                                 | 10 M                        | 5 M                         | 5 M                              | 5 M                       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 5,25M / 1 PISO              | 7,25M / 2 PISO              | 9M / 2 PISOS +                   | 7,25M / 2 PISOS           |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 2                           | 1                           | ART. 26.2 PRC                    | 3                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | N/A                         | N/A                         | ART. 27 PRC                      | N/A                       |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | ////////                    | ////////                    | ////////                         | ////////                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | ////////                    | ////////                    | ////////                         | ////////                  |

|                                                                                                        |                             |                             |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        | ////////                          | ////////                             | ////////                            | ////////                       | ////////                            |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | VIVIENDA                        | ////////                          | ////////                             | ////////                            | ////////                       | ////////                            |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 | ////////                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 | ////////                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                | ////////                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                | ////////                          |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | ////////// |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*).

|                                 |                                            |                   |            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR; | ////////// |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                                                | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|
|          |                                                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)         |          |
| a)       | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | 19,55 X 11 =                    | 0,1075 % |
| b)       | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                             |          |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o proyectado en el IPT hasta un máximo de 30 m)



5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA   | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---|
| P.E. N°5.324                                 | 28-07-1981 | 0                                                       | % |
| ////                                         |            | 0                                                       | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -          | 0,1075                                                  | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |            | 0,1075                                                  | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |        |   |
|----------------------------------------------------------|--------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,1075 | % |
|----------------------------------------------------------|--------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |             |                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 204.018.611 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 |
| (g) 204018611                                                                                                                                                     | 0,1075      | 219.320                                           |   |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                             | X           | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = |
|                                                                                                                                                                   |             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]          |   |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |          |                                    |          |
|-----------|----------|------------------------------------|----------|
| BENEFICIO | //////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | //////// |
| BENEFICIO | //////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | //////// |
| BENEFICIO | //////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | //////// |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                        |                                                                          |                                                                            |                                                                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro : especificar | ////////                                                                 |                                                                            |                                                                     |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | //// | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|------|----------------|
| 1         | 0       | 0        | 0                   |                      | 0    | 1              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0 |                                        | ////////    | 0        | ////////    | 0        |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°    | FECHA      | TIPO | N° | FECHA      |
|--------------|-------|------------|------|----|------------|
| P.E.         | 5.324 | 28/07/1981 | R.F. | 10 | 21/01/1982 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA    |
|---------------------|------------|----------|
| DEMOLICIÓN          | ////////   |          |
| OTRO (especificar): | ////////   | //////// |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| G-2           | 84.87 | 84.97 | 252052        | C-3           | 15.01 | 15.03 | 259511        |
|               |       |       |               |               |       |       |               |
|               |       |       |               |               |       |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |         |        |            |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |         | \$     | 77.238.413 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %       | \$     | 899.819    |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)     | \$     | 0          |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)     | \$     | 13.274     |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                |         | \$     | 886.545    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                           | 4310312 | FECHA: | 08-07-2026 |



10 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

| PERMISOS Y RECEPCIONES           | 1°PISO    | 2°PISO   | TOTAL     |
|----------------------------------|-----------|----------|-----------|
| P.E. Nº5.324 de fecha 28/07/1981 | 141,16 m² | ----     | 141,16 m² |
| R.F. N°10 de fecha 21/01/1982    |           |          |           |
| Este permiso: Ampliación         | 15,01 m²  | 84,87 m² | 99,88 m²  |
| TOTAL                            | 156,17 m² | 84,87 m² | 241,04 m² |
| Superficie del Terreno           |           |          | 857,5 m²  |

\*El aporte debe ser cancelado al Municipio previo a la Recepción Final.

\*Adjunta presupuesto de modificaciones de construcciones con permiso y recepcion por un monto \$52.051.500.-

\*Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.

El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.

NOTAS

- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y comunicar inicio de las faenas.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socalzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras, cuando corresponda.
- Toda obra de edificación debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados según indica Art. 5.8.12 OGUC y Ord. N°1835 de fecha 14/07/2023.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.

CLE/MCA/AEA

MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
DIRECTOR  
OBRAS  
MUNICIPALES

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 72                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 10-07-2026           |
| ROL SII              |
| ver nota 1           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes  
al expediente O.M. N° 2026-2526 ingresada con fecha 29-04-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ver nota ( 1) de fecha  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 2237 de fecha 25-02-2026 (cuando corresponda)  
F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☒ Resolución N° 1374 de fecha 05-02-2026 , emitido por SEIM que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el  
☐ Certificado N° de fecha , emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G)Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, LA HABILITACION PISOS 15-16-17-18 y19 en 5.246,95 m2, con una superficie total de permiso original de 65163.23 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 19 pisos de altura, destinado a SERVICIOS PROFESIONALES ubicado en calle / avenida / camino PRINCIPE DE GALES N° 5800 PISO 15 AL 19  
Lote N° Manzana Localidad o Loteo  
Sector URBANO Zona C del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) Comunal o Internacional  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                                       |  |                                                                                                                          |                                |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                 |  | R.U.T.                                                                                                                   |                                |
| INVERSIONES INMOBILIARIAS LA DEHESA SPA                               |  | 77.454.585-9                                                                                                             |                                |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                   |  | R.U.T.                                                                                                                   |                                |
| PRISCILLA MOLINA GONZALEZ                                             |  |                                                                                                                          |                                |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                           |  | N°                                                                                                                       | Local/Of/Dpto Localidad        |
| COMUNA                                                                |  | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                       | TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR |
| LA REINA                                                              |  |                                                                                                                          |                                |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                                   |  | SE ACREDITÓ MEDIANTE                                                                                                     |                                |
| Escrit. revocación y otorgamiento de poderes Inv. Inm. La Dehesa Spa. |  | DE FECHA 17-05-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 17-05-2024 ANTE NOTARIO SR(A) Pablo Javier Martínez Loaiza. |                                |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| ALEMPARTE BARREDA WEDELES BESANCON ARQ. ASOC. SPA.                      | 79.602.190-k |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |
| MANUEL WEDELES TONDREAU                                                 |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.       |
| Enzo carlo bozzo                                                        |              |



|                                                                                                  |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUCX*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                  | CATEGORÍA                | Nº        |
| Daniel Antonio Faundez                                                                           | 2                        | 2100      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                            | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| MARIA CRISTINA LATORRE                                                                           | 394729                   | 1º        |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                            |   |                                                                 |                                |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)                                                       |   | <input type="checkbox"/> TODO                                   | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN<br>(personas/hectárea) |                                | 0                                                      |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | Habilitación de los pisos 15-16-17-18 y 19, con el destino "SERVICIOS", para consultas médicas. |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                      |                        |                       |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| TIPO DE OBRAS                        | EMPLAZADAS EN:         |                       |
|                                      | PISO                   | SECTOR                |
| habilitación servicios profesionales | pisos 15-16-17-18 y 19 | Nombre; Clínica Meds. |
|                                      |                        |                       |
|                                      |                        |                       |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 7149.08 |
|----------------------------------|---------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                     |                                         |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| a) | PROYECTO                                                                            | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN         |  |
|    | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>0 X 11 = 0 % |  |
| b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                     |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |          |                                                         |
|------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
| PERMISO Nº                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |          | %                                                       |
|                                                |          | %                                                       |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -        | %                                                       |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        |          | 0 %                                                     |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0 % |
|------------------------------------------------------------|-----|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 |
| (g) 0                                                                                                                                                             | 0 | 0                                                 |   |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((f) x (g)))                                                                             |   | % FINAL DE CESIÓN ((d))                           |   |
|                                                                                                                                                                   |   | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) x (d))        |   |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)



5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                 |         |         |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------------|
| (a) PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$      | 1.322.504.241 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %       | \$      | 13.225.042    |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$      | -3.967.513    |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$      | 0             |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                        |         | \$      | 9.294.223     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                   | 4310882 | FECHA : | 10-07-2026    |

6 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

| PERMISOS Y RECEPCIONES                               | SUPERFICIES  |
|------------------------------------------------------|--------------|
| Permiso Obra Nueva N° 13.981, del 23/12/2016         | 65.163,23 m² |
| Res. Modificación Proyecto N° 14.087, del 23/01/2018 | 66.397,80 m² |
| Res. Modificación Proyecto N° 14.417, del 18/01/2021 | 67.654,37m²  |
| Res. Modificación Proyecto N° 14.753, del 14/05/2024 | 67.666,97 m² |
| Recepción Parcial N° 3098 de fecha 03/02/2025        | 65.446,42 m² |
| Recepción Parcial N° 3202 de fecha 24/11/2025        | 488,92 m²    |
| Este P.O.M. (Sin Modificar Estructura)               | 0 m²         |

\* Presupuesto informado obras : \$ 1.322.504.241-.

\* Este permiso no incrementa superficie edificada y no modifica la carga de ocupación. No requiere pagar aporte de acuerdo a la Ley N° 20.958.

NOTAS 1: Roles piso 15: 229-215 /229-216/229-217/229-218/ 229-219/ 229-220

Roles piso 16 : 229-221/229-222/ 229-223/229-224/229-225/229-226

Roles piso 17: 229-227/ 229-228/229-229/ 229-230/ 229-231/ 229-232

Roles piso 18: 229-233/ 229-234/229-235/ 229-236/ 229-237/ 229-238

Roles piso 19: 229-239/ 229-240/229-241/ 229-242/ 229-243/ 229-244

NOTAS 2:

-Se adjunta informe de aire acondicionado térmico en cumplimiento del Decreto 15/2024

-Se adjunta atribuciones para ajustar espacio otorgado para clínica , a través de Escritura Pública , en sustitución y reemplazo del Reglamento de Copropiedad.

- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo. El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto - como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.
- Con posterioridad al otorgamiento del Permiso, conforme al artículo 142 de la LGUC, la Dirección de Obras Municipales posee la facultad de fiscalizar las obras de edificación y urbanización que se ejecuten dentro de la comuna y si constata infracciones a la LGUC, OGUC y PRC podrá ejercer las acciones previstas en los artículos 20 y 21 de la LGUC.
- Los cálculos de sup.son de exclusiva responsabilidad del arq. proyectista, según lo indicado en el art. 1.2.4. de la OGUC.
- El prof. responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas est. en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y comunicar a la DOM el inicio de las faenas, adjuntando el Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad, el que deberá estar disponible en la obra durante todo el tiempo de ejecución de esta.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975 L.G.U.C.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas. No se permite realizar trabajos los días festivos.
- En el caso de que se generen obras de alteración de la estructura o incremento de superficie, se deberá tramitar el permiso correspondiente (alteración y/o ampliación)
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en la O.G.U.C. Los certificados deben indicar la dirección del edificio y el N° de la oficina correctamente.



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 73                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 13-07-2026           |
| ROL SII              |
| 228-91               |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.O.M. N° 2026-2047 ingresada con fecha 07-04-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15.109 de fecha 18-07-2024

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N° 3524/2026 de fecha 31-03-2026 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar OFICINA ADMINISTRATIVA + ESTACIONAMIENT 1 OFICINA con una superficie total de 30 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO DEPORTIVO / ubicado en calle / avenida / camino PRINCIPE DE GALES N° 6030

Lote N° 2 Manzana Localidad o Loteo SUBDIVISION DE LA PROPIEDAD DEL BAN

Sector URBANO Zona "M5" del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

(Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 5.2.4.1. PRMS, L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C. Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

plazo de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                       |                    |                                                              |                         |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                 |                    | R.U.T.                                                       |                         |
| BANCO CENTRAL DE CHILE .                              |                    | 97.029.000-1.                                                |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                   |                    | R.U.T.                                                       |                         |
| RODRIGO FERNANDO MORALES RAMOS                        |                    |                                                              |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                           |                    | N°                                                           | Local/Of/Dpto Localidad |
|                                                       |                    |                                                              | //////                  |
| COMUNA                                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                                | TELÉFONO CELULAR        |
| LA REINA                                              |                    | //////                                                       |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                                         |                         |
| REDUCCION CERTIFICADO DE ACUERDO N°2686-02-241223     |                    | DE FECHA 07-01-2026 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                         |
| 07-01-2026 ANTE NOTARIO SR(A) ALVARO GONZALEZ SALINAS |                    |                                                              |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| //////                                                                  | ////// |





|                                                                                |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  |  | R.U.T.   |
| FRANCISCA MENA GONZÁLEZ                                                        |  |          |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T.   |
| ////////////////////                                                           |  | //////// |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      |  | R.U.T.   |
| ALBERTO SAN MARTIN SALINAS                                                     |  |          |

|                                                                                                    |                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                    | CATEGORÍA                | N°        |
| ////////                                                                                           | ////                     | ////      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| MAURICIO FUENTES PENROZ                                                                            | 416                      | 1ERA      |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)         | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ////////                                                                                           | ////                     | ////      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T                    |           |
| ////////                                                                                           | ////////                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |     |            |                    |      |            |
|--------------|-----|------------|--------------------|------|------------|
| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | N°   | FECHA      |
| P.E.         | 110 | 07-12-1963 | R.F.               | 2514 | 05-12-2019 |

|                                                  |                                          |                                |                                                        |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                                                                 |        |                                                            |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|--------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 628.83 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 147,39 |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|--------|

|                                                                       |                                        |                             |                                          |   |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|---|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                       | 0 |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | 0                                      |                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 | 0 |

|                                                       |                                      |            |            |                                    |            |            |    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|----|
| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |    |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |    |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 102.49     | 0                                  | 0          | 0          |    |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 0                                    | 0          | 3998.12    | 0                                  | 0          | 30         |    |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 0                                    | 0          | 4100.61    | 0                                  | 0          | 30         |    |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         | 3421.05                              |            |            | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            |            | 30 |

|                                                       |           |            |            |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN                  |           |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 102.49     |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 0         | 0          | 4028.12    |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 0         | 0          | 4130.61    |

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 0 |
|----------------------------------------------------------------------|---|

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 40478 |
|------------------------------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                |           |            |            |
|-------------------------------|----------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |                | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1° SUBTERRANEO | 0,00      | 0,00       | 102.49     |
| TOTAL                         |                | 0         | 0          | 102.49     |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |           |            |            |
|-------------------------------|---------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 0         | 0          | 3451.05    |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 0         | 0          | 577.07     |



|              |            |   |   |   |
|--------------|------------|---|---|---|
| nivel o piso | ////////// | 0 | 0 | 0 |
| nivel o piso | ////////// | 0 | 0 | 0 |
| nivel o piso | ////////// | 0 | 0 | 0 |

5. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 0                               | 4130,61                           | 0                                    | 0                                   | 0                              | 0                                   |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                             |                             |                                  |                           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL            | AMPLIACIÓN                  | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | //////////                  | //////////                  | 150 HAB/HA                       | //////////                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | //////////                  | //////////                  | //////////                       | //////////                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,1                         | 0,2                         | 20% FINES PRO                    | 0,2                       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,1                         | 0,1                         | 1,0                              | 0,1                       |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | ART. 2.6.3. OGUC            | ART. 2.6.3. OGU             | ART. 2.6.3. OGU                  | ART. 2.6.3. OGUC          |
| RASANTE                                                    | 70°                         | 70°                         | ART. 11 PRC                      | 70°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO                     | AISLADO                     | AISLADO / PAF                    | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                | ART. 2.6.2 OGUC             | N/A                         | ART. 2.6.2. OGU                  | N/A                       |
| ANTEJARDÍN                                                 | 5M                          | 5 M                         | 5 M                              | 5 M                       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 3,85                        | 3,05 M / 1PISO              | 9 M / 2 PISOS                    | 3,05 M / 1PISO            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 85                          | 45                          | ART. 26.2. PRC                   | 130                       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 26                          | MANTIENE                    | ART. 27 PRC                      | MANTIENE                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | //////////                  | //////////                  | //////////                       | //////////                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 3                           | 1                           | ART. 2.4.2. OGU                  | 4                         |

|                                                                                                        |                             |                             |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|

|                                                                                                  |                             |                             |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | //////////                      | CLUB DE CAMPO                     | //////////                           | //////////                          | //////////                     | //////////                          |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | //////////                      | DEPORTIVO                         | //////////                           | //////////                          | //////////                     | //////////                          |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 | CLUB DE CAMPO                     |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 | DEPORTIVO                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                | MENOR                             |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                | MENOR                             |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*) .

|                                 |                                            |                   |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR; |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>147,39 X 11 = 0,8106 %<br>2000 |
| b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                       |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el PRT hasta un máximo de 30 m)



5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
| /////                                        |          | 0 %                                                     |
| /////                                        |          | 0 %                                                     |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | 0 %                                                     |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | 0 %                                                     |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,8106 % |
|----------------------------------------------------------|----------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |               |                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 4.258.064.910 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---|

|                                                                                       |   |                         |   |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|------------------------------------------|
| (g) 4258064910                                                                        | X | 0,8106                  | = | 34.515.874                               |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((f) x (g))) |   | % FINAL DE CESIÓN ((d)) |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) x (d)) |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |          |                                    |          |
|-----------|----------|------------------------------------|----------|
| BENEFICIO | //////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | //////// |
| BENEFICIO | //////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | //////// |
| BENEFICIO | //////// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | //////// |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                               |                                                                 |                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| Otro : especificar                          |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | //////// | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|----------|----------------|
| 0         | 0       | 1        | 0                   |                      | 0        | 1              |

|                                   |    |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 45 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0  |                                        | ACC. UNIV.  | 1        | ////////    | 0        |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°     | FECHA      | TIPO | N°   | FECHA      |
|--------------|--------|------------|------|------|------------|
| P.E.         | 110    | 07/12/1963 | R.F. | 2514 | 05/12/2019 |
| P.E.         | 1.415  | 23/02/1967 | R.F. | 2514 | 05/12/2019 |
| P.E.         | 3.276  | 22/07/1974 | R.F. | 2    | 08/01/1976 |
| P.A.         | 4.190  | 08/03/1978 | R.F. | 80   | 06/06/1980 |
| P.A.         | 6.737  | 27/01/1986 | R.F. | 15   | 22/01/1987 |
| REG.         | 1.116  | 18/12/1987 | REG. | 1116 | 18/12/1987 |
| P.A.         | 10.104 | 08/06/1993 | R.F. | 2514 | 05/12/2019 |
| P.A.         | 11.536 | 07/07/1998 | R.F. | 2514 | 05/12/2019 |
| P.A.         | 11.553 | 05/08/1998 | R.F. | 2514 | 05/12/2019 |
| M.P.E.       | 13.631 | 10/06/2014 | R.F. | 2514 | 05/12/2019 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          | ////////   |       |
| OTRO (especificar): | ////////   |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 30 | 100  | 133623        |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                              |                                                                     |         |                    |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) |                                                                     | \$      | 64.458.539         |
| (b)                                                          | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)) | %       | \$ 664.628         |
| (c)                                                          | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE ((b) x (30%))    | (-)     | \$ -199.388        |
| (d)                                                          | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)     | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d))                     |                                                                     | \$      | 465.240            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                |                                                                     | 4311471 | FECHA : 13-07-2026 |



10 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

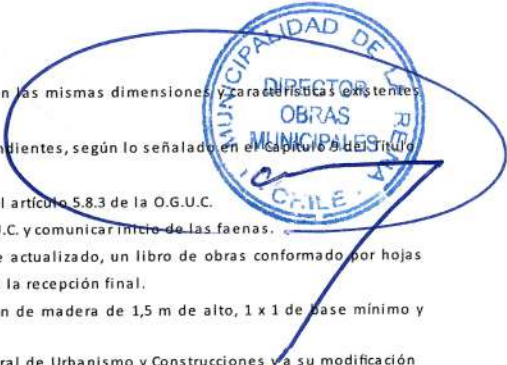
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

| Permisos y Recepciones                                                | SUBTE.    | 1° PISO     | 2° PISO   | TOTAL       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| P.E. N°110 de fecha 07/12/1963<br>R.F. N°2514 de fecha 05/12/2019     | 0         | 69 m²       | 0         | 69 m²       |
| P.E. N°1415 de fecha 23/02/1967<br>R.F. N°2514 de fecha 05/12/2019    | 102,49 m² | 0           | 0         | 102,49 m²   |
| P.E. N°3276 de fecha 22/07/1974<br>R.F. N°2 de fecha 08/01/1976       | 0         | 1354,5 m²   |           | 1354,5 m²   |
| P.A. N°4190 de fecha 08/03/1978<br>R.F. N°80 de fecha 06/06/1980      | 0         | 331,82 m²   | 91,75 m²  | 423,57 m²   |
| P.A. N°6737 de fecha 27/01/1986<br>R.F. N°15 de fecha 22/01/1987      | 0         | 23,87 m²    | 0         | 23,87 m²    |
| REG. N°1116 de fecha 18/12/1987                                       | 0         | 143,04 m²   | 0         | 143,04 m²   |
| P.A. N°10104 de fecha 08/06/1993<br>R.F. N°2514 de fecha 05/12/2019   | 0         | 82,28 m²    | 0         | 82,28 m²    |
| P.A. N°11536 de fecha 07/07/1998<br>R.F. N°2514 de fecha 05/12/2019   | 0         | -1201,62 m² | 0         | -1201,62 m² |
| P.A. N°11536 de fecha 07/07/1998<br>R.F. N°2514 de fecha 05/12/2019   | 0         | 140,39 m²   | 0         | 140,39 m²   |
| P.A. N°11553 de fecha 05/08/1998<br>R.F. N°2514 de fecha 05/12/2019   | 0         | 1637,33 m²  | 577,07 m² | 2214,4 m²   |
| M.P.E. N°13631 de fecha 10/06/2014<br>R.F. N°2514 de fecha 05/12/2019 | 0         | 748,69 m²   | 0         | 748,69 m²   |
| Esta Ampliación                                                       | 0         | 30 m²       | 0         | 30 m²       |
| TOTAL                                                                 | 102,49 m² | 3359,3 m²   | 668,82 m² | 4130,61 m²  |

- \*El aporte debe ser cancelado al Municipio previo a la Recepción Final.
- \*Cuenta con presupuesto de obras complementarias por un monto total de \$60.449.849.-
- \*Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.  
El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.
- \*Se deja constancia que lo proyectado no cumple con accesibilidad universal en relacion a que no se proyectan camarines accesibles, ademas de rampa N°9 no cumple con lo indicado en Art. 4.1.7. de la O.G.U.C.

NOTAS

- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el capítulo 9 del artículo 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y comunicar inicio de las faenas.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley N° 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras, cuando corresponda.





- Toda obra de edificación debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados según indica Art. 5.8.12 OGUC y Ord. N°1835 de fecha 14/07/2023.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.

  
CLE/MGA/AEA

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 74                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 21-07-2026           |
| ROL SII              |
| 5035-171             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente 2026-2365 N° 2026-2365 ingresada con fecha 20-04-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13013 de fecha 05-11-2021
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° //// de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° //// de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° //// de fecha , emitido por //// que aprueba el IMIV
- ☐ Certificado N° //// de fecha , emitido por //// que implica silencio positivo, o el
- ☒ Certificado N° 12466 de fecha 15-10-2025 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar 13,35 M2 EN 1° PISO DE UNA VIVIENDA con una superficie total de 175.35 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino AV. SIMÓN BOLÍVAR N° 8320 Lote N° 8 Manzana Localidad o Loteo Sector URBANO Zona PC-2 del Plan Regulador COMUNAL DE LA REINA Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: L.G.U.C., O.G.U.C. y P.R.C. Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
- plazo de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                            |                  |
| PEDRO JUAN ARTEAGA CAMPOS             |                    |                                                   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                            |                  |
| ////                                  |                    | ////                                              |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                | Local/Of/Dpto    |
|                                       |                    |                                                   | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR |
| LA REINA                              |                    |                                                   |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                  |
| ANTE NOTARIO SR(A)                    |                    |                                                   |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ////                                                                    | ////   |



|                                                                                |  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  |  | R.U.T. |
| JEAN ISMAEL GAJARDO DÍAZ                                                       |  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T. |
| ////////                                                                       |  | ////// |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                      |  | R.U.T. |
| JEAN PIERRE GAJARDO DIAZ                                                       |  |        |

|                                                                                                 |                          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                 | CATEGORÍA                | N°        |
| ////////                                                                                        | //////                   | //////    |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                           | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ////////                                                                                        | //////                   | //////    |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ////////                                                                                        | //////                   | //////    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL           | R.U.T.                   |           |
| ////////                                                                                        | //////                   |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluírtos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |       |            |                    |     |            |
|--------------|-------|------------|--------------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N°    | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | N°  | FECHA      |
| P.E.         | 6.652 | 14-10-1985 | TOTAL              | 110 | 14-08-1986 |

|                                                  |                                          |                                |                                                        |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                                                                 |      |                                                            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0.44 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 9,01 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|------|

|                                                                       |                                        |                             |                                          |   |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|---|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                       | - |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | -                                      |                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 | - |

|                                                       |                                      |           |            |                                   |                                    |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------|------------|
| S.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |           |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |                                    |            |            |
|                                                       | SUPERFICIE                           | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2)                        | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      | 0         | 0          | 0                                 | 0                                  | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      | 162       | 0          | 162                               | 13.35                              | 0          | 13.35      |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      | 162       | 0          | 162                               | 13.35                              | 0          | 13.35      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |           |            | 162                               | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 13.35      |

|                 |                                                       |            |            |        |
|-----------------|-------------------------------------------------------|------------|------------|--------|
| SUPERFICIE      | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN                  |            |            |        |
|                 | ÚTIL (m2)                                             | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |        |
|                 | EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0          | 0          | 0      |
|                 | EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 175.35     | 0          | 175.35 |
| EDIFICADA TOTAL | 175.35                                                | 0          | 175.35     |        |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 134.35 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 358.45 |
|------------------------------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         | 0 | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |   |           |            |            |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1 | 175.35    | 0          | 175.35     |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |



|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 13,35                           |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL         | AMPLIACIÓN               | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | --                       | --                       | --                               | --                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | --                       | --                       | --                               | --                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.34                     | 0.03                     | 0.5                              | 0.37                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.45                     | 0.03                     | 1                                | 0.48                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | EXISTENTE                | CUMPLE                   | 5 M                              | CUMPLE/ EXISTENT          |
| RASANTE                                                    | ART. 2.6.3 OGUC          | ART. 2.6.3 OGL           | ART. 2.6.3 OGL                   | ART. 2.6.3 OGUC           |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO                  | AISLADO                  | AISLADO                          | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                | EXISTENTE                | CUMPLE                   | ART. 2.6.2 OGL                   | CUMPLE                    |
| ANTEJARDÍN                                                 | 5 M                      | 5 M                      | 5 M                              | 5 M                       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 6,5 M                    | 3,45 M                   | 14 M                             | 6,5 M                     |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | --                       | 3                        | 3                                | 3                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | --                       | 0                        | 0                                | 0                         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | --                       | 0                        | 0                                | 0                         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | --                       | 0                        | 0                                | 0                         |

|                                                                                                               |                                                   |                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|---|

|                                                                                                         |                                                   |                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLUIDO PROYECTO</b> | <input type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="radio"/> NO                     | <input type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*) .

|                                            |                                 |                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR; |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                       |  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |               |
|----------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|---------------|
| a) <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 |  | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)         |               |
| Personas/Hectárea                                              |  | 9,01                            | X 11 = 0,05 % |
| b) <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 |  | 2000                            |               |
| Personas/Hectárea                                              |  | 44%                             |               |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA   | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|---|
| 6.652                                        | 14-10-1985 | 0                                                        | % |
| 9.966                                        | 12-01-1993 | 0                                                        | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 |            | 0,05                                                     | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |            | 0,05                                                     | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |      |   |
|----------------------------------------------------------|------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,05 | % |
|----------------------------------------------------------|------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |             |                                                   |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 130.830.950 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0                                           |
| (g) 130830950                                                                                                                                                     | 0,05        | 64.820                                            |                                             |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                             | X           | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |   |                                    |   |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                               |                                                                 |                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |                                                               |                                                                 |                                                          |

Art 6° letra L• D.S. N° 167 de 2016 MTT

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |          |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|----------|
| 1                                 | 0       | 0                                      | 0                   | 0                    | 0              | 0        |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0       |                                        |                     | 0                    |                | 0        |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°    | FECHA      | TIPO  | N°    | FECHA      |
|--------------|-------|------------|-------|-------|------------|
| P.E.         | 6.652 | 14/10/1985 | TOTAL | 110   | 04/08/1986 |
| AMPLIACIÓN   | 9.966 | 12/01/1993 | TOTAL | 3.178 | 09/09/2025 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |            |       |
| OTRO (especificar): |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 13.35 | 100  | 133623        |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                              |                                                                     |         |                    |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) |                                                                     | \$      | 1.783.867          |
| (b)                                                          | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %       | \$ 26.758          |
| (c)                                                          | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)     | \$ 0               |
| (d)                                                          | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)     | \$ 0               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                     |                                                                     | \$      | 26.758             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                |                                                                     | 4312491 | FECHA : 17-07-2026 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- El presente Permiso contempla crecimiento urbano por densificación y deberá dar cumplimiento a la Ley 20.958 por medio de aporte en dinero equivalente a \$64.820.-, debiendo ser cancelados antes de la Recepción Final.
- Toda obra de edificación debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- Cuando se generen cambios de nivel entre propiedades o unidades vendibles, se deberá presentar proyecto de cálculo patrocinado por un ingeniero.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. Y comunicar el inicio de las faenas.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.
- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.

El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.



FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/AMS





PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 75                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 21-07-2026           |
| ROL SII              |
| 7301-22              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes  
al expediente 2026-2662 N° 2026-2662 ingresada con fecha 06-05-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 16145 de fecha 15-10-2025  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° //// vigente, de la fecha (si se contrató)  
F) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 39,32 m2 y de 3 pisos de altura, en un total de 120,83 m2, ubicado en calle/avenida/camino RIO LAUCA N° 379 Lote N° 22 Localidad o Loteo RIO LAUCA-LAS PERDICES Sector URBANO Zona E del Plan Regulador COMUNAL DE LA REINA (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 166 LGUC Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
plazo de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.           |           |
| MARÍA CARMEN MALDONADO MALDONADO      |                    |                                         |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.           |           |
| ////////                              |                    |                                         | ////////         |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                         | ////             | ////      |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |           |
| LA REINA                              |                    |                                         | ////             |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA                             |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A)                  |                  |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)     | R.U.T. |
| /////                                                        | /////  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| ISIDORA PAZ CORNEJO JOFRÉ                                    |        |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

|                                                                                       |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |          | R.U.T.    |
| IGNACIO PINEDA NAVARRETE                                                              |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                                      | R.U.T.   |           |
| ISIDORA CORNEJO JOFRÉ                                                                 |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
| /////                                                                                 | ////     | ////      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                 |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                             |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|                                                                                    |      |                                                            |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|--------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 4,08 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 433,85 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|--------|

|                                                   |                                        |                                        |                    |  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 50,73 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 82,04 |

5. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |                              |                            |                                |
|-------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5. Edificada por nivel o piso |         | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 19,66                        | 31,07                      | 50,73                          |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 19,66                        | 31,07                      | 50,73                          |
| nivel o piso                  | 3° PISO | -----                        | 19,37                      | 19,37                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                                        |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                        |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                   |            |       |
|-------------------|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
| DEMOLICIÓN        |            |       |
| OTRO              |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |       |               |               |       |       |               |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) |
| E-4           | 23,4  | 28,71 | 133623        | A-4           | 58,11 | 71,29 | 185722        |
| -----         | ----- | ----- | -----         | -----         | ----- | ----- | -----         |
| -----         | ----- | ----- | -----         | -----         | ----- | ----- | -----         |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                           |         |         |            |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |         | \$      | 57.301.237 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %       | \$      | 642.609    |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)     | \$      | 0          |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                |         | \$      | 642.609    |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)     | \$      | 321.305    |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                |         | \$      | 321.305    |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | %       | \$      | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                        |         | \$      | 321.305    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                             | 4312496 | FECHA : | 17-07-2026 |

9 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | L.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                |              |              |              |            |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|                                                                | 1° PISO (M2) | 2° PISO (M2) | 3° PISO (M2) | TOTAL (M2) |
| P.E. N°3612 DE FECHA 05.11.1975/R.F. N°107 DE FECHA 22.11.1976 | 19,66        | 19,66        |              | 39,32      |
| ACTUAL AMPLIACION                                              | 31,07        | 31,07        | 19,37        | 81,51      |
| TOTAL                                                          | 50,73        | 50,73        | 19,37        | 120,83     |

\* La presente resolución queda exenta a la Ley 20.958 sobre Aportes al Espacio Público de acuerdo a lo estipulado en el punto 2.4.6 de la Circular ORD. N° 0444 de fecha 13.11.2020, DDU 447.

\*Cuenta con cálculo de fecha de ingreso del expediente al 08.05.2026 respecto al avalúo de vivienda cuyo valor de la construcción no supera las 520 UF. (219,39 UF).

\*Cuenta con certificado de avalúo detallado del SII al primer semestre del 2026. (Clasificación C-4).

\*Cuenta con informe de profesional competente que certifica la forma en que la ampliación proyectada cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.



**\*Cuenta con presupuesto de obras de alteración por \$43.382.154.-**

**Nota 1:** Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. Y comunicar el inicio de las faenas.

**Nota 2:** El proyectista de la obra será responsable respecto de los cálculos de superficie edificada, de los coeficientes de constructibilidad y de ocupación del suelo, porcentajes, superficies de sombra y demás antecedentes declarados, cuyo cálculo no corresponderá verificar a las Direcciones de Obras Municipales. Art 1.2.4 OGUC

**Notas generales (cuando corresponda):**

- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
  - En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
  - Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
  - El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
  - Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
  - Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
  - Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.
- El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/AMS





PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 76                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-07-2026           |
| ROL SII              |
| 415-33               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes  
al expediente INGRESO DOM N° 2026-3179 ingresada con fecha 29-05-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 16.096 de fecha 30-09-2025  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° / de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° / de fecha (cuando corresponda)  
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° / de fecha , emitido por / que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° / de fecha , emitido por / que implica silencio positivo, o el  
☒ Certificado N° RM-1318 de fecha 04-02-2026 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar): /

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar 51,75 M² EN EL 2º PISO EN UNA CASA con una superficie total de 139.81 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicado en calle / avenida / camino PASAJE PRIVADO LORELEY N° 1428 - H Lote N° 7 Manzana / Localidad o Loteo POBLACION TOBALABA Sector URBANO Zona A del Plan Regulador COMUNAL DE LA REINA (URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: L.G.U.C., O.G.U.C. y P.R.C. Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). / plazo de la autorización especial /

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                   |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                                   | R.U.T.           |           |
| CARLA ESPINOZA / SEBASTIAN CRISOSTOMO |                    |                                                   |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                                   | R.U.T.           |           |
| /                                     |                    |                                                   | /                |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                                   | /                | /         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR |           |
| LAS CONDES                            |                    | /                                                 |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                  |           |
| /                                     |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                  |           |
| ANTE NOTARIO SR(A) /                  |                    |                                                   |                  |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| /                                                                       | /      |



|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                                     |                          | R.U.T.    |
| IVÁN ARTURO ÁLVAREZ RIVERA                                                                        |                          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                    |                          | R.U.T.    |
| HAROLD ANDRES BENSON GOMEZ                                                                        |                          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                                         |                          | R.U.T.    |
| CRISTIAN ESPINOZA VILLEGAS                                                                        |                          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según Incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | N°        |
| /////                                                                                             | /////                    | /////     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| /////                                                                                             | /////                    | /////     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)        | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| /////                                                                                             | /////                    | /////     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | R.U.T                    |           |
| /////                                                                                             | /////                    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

S CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |        |            |                      |     |            |
|--------------|--------|------------|----------------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N°     | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*)   | N°  | FECHA      |
| EDIFICAR     | 47.623 | 12-07-1962 | LIBRETA CONTROL 4623 | --- | 22-02-1963 |

|                                                  |                                          |                                |                                                        |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                                                                 |   |                                                            |     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 150 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-----|

|                                                                       |                                        |                             |                                          |       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-------|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                       | ///// |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en RMIV, art. 173 LGUC | /////                                  |                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 | ///// |

|                                                       |                                      |            |                                    |                                   |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |                                    | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2)                         | ÚTIL (m2)                         | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0                                  | 0                                 | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 88.06                                | 0          | 88.06                              | 51.75                             | 0          | 51.75      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 88.06                                | 0          | 88.06                              | 51.75                             | 0          | 51.75      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         | 88.06                                |            | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 0                                 |            |            |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 139.81                               | 0          | 139.81     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 139.81                               | 0          | 139.81     |

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 88.06 |
|----------------------------------------------------------------------|-------|

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 200 |
|------------------------------------------------|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |       |           |            |            |
|-------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |       | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | ///// | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL                         | 0     | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |           |            |            |
|-------------------------------|---------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1° PISO | 88.06     | 0          | 88.06      |
| nivel o piso                  | 2° PISO | 51.75     | 0          | 51.75      |

|              |       |   |   |   |
|--------------|-------|---|---|---|
| nivel o piso | ///// | 0 | 0 | 0 |
| nivel o piso | ///// | 0 | 0 | 0 |
| nivel o piso | ///// | 0 | 0 | 0 |

5. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 139,81                          | 0                                 | 0                                    | 0                                   | 0                              | 0                                   |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                               |                                                                    |                                        |                                  |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                                      | <input type="checkbox"/> NO                                        | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                           | PERMISO ORIGINAL                                                   | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                                                                      | 1 casa                                                             | No modifica                            | 150 HAB/HA                       | 1 casa                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                                                    | /////                                                              | /////                                  | /////                            | /////                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                                                  | 0.44                                                               | 0                                      | 0.4                              | 0.44                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                              | 0.44                                                               | 0.25                                   | 1.0                              | 0.69                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                              | 3,00 m.                                                            | 2,60 m.                                | art.2.6.3.OGUC                   | CUMPLE                    |
| RASANTE                                                                                                       | /////                                                              | 45° Y 70°                              | 45° Y 70°                        | CUMPLE                    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                       | PAREADO                                                            | AISLADO                                | aislado/pareado                  | aislado/pareado           |
| ADOSAMIENTO                                                                                                   | /////                                                              | no se adosa                            | art.2.6.2.OGUC                   | /////                     |
| ANTEJARDÍN                                                                                                    | 3,05 m.                                                            | no modifica                            | /////                            | 3,05 m.                   |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                                    | 4,70 m / 1 piso                                                    | 5,55m/2pisos                           | 9m/2pisos+Ms                     | 5,55m/2pisos              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                                  | 0                                                                  | 2                                      | ART. 26.2. PRC                   | 2                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                                                   | /////                                                              | /////                                  | /////                            | /////                     |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                                | /////                                                              | /////                                  | /////                            | /////                     |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                                               | /////                                                              | /////                                  | /////                            | /////                     |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    | 0                                |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLUIDO PROYECTO</b>       | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    | 0                                |                           |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        | /////                             | /////                                | /////                               | /////                          | /////                               |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | VIVIENDA                        | /////                             | /////                                | /////                               | /////                          | /////                               |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       | /////                           |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             | /////                           |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                | /////                             |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                | /////                             |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |       |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | ///// |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |       |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*).

|                                 |                                            |                                            |       |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; | ///// |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                         |                                                                                  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 |                                                                                  | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)         |        |
| a)                                                                               | Personas/Hectárea                                                                | $\frac{150}{2000} \times 11 =$  | 0,83 % |
| b)                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 | 44%                             |        |
|                                                                                  | Personas/Hectárea                                                                |                                 |        |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O. G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|---|
| /////                                        |          | 0                                                       | % |
| /////                                        |          | 0                                                       | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 |          | 0,83                                                    | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | 0,83                                                    | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |      |   |
|----------------------------------------------------------|------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,83 | % |
|----------------------------------------------------------|------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) u (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7), supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |            |                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 85.652.123 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---|

|                                                                                       |                         |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| (g) 85652123                                                                          | 0,83                    | 710.912                                  |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |       |                                    |       |
|-----------|-------|------------------------------------|-------|
| BENEFICIO | ///// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ///// |
| BENEFICIO | ///// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ///// |
| BENEFICIO | ///// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ///// |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                        |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar            | ////////////////////////////////////                          |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTI

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                         | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | /////       | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 1                                 | 0       | 0                                | 0                   |                      | 0           | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2       | Otros                            | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0       | Estacionamientos exigidos (IPT): | /////               | 0                    | /////       | 0              |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°     | FECHA      | TIPO            | N°  | FECHA      |
|--------------|--------|------------|-----------------|-----|------------|
| EDIFICAR     | 47.623 | 12/07/1962 | libreta control | --- | 22/02/1963 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N°                           | FECHA |
|---------------------|--------------------------------------|-------|
| DEMOLICIÓN          | /////                                |       |
| OTRO (especificar): | //////////////////////////////////// | ///// |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G-3           | 55.75 | 100  | 185722        | /////         |    |      |               |
| /////         |       |      |               | /////         |    |      |               |
| /////         |       |      |               | /////         |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |         |         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |         | \$      | 10.354.001 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %       | \$      | 155.310    |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)     | \$      | 0          |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)     | \$      | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                |         | \$      | 155.310    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                           | 4313204 | FECHA : | 22-07-2026 |



10 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT     | : Zona Típica                                   |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   |        |                                                 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- \* Adjunta "Informe de Resistencia al Fuego" suscrito por el arquitecto proyectista.
- \* Adjunta "Informe de Acondicionamiento Térmico" suscrito por el arquitecto proyectista.
- \* Presupuesto informado: \$ 79.080.890-.
- \* La propiedad se emplaza en Subzona R1 amagadas por inundación del PRC.
- \* El aporte deberá ser cancelado al Municipio con anterioridad al otorgamiento de la recepción definitiva. Monto a pagar: \$ 710.912

NOTAS 2:

- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo. El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.
- Con posterioridad al otorgamiento del Permiso, conforme al artículo 142 de la LGUC, la Dirección de Obras Municipales posee la facultad de fiscalizar las obras de edificación y urbanización que se ejecuten dentro de la comuna y si constata infracciones a la LGUC, OGUC y PRC podrá ejercer las acciones previstas en los artículos 20 y 21 de la LGUC.
- Los cálculos de superficies son de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista, según lo indicado en el art. 1.2.4. de la OGUC.
- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes (agua potable, alcantarillado, electricidad y gas), según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y comunicar a la DOM el inicio de las faenas, adjuntando el Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad, el que deberá estar disponible en la obra durante todo el tiempo de ejecución de esta.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas. No se permite realizar trabajos los días festivos.
- Los escombros o desechos que se originen en la obra deberán ser depositados en lugares autorizados (art. 5.8.12. OGUC) La DOM podrá exigir certificación que acredite el lugar en que serán o fueron depositados estos residuos.
- De acuerdo a lo indicado en Art. 5.2.6. N° 7, de la O.G.U.C. al momento de la Recepción se deberá adjuntar el certificado ensayo de hormigones, cuando proceda.
- Los elementos estructurales metálicos deberán contar con protección pasiva contra incendio y cumplir con el Capítulo 3 del Título 4 de la OGUC.

CLE/MGA/CEM

  
CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE





PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 77                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 23-07-2026           |
| ROL SII              |
| 2-1                  |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente INGRESO DOM N° 2026-2142 ingresada con fecha 09-04-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11.744 de fecha 05-08-2020
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° / de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° / de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° / de fecha , emitido por / que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° / de fecha , emitido por / que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N° RM-6223 de fecha 04-06-2026 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar): /

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar DEMUELE 178,9 M² Y CONSTRUYE 34,97 M² 1 EDIFICIO con una superficie total de 69,57 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CENTRO SERVICIO AUTOMOTOR ubicado en calle / avenida / camino AV. FRANCISCO BILBAO N° 3747
- Lote N° 12 Manzana / Localidad o Loteo BARRIO RESIDENCIAL MIRADOR DE LOS LEONES
- Sector URBANO Zona "C" del Plan Regulador COMUNAL DE LA REINA
- (URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: L.G.U.C., O.G.U.C. y P.R.C. Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
- / plazo de la autorización especial /

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                   |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                                   | R.U.T.           |           |
| MARIA LUZ NOGUES JONHNSON             |                    |                                                   |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                                   | R.U.T.           |           |
| /                                     |                    |                                                   | /                |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                       |                    |                                                   |                  | /         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR |           |
| LAS CONDES                            |                    | /                                                 | /                |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                  |           |
| /                                     |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                  |           |
| ANTE NOTARIO SR(A) /                  |                    |                                                   |                  |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| /                                                                       | /      |



|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                                     |                          | R.U.T.    |
| IVÁN FRANCISCO FAILLA RUBIO                                                                       |                          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                    |                          | R.U.T.    |
| DIEGO QUEZADA HENRY                                                                               |                          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                                         |                          | R.U.T.    |
| IVAN FAILLA RUBIO                                                                                 |                          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | Nº        |
| /////                                                                                             | /////                    | /////     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| /////                                                                                             | /////                    | /////     |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)        | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| /////                                                                                             | /////                    | /////     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | R.U.T.                   |           |
| /////                                                                                             | /////                    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluílos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|                                                                                 |       |            |                                          |                                                            |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                                                    | Nº    | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*)                       | Nº                                                         | FECHA                                                  |
| EDIFICACION                                                                     | 6.748 | 30-01-1986 | TOTAL                                    | 84                                                         | 07-07-1986                                             |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                                |       |            | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                             | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |       |            | 0                                        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0                                                      |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                               |       |            | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ   | <input type="checkbox"/> NO                                | Cantidad de etapas                                     |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC           |       |            | 0                                        | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) del 2016                   | 0                                                      |

| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          | 0                                  | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 213.5                                | 0          | 213.5      | 69.57                              | 0          | 69.57      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 213.5                                | 0          | 213.5      | 69.57                              | 0          | 69.57      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 213.5      | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            |            |
|                                                       |                                      |            |            |                                    |            |            |

| SUPERFICIE                                            | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 69.57                                | 0          | 69.57      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 69.57                                | 0          | 69.57      |

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 69.57 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 586   |

5. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |            |           |            |            |
|-------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |            | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | ////////// | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL                         |            | 0         | 0          | 0          |

5. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |         |           |            |            |
|-------------------------------|---------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |         | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1º PISO | 69.57     | 0          | 69.57      |
| nivel o piso                  | /////   | 0         | 0          | 0          |

|              |        |   |   |   |
|--------------|--------|---|---|---|
| nivel o piso | ////// | 0 | 0 | 0 |
| nivel o piso | ////// | 0 | 0 | 0 |
| nivel o piso | ////// | 0 | 0 | 0 |

5. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 0                               | 69,57                             | 0                                    | 0                                   | 0                              | 0                                   |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                        |                                        |                                  |                           |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                       | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | //////                                 | //////                                 | //////                           | //////                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | //////                                 | //////                                 | //////                           | //////                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.36                                   | 0.06                                   | 0.3                              | 0.12                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.36                                   | 0.06                                   | 0.8                              | 0.12                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | Adosamiento                            | 4,49 M.                                | art.2.6.3. OGUC                  | CUMPLE                    |
| RASANTE                                                    | 70° y 45°                              | 70°                                    | 70°                              | CUMPLE                    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO                                | AISLADO                                | AISLADO                          | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                | 29%                                    | No se adosa                            | art. 21.4.PRC                    | 29%                       |
| ANTEJARDÍN                                                 | 5,00 M.                                | 5,00 M.                                | 5,0 METROS                       | CUMPLE                    |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 7,00 M.                                | 5,17 M.                                | 9,0 METROS                       | 5,17 M.                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 8                                      | 1                                      | art. 26.1. PRC                   | 9                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | //////                                 | 1                                      | art. 27 PRC                      | 1                         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | //////                                 | //////                                 | //////                           | //////                    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 0                                      | 1                                      | art.2.4.2. OGUC                  | 1                         |

|                                                                                                        |                                        |                                        |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---|

|                                                                                                  |                                        |                                        |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | //////                          | COMERCIO                          | //////                               | //////                              | //////                         | //////                              |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | //////                          | COMERCIO                          | //////                               | //////                              | //////                         | //////                              |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 | LOCAL COMERCIAL                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 | LAVADO AUTOS                      |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                | BASICO                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                | VECINAL                           |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                     |                              |                                                     |                               |                                            |        |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | ////// |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT                         | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |        |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*).

|        |        |                   |           |
|--------|--------|-------------------|-----------|
| CESIÓN | APORTE | OTRO ESPECIFICAR; | NO APLICA |
|--------|--------|-------------------|-----------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)                                                                    |
| a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>0</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |
| b) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                        |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
| /////                                        |          | 0                                                        | % |
| /////                                        |          | 0                                                        | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | 0                                                        | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | 0                                                        | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |   |   |
|----------------------------------------------------------|---|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0 | % |
|----------------------------------------------------------|---|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7; supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0                                           |
| (g) 0                                                                                                                                                             | 0 | 0                                                 |                                             |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS ((e) + ((e) x (f)))                                                                                 | X | % FINAL DE CESIÓN ((d))                           | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) x (d)) |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |       |                                    |       |
|-----------|-------|------------------------------------|-------|
| BENEFICIO | ///// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ///// |
| BENEFICIO | ///// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ///// |
| BENEFICIO | ///// | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ///// |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                        |                                                                          |                                                                            |                                                                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar            |                                                                          | ////////////////////////////////////                                       |                                                                     |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTI

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                         | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | LAVADO AUTOS | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------|----------------|
| 0                                 | 0       | 0                                | 0                   |                      | 1            | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 9       | Otros                            | Especificar         | Cantidad             | Especificar  | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 1       | Estacionamientos exigidos (IPT): | /////               | 0                    | DISCAP.      | 1              |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°    | FECHA      | TIPO  | N° | FECHA      |
|--------------|-------|------------|-------|----|------------|
| EDIFICACION  | 6.748 | 30/01/1986 | TOTAL | 84 | 07/07/1986 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N°           | FECHA |
|---------------------|----------------------|-------|
| DEMOLICIÓN          | JUNTO A ESTE PERMISO |       |
| OTRO (especificar): | /////                | ///// |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A-4           | 34.97 | 100  | 185722        | /////         |    |      |               |
| /////         |       |      |               | /////         |    |      |               |
| /////         |       |      |               | /////         |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |         |         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |         | \$      | 14.214.698 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)) | %       | \$      | 160.370    |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE ((b) x (30%))    | (-)     | \$      | 0          |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)     | \$      | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d))                                |         | \$      | 160.370    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                           | 4313590 | FECHA : | 23-07-2026 |



10 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T   | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S    | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH      | : Monumento Histórico.                           | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      |        |                                                 |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   | ZT     | : Zona Típica                                   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

| PERMISOS Y RECEPCIONES                                               | SUPERFICIES             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Permiso Edificación N°6.748, del 30/01/1986                          |                         |
| Recepción N° 84, del 07/07/1986 (local comercial: leñería)           | 212,88 m²               |
| Este Permiso Obra Menor (centro servicio automotor: lavado de autos) | -178,90 m²<br>+34,97 m² |
| TOTAL                                                                | 69,57 m²                |

- \* Este Permiso modifica la actividad, de local comercial a centro de servicio automotor (lavado de autos)
- \* Presupuesto informado de las demoliciones: \$ 2.850.000-.
- \* Presupuesto informado de las obras complementarias: \$ 4.870.000-.
- \* Junto a este permiso se tramita en conjunto la demolición de construcciones con recepción definitiva, por lo que se descuenta la carga de ocupación de dichas demoliciones. Este Permiso disminuye la carga de ocupación, por lo que no debe pagar el aporte de la Ley N°20.958.
- \* Cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural.
- \* Adjunta plano y memoria de accesibilidad universal, suscrito por el arquitecto patrocinante.
- \* Adjunta "Cuadro normativo de cumplimiento de resistencia al fuego", suscrito por el arquitecto patrocinante.

NOTAS 2:

- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo. El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.
- Con posterioridad al otorgamiento del Permiso, conforme al artículo 142 de la LGUC, la Dirección de Obras Municipales posee la facultad de fiscalizar las obras de edificación y urbanización que se ejecuten dentro de la comuna y si constata infracciones a la LGUC, OGUC y PRC podrá ejercer las acciones previstas en los artículos 20 y 21 de la LGUC.
- **Art. 7.1.3.4. PRMS:** La faja resultante del distanciamiento de 3 metros exigido deberá mantenerse con vegetación arborea o arbustiva. Las instalaciones y edificaciones que contemplen recintos de lavado y lubricación, deberán disponer, además de los elementos y dispositivos de aislación y protección necesarios que eviten la propoagación de chorros de agua, vapores, olores, etc., hacia los predios vecinos y hacia el espacio público.
- Los cálculos de superficies son de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista, según lo indicado en el art. 1.2.4. de la OGUC.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y comunicar a la DOM el inicio de las faenas, adjuntando el Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad, el que deberá estar disponible en la obra durante todo el tiempo de ejecución de esta.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socialzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras, cuando corresponda.
- Toda obra de edificación debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas. No se permite realizar trabajos los días festivos.
- Los escombros o desechos que se originen en la obra deberán ser depositados en lugares autorizados (art. 5.8.12. OGUC) La DOM podrá exigir certificación que acredite el lugar en que serán o fueron depositados estos residuos.
- Los pavimentos de las calzadas interiores para el tránsito vehicular deberán cumplir con lo señalado en el art. 5.9.6. OGUC.
- De acuerdo a lo indicado en Art. 5.2.6. N° 7, de la O.G.U.C. al momento de la Recepción se deberá adjuntar el certificado ensayo de hormigones, cuando proceda.
- Los elementos estructurales metálicos deberán contar con protección pasiva contra incendio y cumplir con el Capítulo 3 del Título 4 de la OGUC.

  
CLE/MGA/CEM

  
CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 78                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 23-07-2026           |
| ROL SII              |
| 5040-39              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes  
al expediente O.M. N° 2026-2464 ingresada con fecha 24-04-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 14533 de fecha 10-10-2023  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° / / / / / de fecha (cuando corresponda)  
F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☒ Resolución N° 7108 de fecha 31-03-2026 , emitido por SEIM que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° / / / / / de fecha , emitido por / / / / / que implica silencio positivo, o el  
☐ Certificado N° / / / / / de fecha , emitido por / / / / / que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros (especificar): / / / / /

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, LA HABILITACION DE LOCAL CAFETERIA en 82,78 m2, con una superficie total de permiso original de 82.78 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino CARLOS OSSANDON, LOCAL 1 N° 1188  
Lote N° / / / / / Manzana / / / / / Localidad o Loteo / / / / /  
Sector URBANO Zona C del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) Comunal o Internacional  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba / / / / / los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                   |                    |                      |                                          |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO             |                    |                      | R.U.T.                                   |
| CENTROS COMERCIALES VECINALES ARAUCO EXPRESS S.A. |                    |                      | 76.079.836-3                             |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO               |                    |                      | R.U.T.                                   |
| XIMENA BASCUÑAN                                   |                    |                      |                                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                       |                    | N°                   | Local/Of/Dpto Localidad                  |
|                                                   |                    |                      |                                          |
| COMUNA                                            | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR                         |
| LA REINA                                          |                    |                      |                                          |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:               |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                                          |
| ACTA DE DIRECTORIO                                |                    | DE FECHA 06-01-2023  | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |
| 06-01-2023 ANTE NOTARIO SR(A) LUIS POZA MALDONADO |                    |                      |                                          |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.    |
| / / / / /                                                               | / / / / / |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.    |
| NEREO LEONARDO TISO PESCE                                               |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.    |
| A LICITAR                                                               | / / / /   |





## 5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |         |         |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$      | 25.510.784 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$      | 255.108    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$      | 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$      | 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b) - (c) - (d)]                             |         | \$      | 290.002    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                               | 4313666 | FECHA : | 23-07-2026 |

## 6 GLOSARIO

|                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T</b> : Instrumento de Planificación Territorial.    | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |                                                             |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

\* Presupuesto informado obras : \$ 25.510.784

| PERMISOS Y RECEPCIONES                            | SUPERFICIES        |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| Permiso Obra Nueva N° 12.808, del 28/11/2007      | 632,55 m²          |
| Res. Modificación Proy. N° 13.041, del 29/10/2009 | 606,20 m²          |
| Recepción Total N° 887, del 2009                  | 606,2 m²           |
| Permiso Ampliación N° 14.130, del 05/06/2018      | 855,42 m²          |
| Recepción Total N° 2301, del 10/10/2018           |                    |
| Permiso de Alteracion 14.796 de fecha 10/02/2024  | 844,71 m²          |
| Recepción Final O.M. N° 3134 de fecha 19/05/2025  | 0                  |
| Este P.O.M. sin aumento de superficie             | 0                  |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>1.450.91 m²</b> |

Presupuesto informado habilitación local Dunkin : \$ 25.510.784

- El aporte deberá ser cancelado con anterioridad a la recepción Definitiva de esta O.M., monto a pagar \$ 554.573
- Exite permiso de alteración que debe pagar aporte con anterioridad a la R.F. de \$ 175.054
- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo. El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto - como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.
- Con posterioridad al otorgamiento del Permiso, conforme al artículo 142 de la LGUC, la Dirección de Obras Municipales posee la facultad de fiscalizar las obras de edificación y urbanización que se ejecuten dentro de la comuna y si constata infracciones a la LGUC, OGUC y PRC podrá ejercer las acciones previstas en los artículos 20 y 21 de la LGUC.
- Los cálculos de sup.son de exclusiva responsabilidad del arq. proyectista, según lo indicado en el art. 1.2.4. de la OGUC.
- El prof. responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas est. en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. y comunicar a la DOM el inicio de las faenas, adjuntando el Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad, el que deberá estar disponible en la obra durante todo el tiempo de ejecución de esta.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975 L.G.U.C.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas. No se permite realizar trabajos los días festivos.
- En el caso de que se generen obras de alteración de la estructura o incremento de superficie, se deberá tramitar el permiso correspondiente (alteración y/o ampliación)
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en la O.G.U.C. Los certificados deben indicar la dirección del edificio y el N° de la oficina correctamente.

MSA

  
CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE







PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 79                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 24-07-2026           |
| ROL SII              |
| 126-29               |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes  
al expediente 2026-2722 N° 2026-2722 ingresada con fecha 08-05-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15991 de fecha 22-08-2025  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° / de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° / de fecha (cuando corresponda)  
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° / de fecha , emitido por / que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° / de fecha , emitido por / que implica silencio positivo, o el  
☒ Certificado N° 5082 de fecha 06-05-2026 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV,  
(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar): /

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar Se amplía 66,6 m2 y se demuele 12,11m2 de una vivienda con una superficie total de 204.99 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino LAS LUCIERNAGAS N° 5840 Lote N° 81 Manzana / Localidad o Loteo BARRIO RESIDENCIAL LAS ARAÑAS Sector URBANO Zona A del Plan Regulador COMUNAL DE LA REINA Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: L.G.U.C., O.G.U.C. y P.R.C. Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). / plazo de la autorización especial /

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                        |                    |                                                   |                         |
|----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.                                            |                         |
| MATIAS CURA M. / CLAUDIA VALENZUELA G. |                    |                                                   |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO    |                    | R.U.T.                                            |                         |
| /                                      |                    | /                                                 |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía            |                    | N°                                                | Local/Of/Dpto Localidad |
|                                        |                    | /                                                 | /                       |
| COMUNA                                 | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR        |
| LA REINA                               | /                  | /                                                 | /                       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                         |
|                                        |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                         |
| ANTE NOTARIO SR(A)                     |                    |                                                   |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| /                                                                       | /      |



|                                                                                                   |  |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                                     |  | R.U.T.                   |
| ROBERTO URZUA GUERRA                                                                              |  |                          |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                    |  | R.U.T.                   |
| //////////                                                                                        |  | //////                   |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                                                         |  | R.U.T.                   |
| ROBERTO URZUA GUERRA                                                                              |  |                          |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |
|                                                                                                   |  | CATEGORÍA                |
| //////////                                                                                        |  | N°                       |
|                                                                                                   |  | //////                   |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             |  | REGISTRO                 |
|                                                                                                   |  | CATEGORÍA                |
| //////////                                                                                        |  | //////                   |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)        |  | REGISTRO                 |
|                                                                                                   |  | CATEGORÍA                |
| //////////                                                                                        |  | //////                   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             |  | R.U.T.                   |
| //////////                                                                                        |  | //////                   |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA ( si hubiere más de uno, incluírtos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |        |            |                    |     |            |
|--------------|--------|------------|--------------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N°     | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | N°  | FECHA      |
| P.E.         | 32.727 | 06-12-1954 | TOTAL              | 158 | 05-08-1987 |

|                                                  |                                          |                                |                                                        |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                                                                 |      |                                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2,22 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 32,75 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|-------|

|                                                                       |                                        |                             |                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                       |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |                                        |                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |  |

|                                                       |                                      |            |            |                                    |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          | 13.92                              | 0          | 13.92      |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 151.5                                | 0          | 151.5      | 52.68                              | 0          | 52.68      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 151.5                                | 0          | 151.5      | 66.6                               | 0          | 66.6       |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 151.5      | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 52.68      |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 13.92                                | 0          | 13.92      |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 191.07                               | 0          | 191.07     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 204.99                               | 0          | 204.99     |

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 191.07 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 568 |
|------------------------------------------------|-----|

5. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |    |           |            |            |
|-------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1° | 13,92     | 0,00       | 13,93      |
| TOTAL                         |    | 13.92     | 0          | 13.92      |

5. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |    |           |            |            |
|-------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1° | 191.07    | 0          | 191.07     |
| nivel o piso                  |    |           |            |            |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

5. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 204,99                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                        |                                        |                                  |                           |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                       | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | --                                     | --                                     | --                               | --                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | --                                     | --                                     | --                               | --                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,27                                   | 0,09                                   | 0,4                              | 0,34                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,27                                   | 0,11                                   | 1,0                              | 0,36                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | CUMPLE                                 | CUMPLE                                 | ART. 2.6.3 OGU                   | CUMPLE                    |
| RASANTE                                                    | CUMPLE                                 | CUMPLE                                 | ART. 2.6.3 OGU                   | CUMPLE                    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO                                | AISLADO                                | AISLADO/PAR                      | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                | CUMPLE                                 | CUMPLE                                 | ART. 2.6.2 OGU                   | CUMPLE                    |
| ANTEJARDÍN                                                 | 5 M                                    | 5 M                                    | 5 M                              | 5 M                       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 5,5 M                                  | 5,5 M                                  | 9 M                              | 5,5 M                     |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | --                                     | 3                                      | 3                                | 3                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | --                                     | --                                     | --                               | --                        |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | --                                     | --                                     | --                               | --                        |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | --                                     | --                                     | --                               | --                        |

|                                                                                                        |                                        |                                        |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---|

|                                                                                                  |                                        |                                        |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                     |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT                         | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (\*).

|        |                          |        |                                     |                   |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR; |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                  |                   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |               |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 |                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)         |               |
| a)                                                                        | Personas/Hectárea | 32,75<br>2000                   | X 11 = 0,18 % |
| b)                                                                        | Personas/Hectárea | 44%                             |               |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$





5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA   | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|
| 32.727                                       | 06-12-1954 | 0                                                        |
|                                              |            | %                                                        |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -          | 0,18                                                     |
|                                              |            | %                                                        |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |            | 0,18                                                     |
|                                              |            | %                                                        |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |      |   |
|----------------------------------------------------------|------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,18 | % |
|----------------------------------------------------------|------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |                         |                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 301.362.504             | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 |
| (g) 301362504                                                                                                                                                     | 0,18                    | 542.879                                           |   |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                             | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]       |   |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                        |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar            |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                         | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1                                 | 0       | 0                                | 0                   | 0                    | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3       | Otros                            | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 0       | Estacionamientos exigidos (IPT): |                     | 0                    | 3              |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°     | FECHA      | TIPO  | N°  | FECHA      |
|--------------|--------|------------|-------|-----|------------|
| P.E.         | 32.727 | 06/12/1954 | TOTAL | 158 | 05/08/1987 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |            |       |
| OTRO (especificar): |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 66.6 | 100  | 260056        |               |    |      |               |
|               |      |      |               |               |    |      |               |
|               |      |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |         |         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |         | \$      | 65.752.082 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x {1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC}] | %       | \$      | 744.120    |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x {30%}]    | (-)     | \$      | 0          |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)     | \$      | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                |         | \$      | 744.120    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                           | 4313988 | FECHA : | 24-07-2026 |

10 GLOSARIO

|        |                                                |         |                                                  |        |                                                 |
|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| D.F.L. | : Decreto con Fuerza de Ley                    | I.P.T.  | : Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG    | : Servicio Agrícola y Ganadero                  |
| D.S.   | : Decreto Supremo                              | LGUC    | : Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI | : Secretaría Regional Ministerial               |
| EISTU  | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH.     | : Monumento Histórico                            | SEIM   | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM    | : Giro de Ingreso Municipal                    | MINAGRI | : Ministerio de Agricultura                      | ZCH    | : Zona de Conservación Histórica                |
| ICH    | : Inmueble de Conservación Histórica           | MINVU   | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT   | : Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV   | : Informe de Mitigación de Impacto Vial        | MTT     | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT     | : Zona Típica                                   |
| INE    | : Instituto Nacional de Estadísticas           | OGUC    | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones   |        |                                                 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                     | SUBTE. (M2) | 1° PISO (M2) | TOTAL (M2) |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------|
| P.E. N° 32.727 DE FECHA 06.12.1954 /R.F. N° 158 DE FECHA 05.08.1987 |             | 151,50       | 151,50     |
| ACTUAL DEMOLICIÓN                                                   |             | -13,11       | -13,11     |
| ACTUAL AMPLIACIÓN                                                   | 13,92       | 52,68        | 66,60      |
| TOTAL                                                               | 13,92       | 191,07       | 204,99     |

- El presente Permiso contempla crecimiento urbano por densificación y deberá dar cumplimiento a la Ley 20.958 por medio de aporte en dinero equivalente a \$542.879.-, debiendo ser cancelados antes de la Recepción Final.
- Adjunta presupuesto informativo por modificaciones interiores por \$48.432.353.-
- Toda obra de edificación debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- Cuando se generen cambios de nivel entre propiedades o unidades vendibles, se deberá presentar proyecto de cálculo patrocinado por un ingeniero.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. Y comunicar el inicio de las faenas.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.
- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.  
El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.

CLE/MGA/AMS

INICIPIALIDAD DE LA RE  
DIPECTOR  
OBRAS  
MUNICIPALES

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE







PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 80                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 26-07-2026           |
| ROL SII              |
| 5545-39              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-Am 5.1.4. N° 2026-1841 ingresada con fecha 27-03-2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 16407 de fecha 05-02-2026  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° // de fecha (cuando corresponda)  
F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
☐ Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV  
☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el  
☒ Certificado N° 4306/2026 de fecha 24-02-2026 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según N° 16 del Art. 5.1.6. O.GUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G)Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACION CENTRO DE ESTETICA en 72,43 m2, con una superficie total de permiso original de 72.43 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS PROFESIONALES ubicado en calle / avenida / camino AV. PRÍNCIPE DE GALES N° 9140 LOCAL 306  
Lote N° X Manzana Localidad o Loteo SUBDIVISION PC 158-A  
Sector URBANO Zona "PC-3" del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) Comunal o Internacional  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                                                                                                                                                                   |                    |               |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                             |                    | R.U.T.        |                         |
| WALMART CHILE S.A                                                                                                                                                                                 |                    | 76.042.014-k  |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                               |                    | R.U.T.        |                         |
| FELIPE DE LA BARRA TORO                                                                                                                                                                           |                    |               |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                                                                                                                                                       |                    | N°            | Local/Of/Dpto Localidad |
|                                                                                                                                                                                                   |                    |               |                         |
| COMUNA                                                                                                                                                                                            | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR        |
| HUECHURABA                                                                                                                                                                                        |                    | ////////      |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE                                                                                                                                          |                    |               |                         |
| ACTA SESION DE DIRECTORIO N°87 WALMART CHILE S.A. REPERTORIO 9947-2025 DE FECHA 14-07-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 14-07-2025 ANTE NOTARIO SR(A) SANTIAGO IVAN TORREALBA ACEVEDO |                    |               |                         |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ////////                                                                | ////   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| MAURICIO SALOMÓN CALLEJAS KOPELS                                        |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| A LICITAR                                                               | ////   |



|                                                                                                    |                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                    | CATEGORÍA                | Nº        |
| //////////                                                                                         | ////                     | ////      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| //////////                                                                                         | ////                     | ////      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

|                                                                                                                           |                                          |                                                                                |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA                                         |                                          |                                                                                |                                                        |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                                                 | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN<br><small>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC.</small> | 2                                        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN<br><small>(personas/hectárea)</small> | 0,9127                                                 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACION INTERIOR DE LOCAL COMERCIAL (SERVICIOS PROFESIONALES), CENTRO ESTETICA |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                |           |
|---------------|----------------|-----------|
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: |           |
|               | PISO           | SECTOR    |
| OBRA MENOR    | NIVEL + 4.20   | LOCAL 306 |
| TODO          | ////           | ////      |
| ////          | ////           | ////      |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) |  |
|----------------------------------|--|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                     |                              |                              |                                                     |                                            |      |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | //// |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                     | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |      |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                               |                                             |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
|    | PROYECTO                                                                                                      | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN             |  |
|    |                                                                                                               | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)                     |  |
| a) | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br><small>Personas/Hectárea</small> | <div>0,9127</div> X 11 = <div>0,005</div> % |  |
|    |                                                                                                               | 2000                                        |  |
| b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br><small>Personas/Hectárea</small>            | 44%                                         |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |                                     |                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| PERMISO Nº                                     | DE FECHA                            | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| 78                                             | 15-09-2021                          | 0,07 %                                                  |
| 133                                            | 28-12-2022                          | 0,03 %                                                  |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -                                   | 0,005 %                                                 |
| (c)                                            | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | 0,105 %                                                 |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                        |         |
|-----|--------------------------------------------------------|---------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0,005 % |
|-----|--------------------------------------------------------|---------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |               |                                                     |                                               |                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 9.255.034.988 | (f)                                                 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                        |
| (g) | <div>9.255.034.988</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div>                                     | X             | <div>0,005</div> <div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>462.751</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                 |         |        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$     | 18.447.380 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %       | \$     | 184.474    |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$     | 0          |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$     | 0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                        |         | \$     | 184.474    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                   | 4314322 | FECHA: | 26-07-2026 |

6 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T. : Instrumento de Planificación Territorial.   | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISOS ANTERIORES

- P.E. N° 12.836, de fecha 13.03.2008, con una superficie de 35.834,53 m².
- MOD. N° 12.957, de fecha 08.01.2009.
- MOD. N° 13.040, de fecha 26.10.2009.
- R.F. parcial N° 806, de fecha 13.04.2009, por una superficie de 28.939,28 m².
- R.F. N° 995, de fecha 08.11.2010, por una superficie de 6.910,36 m².

Notas 1:

- \*El aporte debe ser cancelado al Municipio previo a la Recepción Final.
- \*El presente Permiso autoriza la habilitación de un Servicio Profesional, Centro de Estética. Sin alteración de estructura y sin aumento de superficie.
- \*De acuerdo con la Ley N°21.718, para este permiso, la Dirección de Obras Municipales (DOM) revisó únicamente el cumplimiento de las normas urbanísticas del Artículo 116° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), y las condiciones necesarias para su aplicación. Adicionalmente, se verificó que se adjuntaran los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que estos coincidieran con el proyecto respectivo.
- El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto —como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas, adjuntos al expediente— recae en la responsabilidad del propietario, arquitecto proyectista y demás profesionales que suscriben los antecedentes que se presentan. Por lo tanto, la presente DOM no revisa ni aprueba su contenido mediante esta resolución.
- No obstante, lo anterior, la DOM conserva la facultad de fiscalizar las obras de edificación y urbanización dentro de la comuna. En este sentido, ante la detección de infracciones a la LGUC, su Ordenanza y a los instrumentos de planificación territorial, podrá ejercer las acciones estipuladas en los artículos 20 y 21 de la LGUC.

Notas 2:

- Parte de local se encuentra acogido al Art. 122° de la OGUC.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- El permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras correspondientes o si éstas hubieren permanecido paralizadas durante el mismo lapso.
- Los escombros y desechos producto de la construcción deben ser depositados en vertederos debidamente autorizados. El incumplimiento será sancionado por el Juzgado de Policía Local correspondiente.
- Antes de comenzar las obras se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.8.3 pto. 4 de la O.G.U.C. Y comunicar el inicio de las faenas.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.

CLE/MGA/AEA

  
CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE







PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                                        |
|----------------------------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN                   |
| 81                                     |
| FECHA DE APROBACIÓN                    |
| 27-07-2026                             |
| ROL SII                                |
| 100-                                   |
| 13/29/90/91/98/100/106/158/167/168/463 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-Am 5.1.4. N° 2026-0418 ingresada con fecha 23-01-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 16451 de fecha 26-02-2026
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° / / / / / de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N° 6539/2026 de fecha 24-03-2026 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros (especificar): / / / / /

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACION LOCAL COMERCIAL (MASH- en 107,625 m2, con una superficie total de permiso original de 107.63 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle / avenida / camino AV. LARRAIN N° 5862 A 2056-A 2060
- Lote N° A Manzana / / / / / Localidad o Loteo MALL PLAZA EGAÑA, PERMISO EDIFICACI

Sector URBANO Zona "B" del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) Comunal o Internacional
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba / / / / / los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- (Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                     |                    |                                                   |                  |           |
|-----------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO               |                    |                                                   | R.U.T.           |           |
| DESARROLLO E INVERSIONES INTERNACIONALE SPA .       |                    |                                                   | 76.883.720-1     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                 |                    |                                                   | R.U.T.           |           |
| GABRIELA ANINAT GENONI                              |                    |                                                   |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                         |                    | N°                                                | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                                     |                    |                                                   | /////            | /////     |
| COMUNA                                              | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                     | TELÉFONO CELULAR |           |
| LA REINA                                            |                    | /////                                             | /////            |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                 |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                  |           |
| PODER ESPECIAL                                      |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                  |           |
| -----                                               |                    |                                                   |                  |           |
| ANTE NOTARIO SR(A) JUAN RICARDO SAN MARTIN URREJOLA |                    |                                                   |                  |           |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.    |
| / / / / /                                                               | / / / / / |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.    |
| ODETTE ALEJANDRA SÁNCHEZ MUENA                                          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.    |
| JAVIER SWETT SAAVEDRA                                                   |           |



|                                                                                                    |  |                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                    |  | CATEGORÍA                | N°        |
| ////////                                                                                           |  | ////                     | ////      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ////////////////////////////////////                                                               |  | ////                     | ////      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

|                                                                                                         |                               |                                                              |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA                       |                               |                                                              |                                                        |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                               | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0                                                      |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                                                     |                         |  |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACION TIENDA MASHINI LOCALES A-2056 Y A 2060, REFUERZO TABIQUERIA INTERIOR, CAMBIO PAVIMENTO |                         |  |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:                                                                                      |                         |  |
|                                | PISO                                                                                                | SECTOR                  |  |
| HABILITACION                   | 2° PISO                                                                                             | LOCALES A 2056 - A 2060 |  |
| ////                           | ////                                                                                                | ////                    |  |
| ////                           | ////                                                                                                | ////                    |  |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 31770.45 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |      |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | //// |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |      |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                     |  |                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|-----|
| PROYECTO                                                                            |  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |     |
|                                                                                     |  | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)         |     |
| a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea |  | 0 X 11 =                        | 0 % |
|                                                                                     |  | 2000                            |     |
| b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea |  | 44%                             |     |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del Terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |          |                                                         |
|------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |          | %                                                       |
|                                                |          | %                                                       |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -        | %                                                       |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        |          | %                                                       |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0 % |
|------------------------------------------------------------|-----|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0                                          |
| (g) 0                                                                                                                                                             | 0 | 0                                                 |                                            |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                             | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)



## 5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |         |         |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$      | 17.515.524 |
| (b) | <b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]  | %       | \$      | 175.155    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$      | 0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$      | 0          |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b) - (c) - (d)]                             |         | \$      | 175.155    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                               | 4314365 | FECHA : | 27-07-2026 |

## 6 GLOSARIO

|                                                              |                                                             |                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T</b> : Instrumento de Planificación Territorial.    | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                 | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano. | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                       | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |                                                             |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica              | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial          | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas              | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

CALCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES EN PERMISOS ANTERIORES (ART. 2.2.5, BIS OGUC)

| PERMISOS                            | FECHAS     | PORCENTAJE DE CESIÓN O<br>APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADO |
|-------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|
| Alteración N° 14.697                | 27/07/2023 | 0,01 %                                                   |
| Obra Menor N° 15                    | 05/03/2024 | 0,05 %                                                   |
| Obra Menor N° 39                    | 24/05/2024 | 0,10 %                                                   |
| Obra Menor N° 45                    | 02/06/2025 | 0,0036 %                                                 |
| Obra Menor N° 59                    | 29/07/2025 | 0,0051 %                                                 |
| Obra Menor N° 16                    | 26/02/2025 | 0,017 %                                                  |
| PRESENTE MODIFICACIÓN               |            | 0,00 %                                                   |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |            | 0,1857 %                                                 |

NOTA 1:

\* Adjunta "Memoria de Accesibilidad universal" suscrito por la arquitecto patrocinante. El plano de accesibilidad se encuentra inserto en la lámina ARQ LAM 01-01.

\* Adjunta declaración de Ingeniero Civil, el sr. Pablo Rojas Rivano rut 9.779.532-0, indicando de que modificaciones de altillo con permiso y recepción disminuye su superficie manteniendo su característica de estructura autosoportante, manteniendo su condición y no interviene estructura de edificio de Mall.

\* Presupuesto informado habilitación: \$ 17.515.524.-

\* Este permiso mantiene la carga de ocupación de locales A-2056 – A-2060 (8 personas) por lo tanto, no genera aporte de acuerdo a la Ley 20.958 y DDU N°447.

NOTA 2:

- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.  
El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en la O.G.U.C. Los certificados deben indicar correctamente la dirección de la oficina.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del D.F.L. N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones y al D.S. N° 47 de 1992 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE





PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 82                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 27-07-2026           |
| ROL SII              |
| 6040-199             |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-Am 5.1.4. N° 2026-1152 ingresada con fecha 26-02-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 16443 de fecha 18-02-2026

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° // de fecha (cuando corresponda)

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N° 2088/2026 de fecha 23-02-2026 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGU - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACION PELUQUERIA CANINA en 37,13 m2, con una superficie total de permiso original de 37.13 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS PROFESIONALES ubicado en calle / avenida / camino CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9323 LOCAL 208

Lote N° LOCAL 208 Manzana Localidad o Loteo CENTRO COMERCIAL ALBORADA ACOGID

Sector URBANO Zona "PC-3" del Plan Regulador COMUNAL

(URBANO RURAL) Comunal o Internacional

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

(Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                     |  |                                                   |                                |
|-----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO               |  | R.U.T.                                            |                                |
| ROSE ANNE BUGGE ARMSTRONG / KRISTIN BUGGE ARMSTRONG |  |                                                   |                                |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                 |  | R.U.T.                                            |                                |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                         |  | N°                                                | Local/Of/Dpto Localidad        |
| COMUNA                                              |  | CORREO ELECTRÓNICO                                | TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR |
| LO BARNECHEA                                        |  |                                                   |                                |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                 |  | SE ACREDITÓ MEDIANTE                              |                                |
|                                                     |  | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |                                |
| ANTE NOTARIO SR(A)                                  |  |                                                   |                                |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| MARCELO NICOLÁS VALENZUELA MYRIK                                        |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
| MARCELO NICOLÁS VALENZUELA MYRIK                                        |        |





|                                                                                                   |  |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   |  | CATEGORÍA                | N°        |
| ////////                                                                                          |  | ////                     | ////      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                             |  | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ////////                                                                                          |  | ////                     | ////      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                            |   |                                                                 |                                |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)                                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/> TODO                        | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN<br>(personas/hectárea) |                                | 0                                                      |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | SE PROYECTAN NUEVOS TABIQUES E INSTALACIONES SANITARIAS PARA BAÑERA PARA MASCOTAS Y LAVAPLATOS. |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                |           |
|---------------|----------------|-----------|
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: |           |
| HABITACION    | PISO           | SECTOR    |
| ////          | 2º PISO        | LOCAL 208 |
| ////          | ////           | ////      |
| ////          | ////           | ////      |

4.2 SUPERFICIES

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 2024 |
|----------------------------------|------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                     |                              |                              |                                                     |                                            |      |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | //// |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                     | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |      |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    |                                                                                                |                                 |                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
|    | PROYECTO                                                                                       | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |                                             |
|    |                                                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )        |                                             |
| a) | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>0</div> <div>2000</div>    | <div>X 11 =</div> <div>0</div> <div>%</div> |
| b) | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                             |                                             |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |          |                                                          |   |
|------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
| ////                                           |          | 0                                                        | % |
| ////                                           |          | 0                                                        | % |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -        | 0                                                        | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        |          | 0                                                        | % |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                            |   |   |
|------------------------------------------------------------|---|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | 0 | % |
|------------------------------------------------------------|---|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |   |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 |                                                                   |
| (g) <div>0</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) + ((e) x (f)))</div>                                                 | X | <div>0</div> <div>% FINAL DE CESIÓN ((d))</div>   | = | <div>0</div> <div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) x (d))</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                 |         |        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$     | 15.500.000 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %       | \$     | 155.000    |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$     | 0          |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$     | 7.750      |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                        |         | \$     | 147.250    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                   | 4314422 | FECHA: | 27-07-2026 |

6 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

| PERMISOS Y RECEPCIONES CENTRO COMERCIAL         | SUPERFICIES |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Permiso para Edificar N° 10.190, del 11/10/1993 | 1.302,58 m² |
| Modificación N°10.489, del 29/07/1994           | —           |
| Recepción Definitiva N° 122, del 06/09/1994     | 1.302,5 m²  |

\* Se deja constancia que el plano de accesibilidad universal que se adjunta a la solicitud de permiso no da cumplimiento a las normas señaladas en el artículo 1.4.7. de la OGUC, ascensor informado para acceder a 2° piso no se encuentra aprobado ni se agrega carpeta de ascensores a esta presentación.

\* Presupuesto informado obras de habilitación: \$ 15.500.000-.

\* Este permiso NO requiere pagar el aporte de la Ley N°20.958 (no modifica la carga de ocupación del local y no aumenta superficie edificada)

NOTAS 2:

- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo. El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.
- Con posterioridad al otorgamiento del Permiso, conforme al artículo 142 de la LGUC, la Dirección de Obras Municipales posee la facultad de fiscalizar las obras de edificación y urbanización que se ejecuten dentro de la comuna y si constata infracciones a la LGUC, OGUC y PRC podrá ejercer las acciones previstas en los artículos 20° y 21° de la LGUC.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en la O.G.U.C. Los certificados deberán indicar correctamente la dirección del local.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del D.F.L. N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones y al D.S. N°47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas. No se permite realizar trabajos los días festivos.

CLE/MGA/AEA

MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
DIRECTOR  
OBRAS  
MUNICIPALES

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE





**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN HASTA A 100 M2**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**La Reina**  
**REGIÓN: Metropolitana**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 83                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 28-07-2026           |
| ROL SII              |
| 4705-128             |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes  
al expediente 2026-2248 N° 2026-2248 ingresada con fecha 14-04-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12292 de fecha 16-03-2021

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 11111 de fecha (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° 1111 de fecha (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el

☒ Certificado N° 711 de fecha 20-01-2026, emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las

medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede

aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos)

H)Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1 Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): amplia 1,4 m2 en 2° piso + modificación  
Ubicado en la calle/avenida/camino PASAJE PRIVADO PEPE VILA N° 485 Lote N° 16  
Manzana //////, loteo o localidad CONJUNTO RESIDENCIAL LOS  
sector (urbano o rural) URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la  
presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente 2026-2248 N° 2026-2248  
2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 2026-2248, según listado adjunto.  
3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ////////////////  
//////////////// plazo de la autorización especial ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC  
(si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

#### 4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: MODIFICACION DE PROYECTO

#### 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                   |                    |                      |                  |           |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO             |                    |                      | R.U.T.           |           |
| SERGIO MOSCOSO BUSTAMANTE / MARIA LISHAM GUERRERO |                    |                      |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO               |                    |                      | R.U.T.           |           |
| /////                                             |                    |                      | /////            |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                       |                    | N°                   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                                   |                    |                      | ////             | ////      |
| COMUNA                                            | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| LA REINA                                          |                    | /////                |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:               |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |
| DE FECHA                                          |                    |                      |                  |           |

#### 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ////////                                                                       | ////   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           | R.U.T. |
| RICARDO MAURICIO RIQUELME ÁLVARO                                               |        |



|                                                                                                            |  |                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                             |  | R.U.T.                   |           |
| FERNANDO ARANEDA VALENZUELA                                                                                |  |                          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                                 |  | R.U.T.                   |           |
| RICARDO MAURICIO RIQUELME ÁLVARO                                                                           |  |                          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)         |  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                            |  | CATEGORÍA                | Nº        |
| ////////                                                                                                   |  | ////                     | ////      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                                      |  | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ////////                                                                                                   |  | ////                     | ////      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)                 |  | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ////////                                                                                                   |  | ////                     | ////      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | RUT                      |           |
| ////////                                                                                                   |  | ////////                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

|                                                                                                                                                                                    |              |      |                                           |              |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------------------------------------------|--------------|-------|
| 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO                                                                                                                   |              |      |                                           |              |       |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación) <input type="checkbox"/> TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |              |      |                                           |              |       |
| CARGA DE OCUPACION DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                                                                                      | PERMISO      | 2.1  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO      | 56.55 |
|                                                                                                                                                                                    | MODIFICACIÓN | 0.07 |                                           | MODIFICACIÓN | 1.88  |

|                                                                       |  |                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |  | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTI) de 2016 |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|

|                                                                          |                  |                    |                                          |                                        |                                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO |                  |                    |                                          |                                        |                                |
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO               |                  |                    |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO    |
| <input type="checkbox"/> DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN               | 0                |                    | M2                                       |                                        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN      | 1.4              |                    | M2                                       |                                        |                                |
|                                                                          | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)                               |                                        | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|                                                                          | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO                     |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                                 | 0                | 0                  | 0                                        | 0                                      | 0                              |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                  | 109.92           | 1.4                | 0                                        | 0                                      | 111.32                         |
| S. EDIFICADA TOTAL                                                       | 109.92           | 1.4                | 0                                        | 0                                      | 111.32                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)                 |                  | 70.12              | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                                        | 111.32                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                                        |                  |                    | 202.63                                   |                                        |                                |

|                                                                                                                                      |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S.EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos) |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| S. Edificada por nivel o piso                                                                                                        |  | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                                                                                                                                      |  | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                                                                                                                         |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                                                                                                                         |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                                                                                                                         |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                                                                                                                                |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

|                                                                                                                                              |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n) |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| S. Edificada por nivel o piso                                                                                                                |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                                                                                                                                              |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                                                                                                                                 | 1º | 70.12            | 0                  |                  |                    | 70.12            | 0                  |
| nivel o piso                                                                                                                                 | 2º | 39.8             | 1.4                |                  |                    | 39.8             | 1.4                |
| nivel o piso                                                                                                                                 |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                                                                                                                                 |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                                                                                                                                 |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                                                                                                                                        |    | 109.92           | 1.4                |                  |                    | 109.92           | 1.4                |

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 5. EDIFICADA POR DESTINO    |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          | 109.92                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 1.4                          |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANISTICAS

|                                                 |  |                                     |                          |  |
|-------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) |  | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO |  |
|-------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|

|                                          |  |                          |                          |                               |  |
|------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO |  | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |  |
|------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        |    | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO       | PERMISO MODIFICADO |  |
|------------------------------------------------------------|----|------------------|-----------------|--------------------|--|
| DENSIDAD                                                   |    | --               | --              | --                 |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |    | --               | --              | --                 |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               |    | 0,35             | 0,4             | 0,35               |  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           |    | 0,54             | 1,6             | 0,55               |  |
| DISTANCIAMIENTOS                                           |    | CUMPLE           | ART. 2.6.3 OGUC | CUMPLE             |  |
| RASANTE                                                    |    | CUMPLE           | ART. 2.6.3 OGUC | CUMPLE             |  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    |    | AISLADO          | AISLADO         | AISLADO            |  |
| ADOSAMIENTO                                                |    | CUMPLE           | ART. 2.6.2 OGUC | CUMPLE             |  |
| ANTEJARDÍN                                                 |    | 5 M              | 5 M             | 5 M                |  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 |    | 7,85 M           | 12 M            | 7,39 M             |  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |    | 2                | 2               | 2                  |  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |    | --               | --              | --                 |  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | -- | --               | --              | --                 |  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |    | --               | --              | --                 |  |

|                                                                                |  |                          |                          |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL         |                             |                              | <input checked="" type="radio"/> SÍ                                                                                                                                                   | <input type="radio"/> NO        |                            |                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| TIPO DE USO                                  | Residencial ART 2.1.25 OGUC | Equipamiento ART 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC                                                                                                                                                      | Infraestructura ART 2.1.29 OGUC | Área verde ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *           | VIVIENDA                    |                              |                                                                                                                                                                                       |                                 |                            |                                 |
| CLASE / DESTINO PERMISO                      | VIVIENDA                    |                              |                                                                                                                                                                                       |                                 |                            |                                 |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                 | VIVIENDA                    |                              |                                                                                                                                                                                       |                                 |                            |                                 |
| ACTIVIDAD Permiso Original *                 |                             |                              | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                 |                            |                                 |
| ACTIVIDAD PERMISO                            |                             |                              |                                                                                                                                                                                       |                                 |                            |                                 |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                       |                             |                              |                                                                                                                                                                                       |                                 |                            |                                 |
| ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36 OGUC) |                             |                              |                                                                                                                                                                                       |                                 |                            |                                 |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36 OGUC)            |                             |                              |                                                                                                                                                                                       |                                 |                            |                                 |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36 OGUC)       |                             |                              |                                                                                                                                                                                       |                                 |                            |                                 |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)

|                                                          |                                      |                              |                              |                                                     |                                             |  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| <input type="radio"/> NO                                 | <input type="radio"/> SÍ,especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO (especificar) |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL : |                                      | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                             |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                               |                                      |                              |                              |                                                     |                                             |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                             |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                                             | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                  |  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|          |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)                                                          |  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <div><div>1.88</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0.01</div><div>%</div></div> |  |
|          |                                                                                             | 2000                                                                             |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                                              |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA   | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|---|
| 4418                                         |            | 0                                                        | % |
| 121                                          | 06-12-2022 | 0.31                                                     | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |            | 0.01                                                     | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |            | 0.32                                                     | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |      |   |
|----------------------------------------------------------|------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0.01 | % |
|----------------------------------------------------------|------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |          |                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 71964668 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| (g) 71964668                                                                                                                                                      | 0.01     | 7460                                              |  |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                             |          | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]         |  |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC) NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |  |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                        |                                                              |                                                                 |                                                          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)            |                                                              |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L. D.S. N° 167 de 20° 6 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                    | OTRO (especificar) |          | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------|----------------------------------------|--------------------|----------|----------------|
| 1                                 |         |          |                                        | N°                 |          |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | 2        | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar        | Cantidad | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |          |                                        |                    |          |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC).

|                     |                                                      |                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|
| DEMOLICIÓN          | INSTALACIÓN DE FAENAS                                | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| OTRAS (especificar) | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |                                  |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2  | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G-4           | 1.4 | 100  | 133623        |               |    |      |               |
|               |     |      |               |               |    |      |               |
|               |     |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                  |     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$  | 1995393    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %   | \$ 14965   |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$  | 187072     |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %   | \$ 2806    |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$  | 0          |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %   | \$ 0       |
| (g) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                | \$  | 17771      |
| (h) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-) | \$ 0       |
| (i) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]                                                             | \$  | 17771      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                    |     | 4314823    |
| Fecha:                                                                                           |     | 28-07-2026 |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO

D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.

SAG : Servicio Agrícola y Ganadero

D.S : Decreto Supremo

LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI : Secretaría Regional Ministerial

EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH : Monumento Histórico

SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

GIM : Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

ICH : Inmueble de Conservación Histórica

IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE : Instituto Nacional de Estadísticas

MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones

ZCH : Zona de Conservación Histórica

ZOIT : Zona de Interés Turístico

ZT : Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

| CUADRO DE SUPERFICIES                                            | 1° PISO (m2) | 2° PISO (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| P.E. N°4418 DE FECHA 03.01.1979 / R.F. N°108 DE FECHA 17.10.1979 | 70,12        | 0,00         | 70,12      |
| P.O.M. N°121 DE FECHA 06.12.2022                                 | 0,00         | 39,80        | 39,80      |
| ACTUAL MODIFICACION                                              | 0,00         | 1,40         | 1,40       |
| TOTAL                                                            | 70,12        | 41,20        | 111,32     |

- El presente Permiso de Modificación de Proyecto deberá pagar un aporte de \$7.460, monto independiente del aporte del Permiso N°121/2022 (\$189.110). Ambos deberán pagarse, previo a la Recepción Definitiva, conforme a la Ley N°20.958 y DDU 447 del MINVU.
- Adjunta presupuesto informativo de modificaciones por 50 UF (\$1.995.393.-).
- La presente modificación de proyecto contempla el cambio de profesional calculista, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.1.20 de la OGUC, para lo cual adjunta la Resolución N° 72 de fecha 09.02.2026.
- Cuenta con certificados de avalúo detallado del SII al 1° semestre del 2026.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de lunes a viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucar pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final, deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el título 2, Art 5.9.2. de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.
- Previo al inicio de las obras deberá informar a esta DOM el profesional Constructor a cargo de la ejecución de las obras, adjuntando la fotocopia de su patente vigente.

CLE/MGA/AMS

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17. de la OGUC)  
(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO                                          | NOTA  |
|----------|-------|----------------------------------------------------|-------|
| 1        | A     | EMPLAZAMIENTO, UBICACION, PLANTA 1° PISO           | ----- |
| 2        | A     | PLANTA 2° PISO, SUPERFICIES, PLANTA TECHOS, CORTES | ----- |
| 3        | A     | ELEVACIONES                                        | ----- |
| 4        | A     | CORTES                                             | ----- |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO                       | NOTA  |
|-------|---------------------------------|-------|
| A     | ESPECIFICACIONES TECNICAS       | ----- |
| A     | PRESUPUESTO INFORMATIVO         | ----- |
| A     | PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | ----- |







CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3277                  |
| FECHA                 |
| 06-07-2026            |
| ROL SII               |
| 6540-94               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliación de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente SFR N° 2026-2187 ingresada con fecha 10-04-2026
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente SOM N° 2025-7766
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)                                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 232.171 , según GIM N°: 4309696 , de fecha: 06-07-2026 ) |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____                                                                                        |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

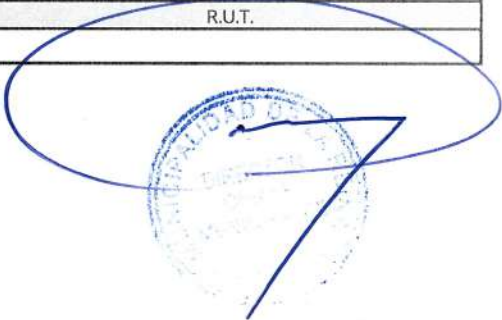
- 1 Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL 59,56m2) de la obra menor Ampliación de hasta 100m2, destinada a VIVIENDA (Total o Parcial)
- ubicada en calle/avenida/camino PASAJE PRIVADO JULIA BERSTEIN N° 814 - I
- Lote N° A manzana IIII , localidad o loteo La Reina
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, (Urbano o Rural)
- que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de 362,07 m2 , y las obras de mitigación contempladas en el (EISTU-IMIV-IVB)
- que fueron (Ejecutadas o Caucionadas) , según consta en (Documento o Tipo de Garantía)
- de fecha
- 2 Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C. Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : \*\*\*

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| KENNETH LEIN URTEAGA                  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   |        |



|                                     |                    |                      |                  |           |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía         |                    | N°                   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                     |                    |                      |                  | ***       |
| COMUNA                              | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| LA REINA                            |                    | ***                  | ***              |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |
| DE FECHA                            |                    |                      |                  |           |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ***                                                                            |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           | R.U.T. |
| CAROLINA ANDREA VALENCIA EYZAGUIRRE                                            |        |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                              | R.U.T. |
| ***                                                                            |        |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>                                                  | R.U.T. |
| CLAUDIO TORRES ZUÑIGA                                                          |        |

|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | N°        |
| ***                                                                                               |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               |                          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ***                                                                                               |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | RUT                      |           |
| ***                                                                                               |                          |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                          |        |            |               |
|------------------------------------------|--------|------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                    | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
| OBRA MENOR                               | 05     | 14-01-2026 | 59.56         |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | ***    | FECHA      |               |

|                                                                                      |  |            |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|---------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)                              |  |            |         |
| - SE MODIFICA UBICACIÓN DE BODEGA, SIN MODIFICAR DISTANCIAMIENTOS.                   |  |            |         |
| - SE MODIFICA POSICIÓN DE TERCER ESTACIONAMIENTO.                                    |  |            |         |
|                                                                                      |  |            |         |
|                                                                                      |  |            |         |
|                                                                                      |  |            |         |
|                                                                                      |  |            |         |
|                                                                                      |  |            |         |
| RECEPCIÓN PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |  | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR                                                                      |  |            |         |

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar): LÁMINAS 1 Y 2 CONFORME ART. 5.2.8. O.G.U.C.                                                                                                                                                                                                                  |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-------|
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | ***                      |             |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | VER NOTAS                |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                | ***                      |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    | ***                      |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    | ***                      |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio .(Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | ***                      |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)            | ***                      |             |                |       |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO          |
| LÁMINA 1                                                   | EMPLAZAMIENTO      |
| LÁMINA 2                                                   | PLANTA PRIMER PISO |

7 GLOSARIO

|                                                      |                                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB :Informe Vial Básico.                        | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                         | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| ICH Inmueble de Conservación Histórica               | MINAGRI: Ministerio de Agricultura               |                                                      |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo       | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |





NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

ANTECEDENTES Y CERTIFICADOS:

1. INFORME ARQUITECTO CONFORME ART. 144° DE LA L.G.U.C.
2. DECLARACIÓN JURADA CONSTRUCTOR, AFIRMANDO QUE MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD FUERON APLICADAS CONFORME AL ART, 143° DE LA L.G.U.C.
3. LISTADO DE MODIFICACIONES SUSCRITA POR ARQUITECTO, SOBRE MODIFICACIONES REALIZADAS CONFORME AL ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.
4. PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTA CAROLINA VALENCIA AYZAGUIRRE, C.I. [REDACTED] PRIMER SEMESTRE 2026. MUNICIPALIDAD DE VITACURA.
5. PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR CLAUDIO TORRES ZUÑIGA, C.I. [REDACTED] PRIMER SEMESTRE 2026. MUNICIPALIDAD DE LA REINA.
6. CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N°3516418 DE FECHA 19.02.2026. INSTALADOR MISAEL MONTERO DIAZ. SEC.
7. LIBRO DE OBRAS.

| PERMISOS Y RECEPCIONES                         | SUPERFICIES |           |           |           |
|------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                | Piso -1     | 1° piso   | 2° piso   | Total     |
| Permiso para edificar N° 9.803, del 03/07/1992 | 31,15 m²    | 153,81 m² | 65,38 m²  | 250,34 m² |
| Permiso Ampliación N° 10.188, del 06/10/1993   | 3,34 m²     | 32,03 m²  | 16,8 m²   | 52,17 m²  |
| Recepción N° 108, del 01/08/1994               | 34,49 m²    | 185,84 m² | 82,18 m²  | 302,51 m² |
| Permiso de Obra Menor 05, del 14/01/2026       |             |           |           |           |
| Presente Recepción Final                       | ---         | 36,62 m²  | 22,94 m²  | 59,56 m²  |
| TOTAL                                          | 34,49 m²    | 222,46 m² | 105,12 m² | 362,07 m² |

\* El pasaje es un predio más según plano y Resolución N° 855-A de fecha 16/11/1987 que da origen a los sitios y al pasaje, se genera un deslinde entre el sitio y el pasaje.

\* Proyecto cumple con pago de Aporte al Espacio Público Ley N°20.958, monto: \$232.171 GIM N°4309696 de fecha 06/0702026.

NOTAS:

- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo. El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto - como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.

CLE/LU/JCH

MUNICIPALIDAD DE LA REINA

DIRECTOR

OBRAS

MUNICIPALES

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3278                  |
| FECHA                 |
| 07-07-2026            |
| ROL SII               |
| 1217-45               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D. (OM.) N° 2026-3282 ingresada con fecha 10-06-2026
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P. (O.M.) N° 2025-8363
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958:

|                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto \$ _____, según GIM N°: _____, de fecha: _____) |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____                                                                           |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SIN AUMENTO de la obra menor, modificaciones de edificación existente que no alteren su estructura, destinada a GIMNASIO ubicada en calle/avenida/camino AGUAS CLARAS N° 1700 LOCAL 4 Lote N° - manzana - localidad o Loteo - sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural) certificado, que incluye modificaciones de 0 m2 de la edificación existente de una superficie edificada total de 55.4 m2, y las obras de mitigación contempladas en el (ESTU- INV - MB) que fueron (Ejecutadas o Caucionadas) de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÓN GIMNASIO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                              |    |               |           |
|----------------------------------------------|----|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO        |    | R.U.T.        |           |
| CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PURRANQUE LTDA - |    | 76.221.740-6  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO          |    | R.U.T.        |           |
| MARTIN KHALILIEH GUZMAN                      |    |               |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                  | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
|                                              |    |               |           |



|                                     |                    |                      |                  |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| COMUNA                              | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| QUILICURA                           |                    |                      |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
| PODER ESPECIAL                      |                    | DE FECHA 08-11-2018  |                  |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.               |
|                                                                                |                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                           | R.U.T.               |
| CAROLL ANDREA IBÁÑEZ NILO                                                      |                      |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>                                                  | R.U.T.               |
| CAROLL ANDREA IBANES NILO                                                      |                      |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)               | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|                                                                                | CATEGORÍA N°         |
| ////////////////////////////////////                                           | //////////           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)            | REGISTRO CATEGORÍA   |
| ////////////////////////////////////                                           | //////////           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA MENOR DE MODIFICACION DE EDIFICACION EXISTENTE QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                         |                                                                    |            |                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                   | NÚMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| PERMISO OBRA MENOR                                      | 63                                                                 | 28-05-2026 | 55,4           |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                |                                                                    | -          | FECHA          |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |                                                                    |            |                |
| ////////////////////////////////////                    |                                                                    |            |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                       | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO        |
| PARTE A RECIBIR                                         |                                                                    | 55,4       | GIMNASIO       |

(Si es necesario agregar más información utilice el espacio para notas)

|                                |                                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DEMOLICION DE TABIQUES EXISTENTES, INSTALACION DE PAVIMENTO DE GOMA E INSTALACIONES DE MAQUINAS |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

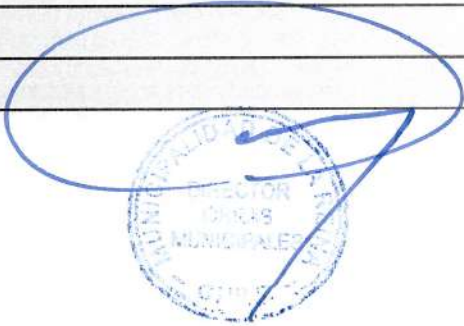
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |           |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (indicar)                                                                                                                                                                                                                                                              | VER ANEXO |

|                                     | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                       | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-------|
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | ////////                 | ////////    | ////////       |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | VER ANEXO                | VER ANEXO   | VER ANEXO      |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                  | ////////                 | ////////    | ////////       |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    | ////////                 | ////////    | ////////       |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | ////////                 | ////////    | ////////       |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           | ////////                 | ////////    | ////////       |       |

|                          | PLANOS                                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |



| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
| ////                                                       | ////      |

9 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                       |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB: : Informe Vial Básico                           |                                                       |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SAG: : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial              |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                  |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                      |
| I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ANTECEDENTES

- 1. INFORME DEL ARQUITECTO (ART. 144 L.G.U.C.), DE FECHA JUNIO 2026, RESPONSABLE CAROLL IBÁÑEZ NILO, ARQUITECTO PATROCINANTE
- 2. DECLARACIÓN DEL CONSTRUCTOR (ART. 143 L.G.U.C.), DE FECHA JUNIO 2026, RESPONSABLE CAROLL IBÁÑEZ NILO, CONSTRUCTORA A CARGO.
- 3. PATENTE PROFESIONAL N°3.015.925 DE FECHA 08/01/2026, MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A, RESPONSABLE CAROLL ANDREA IBAÑEZ NILO, RUT [REDACTED] ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 4. DECLARAION DE NO MODIFICACIÓN DE INSTALACIONES, DE FECHA JUNIO 2026, RESPONSABLE CAROLL IBÁÑEZ NILO, ARQUITECTO PATROCINANTE

PERMISOS

- PERMISO DE EDIFICACIÓN N°2.131, DE FECHA 28/08/1969, DESTINO COMERCIO, 906,45 M2
- RECEPCIÓN FINAL N°19 DE FECHA 04/03/1974, DESTINO COMERCIO, 906,45 M2.
- PERMISO DE AMPLIACIÓN N°4.929 DE FECHA 1980, DESTINO COMERCIO, 132,44 M2.
- RECEPCIÓN FINAL N°86 DE FECHA 1981, DESTINO COMERCIO, 132,44 M2
- PERMISO DE AMPLIACIÓN N°12.610 DE FECHA 06/12/2005, DESTINO COMERCIO, -459,99 M2 +352,87 M2.
- RECEPCIÓN FINAL N°924 DE FECHA 31/03/2010, DESTINO COMERCIO, -459,99 M2 -352,87 M2
- PERMISO DE OBRA MENOR N°689 DE FECHA 08/10/2014, DESTINO COMERCIO, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
- RECEPCIÓN FINAL N°1.536 DE FECHA 07/02/2015, DESTINO COMERCIO, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
- PERMISO DE OBRA MENOR N°63 DE FECHA 28/05/2026, DESTINO GIMNASIO, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.
- SE RECEPCIONA CONFORME AL P.O.M. N°63/2026, DESTINO GIMNASIO, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.

NOTAS

- EL PRESENTE PROYECTO NO CONTEMPLA PAGO DE LEY DE APORTES.
- CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN LA LEY N°21.718 ESTA DOM REvisa SÓLO EL CUMPLIMIENTO E LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 116°LGUC Y LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU APLICACIÓN, ASI COMO TAMBIEN QUE SE ADJUNTEN LOS ANTECEDENTES Y LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TIPO DE SOLICITUD Y QUE AQUELLOS CORRESPONDAN AL PROYECTO RESPECTIVO. EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS APLICABLES AL PROYECTO - COMO NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL O LOS PROYECTOS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, ENTRE OTRAS NORMAS - SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS DEMÁS PROFESIONALES QUE SUSCRIBAN LOS ANTECEDENTES QUE SE PRESENTEN EN LA DOM.

CLE/LDU/EG

MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
DIRECTOR  
OBRAS  
MUNICIPALES

CARLOS ALBERTO PINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE





CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3279                  |
| FECHA                 |
| 07-07-2026            |
| ROL SII               |
| 617-29                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente SRF N° 2026-3999 ingresada con fecha 25-06-2026
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente POM N° 2026-1688
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958:

|                                                                                                              |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                         |                                            |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)                                                              |                                            |
| <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto \$ , según GIM N°: , de fecha: ) |                                            |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                                                                  | NO APLICA, SEGÚN LEY 20.958- DDU 447 MINVU |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SIN AUMENTO de la obra menor, modificaciones de edificación existente que no alteren su estructura, destinada a VETERINARIA (SERV.PROF) ubicada en calle/avenida/camino PRINCIPE DE GALES, N° 6739 - A Lote N° A manzana localid ad o Loteo CHACRA TABALABA sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye modificaciones de 110 m2 de la edificación existente de una superficie edificada total de 110,00 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron según consta en (Ejecutadas o Caucionadas)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: LGU. OGUC Y PRC Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACION VETERINARIA- SIN AUMENTO DE SUPERFICIE

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |    |               |           |
|---------------------------------------|----|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |    | R.U.T.        |           |
| INVERSIONES SANTA DANIELA LIMITADA    |    | 78.567.700-5  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |    | R.U.T.        |           |
| SELENE PAZ CONTRERAS VALENZUELA       |    |               |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
|                                       |    |               |           |





|                                     |                    |                      |                  |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| COMUNA                              | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| LA REINA                            |                    | //////////           |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
| PABLO JAVIER MARTINEZ LOAIZA        |                    | DE FECHA 22-07-2025  |                  |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                      |            |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.               |            |
| //////////                                                              | //////////           |            |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.               |            |
| FELIPE IGNACIO HARRIS AGUIRRE                                           |                      |            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T.               |            |
| FELIPE IGNACIO HARRIS AGUIRRE                                           |                      |            |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)               | INSCRIPCIÓN REGISTRO |            |
| //////////                                                              | CATEGORÍA            | Nº         |
|                                                                         | //////////           | ////////// |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)            | REGISTRO             | CATEGORÍA  |
| //////////                                                              | //////////           | ////////// |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA MENOR DE MODIFICACION DE EDIFICACION EXISTENTE QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

|                                                         |                                                                    |            |                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| ANTECEDENTES DEL PERMISO                                |                                                                    |            |                |
| PERMISO QUE SE RECIBE                                   | NÚMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
| PERMISO OBRA MENOR                                      | 64                                                                 | 19-05-2026 | 0              |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº                |                                                                    | FECHA      |                |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |                                                                    |            |                |
| //////////                                              |                                                                    |            |                |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                       | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO        |
| PARTE A RECIBIR                                         |                                                                    |            |                |

(Si es necesario agregar más información utilice el espacio para notas)

|                                |                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACION VETERINARIA- SIN AUMENTO DE SUPERFICIE |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     | DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según Inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (Indicar) <span style="float: right;">VER ANEXO</span>                                                                                                                                                                                                                 |

|                                     | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                       | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-------|
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | ///////                  |             |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | VER ANEXO                |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                  |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |             |                |       |

|                          | PLANOS                                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |



6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |

9 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                       |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB: : Informe Vial Básico                           |                                                       |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SAG: : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial              |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                  |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                      |
| I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ANTECEDENTES

- PATENTE PROFESIONAL N° 20294585, DE FECHA 01.01.2026, MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, RESPONSABLE FELIPE IGNACIO HARRIS AGUIRRE, RUT: [REDACTED], ARQUITECTO
- DECLARACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 144 DE LA LGUC Y ART. 5.2.6 DE LA OGUC.RESPONSABLE FELIPE HARRIS AGUIRRE, RUT: [REDACTED], ARQUITECTO
- INFORME DE CONFORMIDAD DE EJECUCION DE OBRAS ART.144 DE LA LGUC, RESPONSABLE FELIPE HARRIS AGUIRRE, RUT: [REDACTED], ARQUITECTO.
- DECLARACION JURADA SIMPLE DEL CONTRUCTOR, RESPONSABLE FELIPE HARRIS AGUIRRE, RUT: [REDACTED], ARQUITECTO.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, RESPONSABLE FELIPE HARRIS AGUIRRE, RUT: [REDACTED], ARQUITECTO
- DECLARACION DE NO PERTINENCIA INSTALACION DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO, NO FUE MODIFICADA, RESPONSABLE FELIPE HARRIS AGUIRRE, RUT: [REDACTED], ARQUITECTO.
- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1, N° 3583840, DE FECHA 08.06.2026, RESPONSABLE RICARDO QUINTULEN PEDRERO, RUT: [REDACTED]
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACION DE CLIMATIZACION, DE FECHA 12.06.2026, EMPRESA NUEVO MONTE. RESPONSABLE PATRICIO URREJOLA C.
- LIBRO DE OBRAS.

PERMISOS

| CUADRO DE SUPERFICIES                                                                | 1° PISO (m2) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| P.E. N°31.126 DE FECHA 22.03.1954 / L.C. N°13365 DE FECHA 11.12.1955 (VIVIENDA)      | 110,00       |
| P.O.M. N°328 DE FECHA 13.03.2009 / R.F. N°832 DE FECHA 09.07.2009 (VIVIENDA)         | 0,00         |
| P.O.M. N°191 DE FECHA 06.06.2012 / R.F. N°1382 DE FECHA 28.03.2014 (LOCAL COMERCIAL) | 0,00         |
| P.O.M. N°845 DE FECHA 07.05.2015 / R.F. N°2045 DE FECHA 14.03.2017 (LOCAL COMERCIAL) | 0,00         |
| PERMISO DE OBRA MENOR N° 64 DE FECHA 19.05.2026                                      | 0,00         |
| TOTAL                                                                                | 110,00       |

SE RECEPCIONA CONFORME AL PERMISO DE OBRA MENOR N° 64 DE FECHA 19.05.2026, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE, HABILITANDO VETERINARIA.

NOTAS

- ESTE PROYECTO NO CONTEMPLA EL PAGO DE LEY DE APORTES AL ESPACIO PUBLICO, LEY N° 20958.-
- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.
- El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRIA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



CLE/LUJ







CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 3280              |
| FECHA             |
| 07-07-2026        |
| ROL S.I.I         |
| 6040-88           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D. (ON) N° 2026-3567
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. / S.M.P. N° 1987-0927 / 2024-1722
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                |                                                        | Crecimiento Urbano por Densificación                    |  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)       |                                                         |  |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***)        | (Canceló el siguiente monto \$ , según (GIM y fecha): ) |  |
|                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) | NO APLICA SEGÚN LEY 20.958 Y CIRCULAR DDU 447 MINVU.    |  |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (62,56m2) de la obra destinada a VIVIENDA (CONDOMINIO TIPO A) (TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9805 - G
- Lote N° Manzana Localidad o Loteo
- Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 1128,25 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en (Ejecutadas o Caucionadas)
- (ESTU - INV - MB) OFICIO SEMIN°10045/2023 de fecha 05-09-2023 (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Plazos de la autorización: (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- 3 Antecedentes del Proyecto
- Nombre del Proyecto : CARLOS SILVA VILDOSOLA 9805 CASA G.

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                  |
| ORLANDO ÍTALO MILESI DONOSO           |                    |                      |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                  |
|                                       |                    |                      |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto |
|                                       |                    |                      | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| LA REINA                              |                    |                      |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |





3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    | R.U.T.               |
| -----                                                                                             | -----                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              | R.U.T.               |
| MIGUEL ALEJANDRO MARÍN ÓRDENES                                                                    | -----                |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 | R.U.T.               |
| -----                                                                                             | -----                |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)                                                | R.U.T.               |
| MIGUEL ALEJANDRO MARÍN ÓRDENES                                                                    | -----                |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| -----                                                                                             | CATEGORÍA N°         |
| -----                                                                                             | ----                 |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORÍA   |
| -----                                                                                             | ----                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA   |
| -----                                                                                             | ----                 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      | R.U.T.               |
| -----                                                                                             | -----                |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                          |        |            |               |
|------------------------------------------|--------|------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                    | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA)      | 7267   | 29-05-1987 | 1163.38       |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | 14.830 | FECHA      | 16-04-2025    |

|                                                         |                                        |                             |                    |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |                                        |                             |                    |
| NO SE ACOGE.                                            |                                        |                             |                    |
|                                                         |                                        |                             |                    |
|                                                         |                                        |                             |                    |
|                                                         |                                        |                             |                    |
|                                                         |                                        |                             |                    |
|                                                         |                                        |                             |                    |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                       | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE DESTINO |
| PARTE A RECIBIR                                         | 62.56                                  |                             | VIVIENDA           |

4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                           |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                        |                                                           | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |





|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VER NOTAS.                          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|------------|
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           |                          |             |                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | ALEXIS BARRIL            | SEC (TE1)   | 3568286        | 13/05/2026 |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |             |                |            |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley                    | IVB: Informe Vial Básico                              | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOI: Zona de Interés Turístico                       |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.    | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, ROL: 311.557-7, DE FECHA 14/01/2026, CORRESPONDIENTE AL 1° SEMESTRE 2026 (MIGUEL ALEJANDRO MARÍN ÓRDENES - ARQUITECTO/CONSTRUCTOR).
2. DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO (ART. 144 L.G.U.C.), SIN FECHA, RESPONSABLE: MIGUEL ALEJANDRO MARÍN ÓRDENES, ARQUITECTO PATROCINANTE.
3. DECLARACIÓN DE PARCIALIDAD (ART. 5.1.23. DE LA O.G.U.C.) DE FECHA JULIO 2025, RESPONSABLE: MIGUEL ALEJANDRO MARÍN ÓRDENES, ARQUITECTO PATROCINANTE.
4. INFORME MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD DE FECHA JULIO 2025, RESPONSABLE: MIGUEL ALEJANDRO MARÍN ÓRDENES, CONSTRUCTOR A CARGO.
5. RESOLUCIÓN DOM (DESIGNACIÓN DEL CONSTRUCTOR) N°256/2026 DE FECHA 25/06/2026, OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.
6. CARTA DE DESIGNACIÓN DEL CONSTRUCTOR, DE FECHA JUNIO 2026, RESPONSABLE: ORLANDO MILESI DONOSO, PROPIETARIO.
7. DECLARACIÓN POR CERTIFICACIONES REFERIDAS A LOS ART. 5.9.1. - 5.9.2. - 5.9.3. DE LA O.G.U.C., SIN FECHA, RESPONSABLE: MIGUEL ALEJANDRO MARÍN ÓRDENES, ARQUITECTO PATROCINANTE.
8. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N°3568286, DE FECHA 13/05/2026, OTORGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES, RESPONSABLE: ALEXIS ARGENIO BARRIL ESPARZA, RUT: [REDACTED] INSTALADOR ELÉCTRICO CLASE A.





**CUADRO DE SUPERFICIES:**

| VIVIENDAS                                                   | CASA A        | CASA B        | CASA C        | CASA D        | CASA E        | CASA F        | CASA G        | PORTERÍA     | TOTAL (m2)     |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN N°7267 DE FECHA 29/05/1987 (ETAPA 1) | 67,60         | 123,70        | 88,56         | 78,32         | 88,56         | 104,64        | 98,15         | 39,61        | 689,14         |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN N°7267 DE FECHA 29/05/1987 (ETAPA 2) | 91,32         | 43,37         | 71,77         | 82,01         | 64,81         | 55,69         | 65,27         | ////         | 474,24         |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>158,92</b> | <b>167,07</b> | <b>160,33</b> | <b>160,33</b> | <b>153,37</b> | <b>160,33</b> | <b>163,42</b> | <b>39,61</b> | <b>1163,38</b> |
| RECEPCIÓN FINAL N°47 DE FECHA 28/03/1988                    | 67,60         | 123,70        | 88,56         | 78,32         | 88,56         | 104,64        | 98,15         | ////         | 649,53         |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>67,60</b>  | <b>123,70</b> | <b>88,56</b>  | <b>78,32</b>  | <b>88,56</b>  | <b>104,64</b> | <b>98,15</b>  | <b>////</b>  | <b>649,53</b>  |
| REGULARIZACIÓN LEY 19.583 N°3083 DE FECHA 21/01/2004        | ////          | ////          | ////          | -82,01        | ////          | ////          | ////          | ////         | ////           |
|                                                             | ////          | ////          | ////          | 98,97         | ////          | ////          | ////          | ////         | ////           |
| REGULARIZACIÓN LEY 19.583 N°3287 DE FECHA 02/07/2004        | ////          | ////          | ////          | ////          | -64,81        | ////          | ////          | ////         | ////           |
|                                                             | ////          | ////          | ////          | ////          | 80,23         | ////          | ////          | ////         | ////           |
| REGULARIZACIÓN LEY 19.583 N°3079 DE FECHA 21/01/2004        | ////          | ////          | ////          | ////          | ////          | -55,69        | ////          | ////         | ////           |
|                                                             | ////          | ////          | ////          | ////          | ////          | 73,18         | ////          | ////         | ////           |
| RES. MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°14.830 DE FECHA 16/04/2025  | ////          | ////          | ////          | ////          | ////          | ////          | -2,71         | ////         | ////           |
| <b>ESTA RECEPCIÓN</b>                                       | <b>////</b>   | <b>////</b>   | <b>////</b>   | <b>////</b>   | <b>////</b>   | <b>////</b>   | <b>62,56</b>  | <b>////</b>  | <b>62,56</b>   |
| <b>TOTAL RECIBIDO</b>                                       | <b>67,60</b>  | <b>123,70</b> | <b>88,56</b>  | <b>177,29</b> | <b>168,79</b> | <b>177,82</b> | <b>160,71</b> | <b>////</b>  | <b>964,46</b>  |
| <b>PENDIENTE DE RECEPCIÓN</b>                               | <b>91,32</b>  | <b>43,37</b>  | <b>71,77</b>  | <b>////</b>   | <b>////</b>   | <b>////</b>   | <b>////</b>   | <b>39,61</b> | <b>246,07</b>  |

NOTA: QUEDA PENDIENTE DE RECEPCIÓN (2º ETAPA) LAS CASAS A, B, C Y LA UNIDAD DE PORTERÍA.

**LEY APORTES:**

ESTA OBRA NO CONSIDERA APORTES AL ESPACIO PÚBLICO SEGÚN LEY 20.958 Y CIRCULAR DDU 447 MINVU.

CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN LA LEY N° 21.718 ESTA DOM REvisa SÓLO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 116° L.G.U.C. Y LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU APLICACIÓN, ASÍ COMO TAMBIÉN QUE SE ADJUNTEN LOS ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TIPO DE SOLICITUD Y QUE AQUELLOS CORRESPONDAN AL PROYECTO RESPECTIVO.

EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS APLICABLES AL PROYECTO -COMO NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL O LOS PROYECTOS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, ENTRE OTRAS NORMAS- SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS DEMÁS PROFESIONALES QUE SUSCRIBAN LOS ANTECEDENTES QUE SE PRESENTEN EN LA DOM.

CLE/LIU/APG

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3281                  |
| FECHA                 |
| 08-07-2026            |
| ROL SII               |
| 5000-36               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliacion de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D. (OM.) N° 2026-2767 ingresada con fecha 12-05-2026
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.(O.M.) / S.R.M. (O.M.) N° 2025-6284 / 2026-1875
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Densificación |                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>             | Cesión de terrenos (*)                                                               |
| <input type="checkbox"/>             | Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ , según GIM N°: , de fecha: ) |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Otro (especificar) NO APLICA SEGÚN LEY 20.958 Y CIRCULAR DDU 447 MINVU.              |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1 Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (13,27m2 de la obra menor Ampliacion de hasta 100m2, destinada a INDUSTRIA (Total o Parcial)

ubicada en calle/avenida/camino LOS EBANISTAS N° 8635

Lote N° SITIO 1 manzana SECTOR A ,localidad o loteo PARQUE INDUSTRIAL

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, (Urbano o Rural)

que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de 853,09 m2, y las obras de mitigación contempladas en el (EISTU-IMIV-IVB)

que fueron , según consta en OFICIO SEIM RM N°11291/2025 (Ejecutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía)

de fecha 16-09-2025 (EISTU - IMIV - IVB)

2 Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÓN DE OFICINAS Y GALPONES CEIBO-LOS EBANISTAS

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO       | R.U.T.       |
| CONSTRUCTORA MARCELO BONTA Y COMPAÑÍA LTDA. | 79.764.500-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO         | R.U.T.       |
| MARCELO BONTA VÁSQUEZ                       |              |





|                                     |                    |                      |                  |           |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía         |                    | N°                   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                     |                    |                      |                  |           |
| COMUNA                              | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| LA REINA                            |                    |                      |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |
|                                     |                    | DE FECHA             |                  |           |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    | R.U.T.                   |           |
| SOCIEDAD DE PROFESIONALES BRUNA Y SILVA ARQUITECTOS ASOCIADOS                                     | 77.751.411-3             |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                              | R.U.T.                   |           |
| ÁLVARO MAXIMILIANO SILVA MENDIOLA                                                                 |                          |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 | R.U.T.                   |           |
| FLAVIO MARQUEZ JEREZ                                                                              |                          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>                                                                     | R.U.T.                   |           |
| ÁLVARO MAXIMILIANO SILVA MENDIOLA                                                                 |                          |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | N°        |
|                                                                                                   |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                                   |                          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                                   |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | RUT                      |           |
|                                                                                                   |                          |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                         |                                        |            |               |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                   | NÚMERO                                 | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
| PERMISO DE OBRA MENOR                                   | 101                                    | 05-12-2025 | 11.02         |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                | 57                                     | FECHA      | 06-05-2026    |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |                                        |            |               |
| NO SE ACOGE.                                            |                                        |            |               |
|                                                         |                                        |            |               |
|                                                         |                                        |            |               |
|                                                         |                                        |            |               |
|                                                         |                                        |            |               |
|                                                         |                                        |            |               |
| RECEPCIÓN PARCIAL <input type="checkbox"/> SI           | <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO       |
| PARTE A RECIBIR                                         |                                        |            |               |

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |





|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar): VER NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                    |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR   | N° CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | MANUEL GONZALEZ          | AGUAS ANDINAS | 1632654        | 28-06-2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | LUIS CERDA               | SEC (TE1)     | 3124571        | 25-06-2024 |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                |                          |               |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |               |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |               |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio .(Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |               |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)            |                          |               |                |            |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                      |                                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB : Informe Vial Básico.                       | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                         | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINAGRI: Ministerio de Agricultura               |                                                      |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo       | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |





NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. PATENTE ARQUITECTO MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO, ROL: 300.079-6, DE FECHA 09/01/2026, CORRESPONDIENTE AL 1° SEMESTRE 2026 (ÁLVARO MAXIMILIANO SILVA MENDIOLA - ARQUITECTO/CONSTRUCTOR).
2. PATENTE ARQUITECTO MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, ROL: 314.055-5, DE FECHA 02/02/2026, CORRESPONDIENTE AL 1° SEMESTRE 2026 (FLAVIO SERGIO MARQUEZ JEREZ - CALCULISTA).
3. PATENTE COMERCIAL MUNICIPALIDAD DE VITACURA, ROL: 7-18736, DE FECHA 05/02/2026, CORRESPONDIENTE AL 1° SEMESTRE 2026 (SOC. DE PROF. BRUNA Y SILVA ARQ. ASOC - OFICINA DE ARQUITECTOS).
4. PATENTE COMERCIAL MUNICIPALIDAD DE VITACURA, ROL: 7-17820, DE FECHA 05/02/2026, CORRESPONDIENTE AL 1° SEMESTRE 2026 (HB CONSTRUCCIONES SPA - EMPRESA CONSTRUCTORA).
5. DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO (ART. 144 L.G.U.C.) DE FECHA MAYO 2026, RESPONSABLE: ÁLVARO SILVA MENDIOLA, ARQUITECTO PATROCINANTE.
6. INFORME DE MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD, DE FECHA MAYO 2026, RESPONSABLE: ÁLVARO SILVA MENDIOLA, CONSTRUCTOR A CARGO.
7. LIBRO DE OBRAS DE FECHA DICIEMBRE 2025.
8. CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°1632654, DE FECHA 28/06/2024, PROYECTO DOMICILIARIO N° 1-5FMBE51, OTORGADO POR AGUAS ANDINAS, RESPONSABLE: MANUEL GONZÁLEZ PONCE (PROYECTISTA-CONTRATISTA).
9. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N°3124571, DE FECHA 25/06/2024, OTORGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES, RESPONSABLE: LUIS ROBERTO CERDA VALENZUELA, RUT: [REDACTED]
10. DECLARACIÓN DE SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES DE FECHA JULIO 2026, RESPONSABLE: ÁLVARO SILVA MENDIOLA, ARQUITECTO PATROCINANTE.

CUADRO DE SUPERFICIES:

| PERMISOS Y RECEPCIONES                                                  | 1° PISO (m2) | 2° PISO (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| P.E. N°10.743 DE FECHA 25/05/1995 -<br>R.F. N°510 DE FECHA 07/04/2006   | 812,46       | 27,36        | 839,82     |
| M.P.E. N°12.539 DE FECHA 04/07/2005 -<br>R.F. N°510 DE FECHA 07/04/2006 |              |              |            |
| P.O.M. N°147 DE FECHA 19/10/2017 - R.F.<br>N°2.420 DE FECHA 13/06/2019  | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| P.O.M. N°101 DE FECHA 05/12/2025<br>(ESTA RECEPCIÓN)                    | 11,02        | 0,00         | 11,02      |
| M.P.OM. N°57 DE FECHA 06/05/2026<br>(ESTA RECEPCIÓN)                    | 2,25         | 0,00         | 2,25       |
| TOTAL                                                                   | 825,73       | 27,36        | 853,09     |

LEY APORTES:

ESTA OBRA NO CONTEMPLA APORTES AL ESPACIO PÚBLICO SEGÚN LEY 20.958 Y CIRCULAR DDU 447 MINVU.

CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN LA LEY N° 21.718 ESTA DOM REvisa SÓLO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 116° L.G.U.C. Y LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU APLICACIÓN, ASÍ COM O TAMBIÉN QUE SE ADJUNTEN LOS ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TIPO DE SOLICITUD Y QUE AQUELLOS CORRESPONDAN AL PROYECTO RESPECTIVO.

EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS APLICABLES AL PROYECTO -COM O NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL O LOS PROYECTOS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, ENTRE OTRAS NORMAS- SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS DEM ÁS PROFESIONALES QUE SUSCRIBAN LOS ANTECEDENTES QUE SE PRESENTEN EN LA DOM.

CLE/LGU/APG

MUNICIPALIDAD DE LA REINA

DIRECTOR

OBRAS

MUNICIPALES

CARLOS ALBERTO LINÉROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3282                  |
| FECHA                 |
| 09-07-2026            |
| ROL SII               |
| 612-61                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D. (ALT) N° 2026-3742
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. (ALT) / S.R.M.P.(ALT) N° 2023-5524 /2023-1102
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                              |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)                                                                                                  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) (Canceló el siguiente monto \$ 51.828 , según GIM N°: 4310344 , de fecha: 08-07-2026 ) |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____                                                                                                 |  |

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

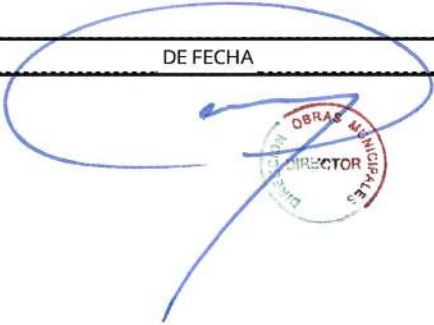
(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (27,40m2) de la obra destinada a VIVIENDA (CONDOMINIO TIPO A) (TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino PRESIDENTE OVALLE N° 6419-D
- Lote N° \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o Loteo \*\*\*\*\*
- Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 153.8 m2, y las obras de mitigación contempladas en el \*\*\* que fueron \*\*\* , según consta en OFICIO SEIM N° RM-2461/2023 (EJECUTADAS O CAUCIONADAS) (Documento o Tipo de Garantía)
- (BSTU- IMV - MB) de fecha 23-02-2023
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización: \_\_\_\_\_ (Art. 121, Art. 122 ,Art. 123 ,Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : PROYECTO CASA D PRESIDENTE OVALLE

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |           |
| FRANCISCO JOSÉ RIQUELME MARÍN         |                    |                      |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |           |
| *****                                 |                    |                      | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    |                      | ***              | ***       |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| LA REINA                              |                    | ***                  |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |           |







|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |              |                |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |                          |              |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |                          |              |                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              | VER NOTAS.               |              |                |            |
| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR  | N° CERTIFICADO | FECHA      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                                                                     | RAMÓN MARÍN              | AGUAS ANDIN. | 3301046        | 09/01/2026 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                                                                   | VER NOTAS                | ***          | ***            |            |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                                                                         | ***                      | ***          | ***            |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                                                              | ***                      | ***          | ***            |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                                                              | ***                      | ***          | ***            |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)                                           | ***                      | ***          | ***            |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)                                                     | ***                      | ***          | ***            |            |

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

|                          |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| PLANOS                   |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

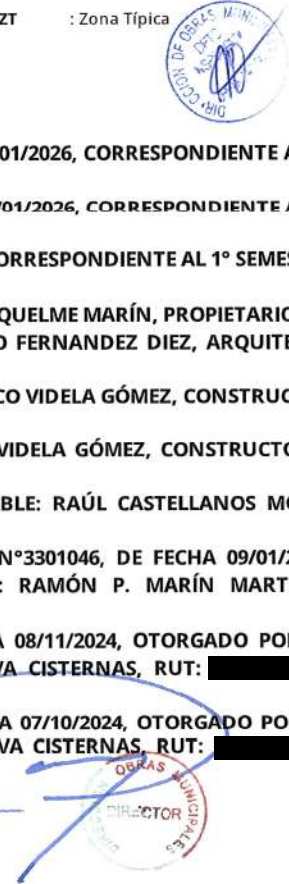
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial     | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, ROL: 3-55647, DE FECHA 05/01/2026, CORRESPONDIENTE AL 1º SEMESTRE 2026 (FERNANDO JESUS FERNANDEZ DIEZ - ARQUITECTO PATROCINANTE).
2. PATENTE PROFESIONAL INGENIERO CIVIL MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN, ROL: 300260, DE FECHA 07/01/2026, CORRESPONDIENTE AL 1º SEMESTRE 2026 (RAUL CASTELLANOS MORA - CALCULISTA).
3. PATENTE CONSTRUCTOR CIVIL MUNICIPALIDAD DE RECOLETA, ROL: 3-420956, DE FECHA 02/01/2026, CORRESPONDIENTE AL 1º SEMESTRE 2026 (JOHN FRANCO VIDELA GÓMEZ - COMSTRUCTOR A CARGO).
4. DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO, DE FECHA MARZO 2026, RESPONSABLE: FRANCISCO JOSÉ RIQUELME MARÍN, PROPIETARIO.
5. INFORME DEL ARQUITECTO (ART. 144 L.G.U.C.) DE FECHA MARZO 2026, RESPONSABLE: FERNANDO FERNANDEZ DIEZ, ARQUITECTO PATROCINANTE.
6. INFORME MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD, SIN FECHA, RESPONSABLE: JOHN FRANCO VIDELA GÓMEZ, CONSTRUCTOR A CARGO.
7. DECLARACIÓN DEL CONSTRUCTOR (ART. 143 L.G.U.C), SIN FECHA, RESPONSABLE: JOHN FRANCO VIDELA GÓMEZ, CONSTRUCTOR A CARGO.
8. DECLARACIÓN DEL CALCULISTA (ART. 1.2.14. - 4.2.7. O.G.U.C.) DE FECHA ABRIL 2026, RESPONSABLE: RAÚL CASTELLANOS MORA, CALCULISTA.
9. CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°3301046, DE FECHA 09/01/2026, PROYECTO DOMICILIARIO N° 1-8E2WB2N, OTORGADO POR AGUAS ANDINAS, RESPONSABLES: RAMÓN P. MARÍN MARTÍNEZ (PROYECTISTA) Y JOHN VIDELA MARTÍNEZ (CONTRATISTA).
10. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N°3212666, DE FECHA 08/11/2024, OTORGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES, RESPONSABLE: DIEGO LEONARDO SILVA CISTERNAS, RUT: [REDACTED], INSTALADOR ELÉCTRICO CLASE A.
11. CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (TC6) N°3191684, DE FECHA 07/10/2024, OTORGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES, RESPONSABLE: CRISTIAN BENJAMÍN SILVA CISTERNAS, RUT: [REDACTED], INSTALADOR DE GAS CLASE 1.





CUADRO DE SUPERFICIES:

| PERMISOS Y RECEPCIONES                                        |              |              |               | SUPERFICIE (m2) |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN N°13.836 DE FECHA 23/12/2015 (4 CASAS) |              |              |               | 479,92          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°13.961 DE FECHA 18/11/2016         |              |              |               | 6,42            |
| RECEPCIÓN FINAL (TOTAL) N°2054 DE FECHA 27/03/2017 (4 CASAS)  |              |              |               | 486,34          |
| CASA D                                                        | 1° PISO (m2) | 2° PISO (m2) | MANSARDA (m2) | TOTAL (m2)      |
| EXISTENTE (YA RECIBIDO)                                       | 64,01        | 62,39        |               | 126,40          |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN N°14.660 DE FECHA 19/04/2023           | ----         | ----         | 16,66         | 16,66           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°14.726 DE FECHA 12/12/2023         | ----         | ----         | -0,40         | -0,40           |
|                                                               | ----         | ----         | 11,14         | 11,14           |
| ESTA RECEPCIÓN                                                | ----         | ----         | 27,40         | 27,40           |
| TOTAL                                                         | 64,01        | 62,39        | 27,40         | 153,80          |

LEY APORTES:

EL PRESENTE PROYECTO DA CUMPLIMIENTO AL PAGO DE APORTES CORRESPONDIENTE A LA SUMA DE \$51.828, PREVIO AL OTORGAMIENTO DE ESTA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE ACUERDO A LA LEY 20.958 Y CIRCULAR DDU 447 MINVU, MEDIANTE ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL N°4310344, FOLIO N°247511, DE FECHA 08/07/2026.

CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN LA LEY N° 21.718 ESTA DOM REvisa SÓLO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 116° L.G.U.C. Y LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU APLICACIÓN, ASÍ COMO TAMBIÉN QUE SE ADJUNTEN LOS ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TIPO DE SOLICITUD Y QUE AQUELLOS CORRESPONDAN AL PROYECTO RESPECTIVO. EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS APLICABLES AL PROYECTO -COMO NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL O LOS PROYECTOS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, ENTRE OTRAS NORMAS- SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS DEMÁS PROFESIONALES QUE SUSCRIBAN LOS ANTECEDENTES QUE SE PRESENTEN EN LA DOM.

CLE/LGU/APG

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE





CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3283                  |
| FECHA                 |
| 10-07-2026            |
| ROL SII               |
| 5035-145              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que coreespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente \_\_\_\_\_ S.R.D. (P.E.)  
N° \_\_\_\_\_ 2026-3862
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente \_\_\_\_\_ S.P.E. N° \_\_\_\_\_ 2013-3887
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto \$ _____ 0 _____, según GIM N°: _____, de fecha: _____) |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____                                                                                    |  |

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva \_\_\_\_\_ PARCIAL (87,47 M2) \_\_\_\_\_ de la obra destinada a \_\_\_\_\_ VIVIENDA  
(TOTAL O PARCIAL)  
ubicada en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ PINTOR RAMOS CATALAN \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ 945  
Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo \_\_\_\_\_  
Sector \_\_\_\_\_ URBANO \_\_\_\_\_ de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente  
(Urbano o Rural)  
certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de \_\_\_\_\_ 101,31 \_\_\_\_\_ m2, y las obras de mitigación contempladas en el  
\_\_\_\_\_ que fueron \_\_\_\_\_, según consta en \_\_\_\_\_  
(BSTU - MV - IVS) \_\_\_\_\_ (Ejecutadas o Caucionadas) \_\_\_\_\_ (Documento o Tipo de Garantía)  
\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
(Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_  
ART. 124 (LGUC) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización: \_\_\_\_\_ 3 AÑOS  
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : \_\_\_\_\_ AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                            |                   |            |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                            | R.U.T.            |            |
| JOSÉ MANUEL COUSIÑO PÉREZ             |                    |                            | [REDACTED]        |            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                            | R.U.T.            |            |
| [REDACTED]                            |                    |                            | [REDACTED]        |            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                         | Local/ Off/ Depto | Localidad  |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]                 | [REDACTED]        | [REDACTED] |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO              | TELÉFONO CELULAR  |            |
| LA REINA                              | [REDACTED]         | [REDACTED]                 | [REDACTED]        |            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ |                   |            |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED] DE FECHA        |                   |            |



3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    | R.U.T.                           |
| ////////////////////////////////////                                                              | //////////////////////////////// |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              | R.U.T.                           |
| RICARDO ANTONIO FRANULIC MORAGA                                                                   |                                  |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 | R.U.T.                           |
| RICARDO FRANULIC MORAGA                                                                           |                                  |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)                                                | R.U.T.                           |
| JOSÉ MANUEL COUSIÑO PÉREZ                                                                         |                                  |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO             |
| ////////////////////////////////////                                                              | CATEGORÍA N°                     |
|                                                                                                   | 0                                |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORÍA               |
| ////////////////////////////////////                                                              | 0                                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA               |
| ////////////////////////////////////                                                              | 0                                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      | R.U.T.                           |
| ////////////////////////////////////                                                              | 0                                |

A CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

|                                                                                                                                        |                                  |            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|---------------|
| ANTECEDENTES DEL PERMISO                                                                                                               |                                  |            |               |
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                                                                  | NÚMERO                           | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
| PERMISO DE EDIFICACION                                                                                                                 | 13.498                           | 12-08-2013 | 101,31        |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                                                                                               | //////////////////////////////// | FECHA      |               |
| (*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional . |                                  |            |               |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)                                                                                |                                  |            |               |
| SE INCORPORA PISCINA EXISTENTE                                                                                                         |                                  |            |               |
| SE AGREGA PROYECCIÓN DE SOMBREADERO TIPO PÉRGOLA PARA AUTOMÓVILES                                                                      |                                  |            |               |
| SE ELIMINA BOW-WINDOW EJECUTÁNDOSE VENTANA ALINEADA CON EL PLANO DE LA FACHADA ORIGINALMENTE PROYECTADA                                |                                  |            |               |
| ////////////////////////////////////                                                                                                   |                                  |            |               |
| ////////////////////////////////////                                                                                                   |                                  |            |               |
| ////////////////////////////////////                                                                                                   |                                  |            |               |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                                                                      | SI NO                            | SUPERFICIE | DESTINO       |
| PARTE A RECIBIR                                                                                                                        |                                  | 87,47      | VIVIENDA      |

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))                  |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar): VER ANEXO                                                                                                                                                                                                                                                                     |



| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | VER ANEXO                | VER ANEXO   | VER ANEXO      |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | VER ANEXO                | VER ANEXO   | VER ANEXO      |       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               | ////                     | ////        | ////           |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                  | ////                     | ////        | ////           |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    | ////                     | ////        | ////           |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | ////                     | ////        | ////           |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           | ////                     | ////        | ////           |       |

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO      |
| A02-1                                                      | PLANTA 1° PISO |
| A03-1                                                      | PLANTA 2° PISO |

7 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial     | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ANTECEDENTES

- 1. INFORME DEL ARQUITECTO (ART. 144 L.G.U.C.), DE FECHA 08/06/2026, RESPONSABLE RICARDO FRANULIC MORAGA, ARQUITECTO PATROCINANTE
- 2. INFORME DEL ARQUITECTO CAMBIOS MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.), SIN FECHA, RESPONSABLE RICARDO FRANULIC MORAGA, ARQUITECTO PATROCINANTE
- 3. DECLARACIÓN DE PARCIALIDAD A RECIBIR, DE FECHA 16/06/2026, RESPONSABLE RICARDO FRANULIC MORAGA, ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 4. DECLARACIÓN DE EXIGENCIAS RESISTENCIA TÉRMICA, DE FECHA 08/06/2026, RESPONSABLE RICARDO FRANULIC MORAGA, ARQUITECTO PATROCINANTE
- 5. DECLARACIÓN DEL CONSTRUCTOR (ART. 143 L.G.U.C.), DE FECHA 16/06/2026, RESPONSABLE JOSE MANUEL COUSIÑO PEREZ, CONSTRUCTOR A CARGO.
- 6. PATENTE PROFESIONAL N°3.193.620 DE FECHA 08/01/2026, MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A, RESPONSABLE RICARDO ANTONIO FRANULIC MORAGA, RUT [REDACTED] ARQUITECTO PATROCINANTE Y CALCULISTA.
- 7. PATENTE PROFESIONAL N°4297966 DE FECHA 29/12/2025, MUNICIPALIDAD DE LA REINA, RESPONSABLE JOSE MANUEL COUSIÑO PEREZ, RUT [REDACTED] CONSTRUCTOR A CARGO.
- 8. DECLARACIÓN DE VIGENCIA DE INSTALACIONES SIN MODIFICACIONES, DE FECHA 16/06/2026, RESPONSABLES JOSE MANUEL COUSIÑO PEREZ, PROPIETARIO Y CONSTRUCTOR, Y RICARDO FRANULIC MORAGA, AQUITECTO PATROCINANTE.
- 9. CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE FECHA 29/08/2022, OTORGADO POR AGUAS ANDINAS, RESPONSABLE ELOY MORAGA RAMOS, PROYECTISTA E INSTALADOR.
- 10. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N°941483, DE FECHA 25/10/2013, OTORGADO POR LA SEC,RESPONSABLE VIVIANA ALEJANDRA CONCHA GALLARDO RUT [REDACTED] INSTALADOR ELÉCTRICO CLASE A
- 11. CERTIFICADO DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (TC6) N°1632055 DE FECHA 24/08/2017, RESPONSABLE JAIME MARCELO OÑATE PAZ RUT [REDACTED] INSTALADOR DE GAS CLASE 1
- 12. CERTIFICADO DE INSPECCIÓN PERIÓDICA DE INSTALACIÓN DE GAS N°18058899 DE FECHA 15/06/2026, RESPONSABLE CERTIFICACIÓN RED DE GAS INGENIERÍA SPA.

PERMISOS

- PERMISO DE EDIFICACIÓN N°5.330 DE FECHA 03/08/1981, DESTINO VIVIENDA, 167,73 M2
- RECEPCIÓN FINAL N°161 DE FECHA 18/10/1982, DESTINO VIVIENDA, 167,73 M2
- PERMISO DE EDIFICACIÓN N°13.498 DE FECHA 12/08/2013, DESTINO VIVIENDA, 101,31 M2
- SE RECEPCIONA PARCIAL CONFORME AL P.E. N°13.498/2013, DESTINO VIVIENDA, POR 87,47 M2

NOTAS

- EL PRESENTE PROYECTO NO CONTEMPLA PAGO DE LEY DE APORTES.
- EL PRESENTE PROYECTO CUENTA CON SUPERFICIE ACOGIDA AL ART. 124 L.G.U.C. POR UN PLAZO DE 3 AÑOS YA VENCIDOS; POR CUANTO DEBERÁ TRAMITAR MODIFICACIÓN DE PROYECTO PREVIO A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL, QUE CONSIDERE LA DEMOLICIÓN DE DICHA





**SUPERFICIE.**

- CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN LA LEY N°21.718 ESTA DOM REvisa SÓLO EL CUMPLIMIENTO E LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 116°LGUC Y LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU APLICACIÓN, ASI COMO TAMBIEN QUE SE ADJUNTEN LOS ANTECEDENTES Y LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TIPO DE SOLICITUD Y QUE AQUELLOS CORRESPONDAN AL PROYECTO RESPECTIVO. EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS APLICABLES AL PROYECTO - COMO NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL O LOS PROYECTOS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, ENTRE OTRAS NORMAS - SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS DEMÁS PROFESIONALES QUE SUSCRIBAN LOS ANTECEDENTES QUE SE PRESENTEN EN LA DOM.

  
CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/.../EJG



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 3284                  |
| FECHA                 |
| 13-07-2026            |
| ROL SII               |
| 4008-208              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de recepción definitiva de obra menor, ampliacion de vivienda social y otra, debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente N° 2026-3992
- D) El informe del profesional competente que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.O.M. N° 2023-5920
- H) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1 Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL POR 59,2 m<sup>2</sup> de la obra menor, ampliación de vivienda social u otra, ubicada en calle/avenida/camino (Total o Parcial) JULIO MONTEBRUNO N° 730 Lote N° 33
- Manzana Localidad o Loteo
- Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 115,2 m<sup>2</sup>.
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: D.F.L. N°/1959 Y ART. 166° L.G.U.C. (DE VIVIENDA HASTA 520 UF VALOR CONSTRUCCIÓN) Plazos de la autorización: (Art. 121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO: AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |  |                      |                  |
|---------------------------------------|--|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  | R.U.T.               |                  |
| ÁLVARO ALEJANDRO DOMÍNGUEZ VILLEGAS   |  |                      |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  | R.U.T.               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |  | N°                   | Local/Of/Dpto    |
| COMUNA                                |  | CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO FIJO    |
| LA REINA                              |  |                      | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |  | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
|                                       |  | DE FECHA             |                  |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)      | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (Art. 17 LGUC)* | R.U.T. |
| MARCELO LOPEZ                                                 |        |

Si la solicitud se efectuó conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición, podrá ser suscrita únicamente por profesional arquitecto

|                                                              |          |           |
|--------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                       | R.U.T.   |           |
| MARCELO LOPEZ                                                |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
|-----------------------|--------|------------|----------------|
| POM                   | 09     | 08-02-2024 | 59,2           |

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | FECHA |
|------------------------------------------|-------|

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)

|                   |                                                                    |            |         |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR   |                                                                    |            |         |

TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (\*) (Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                 |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                          |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(\*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del profesional competente y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (indicar)                                                                                                                                                                                  |
| VER ANEXO                           |                                                                                                                                                                                                  |

|                                     | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                       | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR   | N° CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | TAMARA HIDALGO           | AGUAS ANDINAS | 1-9XQMJAL      | 18-05-2026 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | DANILO ROJAS             | SEC           | 000003556056   | 24-04-2026 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                  | ////////                 | ////////      | ////////       |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    | ////////                 | ////////      | ////////       |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | MARCELO LOPEZ            | SERVIU        | 7362           | 05-06-2026 |



|                          | PLANOS                                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
| ////                                                       | ////////  |

7 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                       |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB: : Informe Vial Básico                           |                                                       |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SAG: : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial              |
| ICH :Inmueble de Conservación Histórica              | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                  |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                      |
| I.P.T :Instrumento de Planificación Territorial.     | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ANTECEDENTES

1. INFORME DEL ARQUITECTO (ART. 144 L.G.U.C.), SIN FECHA, RESPONSABLE MARCELO ALEJANDRO LOPEZ ZARATE, ARQUITECTO PATROCINANTE
2. DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO (ART. 4.3.1. AL 4.3.4. O.G.U.C.), SIN FECHA, RESPONSABLE MARCELO ALEJANDRO LOPEZ ZARATE, ARQUITECTO PATROCINANTE
3. DECLARACIÓN DEL CONSTRUCTOR (ART. 143 L.G.U.C.), DE FECHA JUNIO 2026, RESPONSABLE MARCELO ALEJANDRO LOPEZ ZARATE, CONSTRUCTOR A CARGO.
4. PATENTE PROFESIONAL N°40202530018302 DE FECHA 05/01/2026, MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO, RESPONSABLE MARCELO ALEJANDRO LOPEZ ZARATE, RUT [REDACTED] ARQUITECTO PATROCINANTE, CALCULISTA Y CONSTRUCTOR A CARGO.
5. CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, PROYECTO DOMICILIARIO N°1-9XQMJAL DE FECHA 18/05/2026, OTORGADO POR AGUAS ANDINAS, RESPONSABLE TAMARA HIDALGO JOHNSON, PROYECTISTA E INSTALADOR.
6. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N°3556056, DE FECHA 24/04/2026, OTORGADO POR LA SEC,RESPONSABLE DANILO VICENTE ROJAS REYES RUT [REDACTED] INSTALADOR ELÉCTRICO CLASE D
7. CERTIFICADO DE BUEN ESTADO DE ACERAS Y SOLERAS BEAS, DE FECHA 05/06/2026, EMITIDO POR SERVIU METROPOLITANO, RESPONSABLES ROBERTO ÑÚÑEZ BARRIGA, JEFE SECCIÓN REVISIÓN E INSPECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS PARTICULARES, Y NURYS RAMIREZ TAPIA, MINISTRO DE FE

PERMISOS

- PERMISO DE EDIFICACIÓN N°2.667 DE FECHA 26/08/1971, DESTINO VIVIENDA, 56,00 M2
- RECEPCIÓN FINAL N°34 DE FECHA 04/05/19763, DESTINO VIVIENDA, 56,00 M2
- PERMISO DE OBRA MENOR N°09 DE FECHA 08/02/2024, DESTINO VIVIENDA, 59,20 M2
- SE RECEPCIONA CONFORME AL P.O.M. N°09/2024, DESTINO VIVIENDA, 59,20 M2

NOTAS

- EL PRESENTE PROYECTO NO CONTEMPLA PAGO DE LEY DE APORTES.
- CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN LA LEY N°21.718 ESTA DOM REvisa SÓLO EL CUMPLIMIENTO E LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 116°LGUC Y LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU APLICACIÓN, ASI COMO TAMBIEN QUE SE ADJUNTEN LOS ANTECEDENTES Y LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TIPO DE SOLICITUD Y QUE AQUELLOS CORRESPONDAN AL PROYECTO RESPECTIVO. EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS APLICABLES AL PROYECTO - COMO NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL O LOS PROYECTOS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, ENTRE OTRAS NORMAS - SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS DEMÁS PROFESIONALES QUE SUSCRIBAN LOS ANTECEDENTES QUE SE PRESENTEN EN LA DOM.

MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
DIRECTOR  
OBRAS  
MUNICIPALES

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/LGU/EJG



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 3285              |
| FECHA             |
| 14-07-2026        |
| ROL S.I.I         |
| 400-46-47-48      |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente \_\_\_\_\_ SRF  
N° 2026-4263
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente \_\_\_\_\_ PE N° 2021-2577
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                  |                                                                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación             |                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**) |                                                                   |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***)  | (Canceló el siguiente monto \$ _____, según (GIM y fecha): _____) |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar)      | _____                                                             |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL por 34,58 M2 de la obra destinada a VIVIENDA Y OFICINA  
(TOTAL O PARCIAL)  
ubicada en calle/avenida/camino JAVIERA CARRERA NORTE N° 80  
Lote N° 9+11+13 Manzana Localidad o Loteo  
Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente  
(Urbano o Rural)  
certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 34,58 m2, y las obras de mitigación contempladas en el  
(BSTU - INV - MB) que fueron (Ejecutadas o Caucionadas)  
de fecha (Documento o Tipo de Garantía)  
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LGU. OGUC, PRC, LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD, DFL N°2/1959 Plazos  
de la autorización:  
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto  
Nombre del Proyecto : EDIFICIO, RECEPCION DE OFICINA 3

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                            |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                            |
| PUCHULU LAPOSTOL Y COMPAÑIA ---       |                    | 77.125.418-7         |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                            |
| DIRECCION: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto Localidad |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR           |
| LA REINA                              |                    |                      |                            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                            |
| ESCRITURA CONSTITUCION DE SOCIEDAD    |                    | DE FECHA             | 21-04-2014                 |



3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |                                  |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    | R.U.T.                           |           |
| ////////////////////////////////////                                                              | //////////////////////////////// |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              | R.U.T.                           |           |
| RAFAEL ALBERTO JANA BITRÁN                                                                        |                                  |           |
| NOMBRE DEL <b>CÁLCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 | R.U.T.                           |           |
| CARLOS BASCUÑAN VERGARA                                                                           |                                  |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)                                                | R.U.T.                           |           |
| BRUNO LAPOSTOL LYNER                                                                              |                                  |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO             |           |
| ////////////////////////////////////                                                              | CATEGORÍA                        | Nº        |
|                                                                                                   |                                  |           |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                         | CATEGORÍA |
| RAUL ARRATE BARROS                                                                                | 011-13                           | 1         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO                         | CATEGORÍA |
| ////////////////////////////////////                                                              |                                  |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      | R.U.T.                           |           |
| ////////////////////////////////////                                                              |                                  |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                        |        |            |               |
|------------------------|--------|------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE  | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
| PERMISO DE EDIFICACION | 14476  | 24-08-2021 | 5215.42       |

|                                          |                                  |       |  |
|------------------------------------------|----------------------------------|-------|--|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº | //////////////////////////////// | FECHA |  |
|------------------------------------------|----------------------------------|-------|--|

|                                                         |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|--|--|--|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |  |  |  |
| ////////////////////////////////                        |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |

|                   |                                        |                             |            |                   |
|-------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO           |
| PARTE A RECIBIR   |                                        |                             | 34.58      | VIVIENDA-OFICINAS |

4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                           |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                        |                                                           | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEJO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En lotejos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar): VER ANEXO                                                                                                                                                                                                                                                    |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | VER ANEXO                |             |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | VER ANEXO                |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |             |                |       |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley                    | IVB: Informe Vial Básico                              | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.    | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ANTECEDENTES

- INFORME FAVORABLE N° 1782, DE FECHA 02.04.2026, RESPONSABLE RAUL ARRATE BARROS, RUT: 8.363.691-2.
- PATENTE PROFESIONAL N° 20001768, DE FECHA 01.01.2026, MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, RESPONSABLE RAUL ARRATE BARROS, RUT: [REDACTED] ARQUITECTO
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE N° 393714, DE FECHA 14.05.2026, RESPONSABLE RAUL ARRATE BARROS, RUT: [REDACTED] ROL: 11-13.
- SOLICITUD DEL ARQUITECTO, DE FECHA DIC.2025, RESPONSABLE RAFAEL JANA BITRAN. ADJUNTA PLANO DE PARCIALIDAD. ADJUNTA PLANO DE PARCIALIDAD.
- PATENTE PROFESIONAL N° 2501984926, DE FECHA 01.01.2026, MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO, RESPONSABLE RAFAEL JANA BITRAN, RUT: [REDACTED] ROL: 414267-3. ARQUITECTO
- PATENTE PROFESIONAL N°20031083, DE FECHA 01.02.2026, MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, RESPONSABLE BRUNO LAPOSTOL LYNER, RUT: [REDACTED] ROL: 309.850-8. INGENIERO CIVIL.
- PATENTE PROFESIONAL N°20011142, DE FECHA 01.01.2026, MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, RESPONSABLE CARLOS BASCUÑAN VERGARA, RUT:[REDACTED]ROL: 301.082-1. INGENIERO CIVIL
- DECLARACION DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, DE FECHA MARZO 2026, RESPONSABLE BRUNO LAPOSTOL L, RUT:[REDACTED]
- CERTIFICADO SERVIU N° 764, DE FECHA 06.12.2024, PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS, RESPONSABLE ROBERTO NUÑEZ BARRIGA.
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE PUESTA EN SERVICIO DE OBRAS DE ALUMBRADO PUBLICO, TE2, N° 3593273, DE FECHA 22.06.2026. RESPONSABLE ROBERTO GUSTAVO RAMIREZ ALIAGA, RUT:[REDACTED]
- CERTIFICADO REGISTRO PROYECTO INMOBILIARIO EN RPI N° 14476, DE FECHA 29.01.2024. INFORME FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES.RESPONSABLE NICOLAS ALEJANDRO CONTRERAS CRENOVICH

ANTECEDENTES EN EXPEDIENTE DE RF N°3027/2024.

- CERTIFICADO DE NUMERO N° 01/2022.
- PERMISO DE ARBORIZACION O EJECUCION DE FAENAS EN B.N.U.P. N° F.S.1\_22, DE FECHA 21.01.2022. EMITIDO POR DIMAG
- ACTA DE RECEPCION DE FAENAS EN ESPACIO PUBLICO, EMITIDO POR DIMAG, N° F.A.P: 01-22.
- APROBACION DEL TRATAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO N° 27/2022, DE FECHA 09.02.2022.
- LIBRO DE OBRAS
- DECLARACION SEGUN ART. 4.3.3. Y ART. 4.3.4 DE LA OGUC, DE FECHA MAYO 2024, RESPONSABLE RAFAEL JANA BITRAN.
- DECLARACION SEGUN ART. 4.1.10 DE LA OGUC, DE FECHA MAYO 2024, RESPONSABLE RAFAEL JANA BITRAN.
- DECLARACION SEGUN ART. 4.1.6 DE LA OGUC, DE FECHA MAYO 2024, RESPONSABLE RAFAEL JANA BITRAN.
- DECLARACION POR CONFORMIDAD DE EJECUCION DE PROYECTO DE ACUERDO A CALULO, N° CA-010-2024, DE FECHA 22.01.2024. RESPONSABLE CARLOS BASCUÑAN VERGARA.
- CERTIFICADO DE EXTRACCION FORZADA PARA RECINTOS CIEGOS,DE FECHA MAYO 2024, RESPONSABLE BRUNO LAPOSTOL L.
- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO, DE FECHA MAYO 2024, RESPONSABLE BRUNO LAPOSTOL L.
- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, N°1-4OGK2UH, DE FECHA 31.05.2024. PROYECTISTA OSCAR MARDONES M. Y CONTRATISTA ENNIO BENAVIDES J.
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N° 3091179, TE1, DE FECHA 10.05.2024, RESPONSABLE DAYNIRA PINOL ESPINOZA, RUT: [REDACTED]
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N° 3059308, TE1, DE FECHA 21.03.2024, RESPONSABLE DAYNIRA PINOL ESPINOZA, RUT: [REDACTED] (espacios comunes)



- CERTIFICADO DE DECLARACION DE CENTRALES TERMICAS TC5, RESPONSABLE CESAR BOBADILLA, RUT: [REDACTED]
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS, N° 128841- VD- 2462231.
- PROYECTO TECNICO DE TELECOMUNICACIONES CRPE/S-V, DE FECHA 16.08.2021.
- PLAN DE EMERGENCIA INGRESADO A BOMBEROS, FECHA 11.05.2022.
- DECLARACION DE RESISTENCIA DE BARANDAS METALICAS, N° CA-009-2024, DE FECHA 22.01.2024. RESPONSABLE CARLOS BASCUÑAN VERGARA.
- DECLARACION POR CONFORMIDAD DE ENSAYES PRESENTADO, N° CA-008-2024, DE FECHA 22.01.2024. RESPONSABLE CARLOS BASCUÑAN VERGARA.
- ENSAYO TECNOR N° 158.393-1, DE FECHA 03.05.2023, ENSAYO TECNOR N° 158.309-1, DE FECHA 02.05.2023, ENSAYO TECNOR N° 158.309-1, DE FECHA 02.05.2023, ENSAYO TECNOR N° 158.309-1, DE FECHA 02.05.2023, ENSAYO TECNOR N° 158.306-1, DE FECHA 02.05.2023, ENSAYO TECNOR N° 158.173-1, DE FECHA 25.04.2023, ENSAYO TECNOR N° 156.981-1, DE FECHA 09.03.2023, ENSAYO TECNOR N° 154.437-1, DE FECHA 22.11.2022, ENSAYO TECNOR N° 154.252-1, DE FECHA 15.11.2022, ENSAYO TECNOR N° 154.532-1, DE FECHA 25.11.2022, ENSAYO TECNOR N° 158.375-1, DE FECHA 03.05.2023, RESPONSABLE NATALIA BRITO.
- ENSAYES IDIEM N° 1.865.131-1, DE FECHA 19.10.2023, ENSAYES IDIEM N° 1.866.475-1, DE FECHA 30.10.2023, ENSAYES IDIEM N° 1.862.684-1, DE FECHA 26.09.2023, ENSAYES IDIEM N° 1.864.258-1, DE FECHA 10.10.2023, ENSAYES IDIEM N° 1.862.172-1, DE FECHA 25.09.2023, RESPONSABLE MACARENA RUBIO.
- ENSAYES IDIEM N° 1.860.084-1, DE FECHA 04.09.2023, ENSAYES IDIEM N° 1.857.274-1, DE FECHA 17.08.2023, ENSAYES IDIEM N° 1.852.476-1, DE FECHA 03.07.2023, RESPONSABLE FRANCISCA SANHUEZA. ENTRE OTROS.
- ENSAYES IDIEM N° 1.858.700-1, DE FECHA 25.08.2023, ENSAYES IDIEM N° 1.857.274-1, DE FECHA 25.08.2023, RESPONSABLE MISAEL REYES, ENTRE OTROS.
- RESOLUCION N° 241390255, DE FECHA 28.03.2024, RESOLUCION SEREMI DE SALUD, SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURAS DE EDIFICIO.

PERMISO

- PERMISO DE EDIFICACION N° 14.476, DE FECHA 24.08.2021, POR 5.215,42. (RESOLUCION RECTIFICATORIA N°24/2024)
- RECEPCION PARCIAL N° 3027, DE FECHA 07.08.2024, POR 5.180,84 M2 VIVIENDA/ OFICINAS.

SE RECIBE OFICINA DE 34,58 M2 (OF.3), CERTIFICADO SERVIU , CERTIFICADO DE APROBACION RIT Y CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA TE2.

- NOTA: ESTE PROYECTO NO CONTEMPLA APORTES AL ESPACIO PUBLICO, LEY 20.958.-
- Con respecto a lo señalado en la Ley N° 21.718 esta DOM revisa sólo el cumplimiento de las normas urbanísticas señaladas en el Artículo 116° LGUC y las condiciones necesarias para su aplicación, así como también que se adjunten los antecedentes y documentos correspondientes al tipo de solicitud y que aquellos correspondan al proyecto respectivo.
- El cumplimiento de otras disposiciones legales o reglamentarias aplicables al proyecto -como normas de habitabilidad, seguridad, accesibilidad universal o los proyectos de cálculo estructural, entre otras normas- será responsabilidad del propietario, el arquitecto proyectista y los demás profesionales que suscriban los antecedentes que se presenten en la DOM.



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/LG





CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3286                  |
| FECHA                 |
| 14-07-2026            |
| ROL SII               |
| 5000-32               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D. (AM.) N° 2026-3030
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.(A.M.) N° 2025-3206
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)                                                                                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) (Canceló el siguiente monto \$ 5.033.235 , según GIM N°: 4230669 , de fecha: 27-01-2026 ) |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                                                                                                          |  |

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (431,40m2) de la obra destinada a BODEGA-OFICINA-DATACENTER (TOTAL O PARCIAL) ubicada en calle/avenida/camino LOS HILANDEROS N° 8580 Lote N° 26 Manzana SECTOR A Localidad o Loteo PARQUE INDUSTRIAL DE LA REINA Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 1580,8 m2, y las obras de mitigación contempladas en el \*\*\* que fueron EXCENTO según consta en OFICIO SEIM (BSTU- MV - NB) (Ejecutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía) N° RM-6465/2024 de fecha 04-06-2024 (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA Plazos de la autorización: \*\*\*\*\* (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : RECEPCION DATA CENTER-OFICINAS-BODEGA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                      |                    |                                  |                  |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                |                    | R.U.T.                           |                  |
| EMPRESA MULTIQUIMICA LTDA. -                         |                    | 79.535.740-8                     |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                  |                    | R.U.T.                           |                  |
| MARIO SUTTER BUSTAMANTE- ALEJANDRO VILLASANTE MERINO |                    |                                  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                          |                    | N°                               | Local/ Of/ Depto |
|                                                      |                    |                                  | ***              |
| COMUNA                                               | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                    | TELÉFONO CELULAR |
| LA REINA                                             |                    |                                  |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE             |                  |
| FOJAS 5184, NÚMERO 2521, DEL AÑO 1991                |                    | REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO |                  |
|                                                      |                    | DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES       | FECHA 25-04-2023 |





3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |  |                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    |  | R.U.T.               |           |
| *****                                                                                             |  | ***                  |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              |  | R.U.T.               |           |
| JOHN EDWARD MACKENZIE TIRADO                                                                      |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 |  | R.U.T.               |           |
| CLAUDIO SEPÚLVEDA MEDINA                                                                          |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)                                                |  | R.U.T.               |           |
| JOHN EDWARD MACKENZIE TIRADO                                                                      |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                   |  | CATEGORÍA            | Nº        |
| *****                                                                                             |  | ***                  | 0         |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| JOSÉ MARCELO SILVA ALARCÓN                                                                        |  | 184-13               | TERCERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| *****                                                                                             |  | ***                  | ***       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      |  | R.U.T.               |           |
| *****                                                                                             |  | ***                  |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

|                                                                                                                                        |                             |                                        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------|
| ANTECEDENTES DEL PERMISO                                                                                                               |                             |                                        |               |
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                                                                  | NÚMERO                      | FECHA                                  | SUP.TOTAL(M2) |
| PERMISO DE EDIFICACION - AMPLIACION MAYOR A 100 M2                                                                                     | 14.854                      | 18-08-2025                             | 431,4         |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº                                                                                               | ***                         | FECHA                                  |               |
| (*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional . |                             |                                        |               |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)                                                                                |                             |                                        |               |
| NO SE ACOGE.                                                                                                                           |                             |                                        |               |
|                                                                                                                                        |                             |                                        |               |
|                                                                                                                                        |                             |                                        |               |
|                                                                                                                                        |                             |                                        |               |
|                                                                                                                                        |                             |                                        |               |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE    |
| PARTE A RECIBIR                                                                                                                        |                             |                                        | DESTINO       |
|                                                                                                                                        |                             |                                        | *****         |

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))                  |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VER NOTAS.                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | G. ALVAREZ               | AGUAS ANDIN | 1-525E1NL      | 04/03/2026 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | J. FUENTEALBA            | SEC-TE1     | 2036665        | 17/07/2019 |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               | ***                      | ***         | ***            | ***        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    | J. MACKENZIE             | ***         | S/N            | 22/12/2025 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    | ***                      | ***         | ***            | ***        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | ***                      | ***         | ***            | ***        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           | ***                      | ***         | ***            | ***        |

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial     | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.5 : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, ROL: 3-55060, DE FECHA 09-03-2026, CORRESPONDIENTE AL 1º SEMESTRE 2026 (JOHN MACKENZIE TIRADO - ARQUITECTO/CONSTRUCTOR).
2. PATENTE PROFESIONAL INGENIERO CIVIL MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ, ROL: 3-1235, DE FECHA 14/01/2026, CORRESPONDIENTE AL 1º SEMESTRE 2026 (CLAUDIO SEPÚLVEDA MEDINA - CALCULISTA).
3. INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE N°202605E\_RF, DE FECHA 25/03/2026, FORMATO MINVU, RESPONSABLE: JOSÉ MARCELO SILVA ALARCÓN, REVISOR INDEPENDIENTE TERCERA CATEGORÍA.
4. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE (REVISOR INDEPENDIENTE) N°396536, DE FECHA 17/06/2026, OTORGADO POR LA SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO (JOSÉ MARCELO SILVA ALARCÓN, ROL: 184-13, TERCERA CATEGORÍA).
5. DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO (ART. 5.2.6. O.G.U.C.) DE FECHA 22/12/2025, RESPONSABLE: JOHN MACKENZIE TIRADO, ARQUITECTO PATROCINANTE.
6. DECLARACIÓN DEL CONSTRUCTOR (ART. 143 L.G.U.C.) DE FECHA 16/03/2026, RESPONSABLE: JOHN MACKENZIE TIRADO, CONSTRUCTOR A CARGO.
7. INFORME MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD, DE FECHA MARZO 2026, RESPONSABLE: JOHN MACKENZIE TIRADO, CONSTRUCTOR A CARGO.
8. CERTIFICADO 2026-006 (DECLARACIÓN DEL CALCULISTA) SIN FECHA, RESPONSABLE: CLAUDIO SEPÚLVEDA MEDINA, CALCULISTA.
9. ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL (PAGO LEY APORTES) N°4230669, FOLIO: 232939, DE FECHA 27/01/2026, POR UN MONTO DE \$5.033.235-.
10. CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°3396821, DE FECHA 04/03/2026, PROYECTO DOMICILIARIO N° 1-525E1NL, OTORGADO POR AGUAS ANDINAS, RESPONSABLE: GONZALO ÁLVAREZ (PROYECTISTA-CONTRATISTA).
11. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N°2036665, DE FECHA 17/07/2019, OTORGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES, RESPONSABLE: JOAQUÍN JOEL FUENTEALBA GARATE, RUT [REDACTED] INSTALADOR ELÉCTRICO CLASE A.
12. CERTIFICADO DE INSTALACIÓN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 22/12/2026, RESPONSABLE: JOHN MACKENZIE TIRADO, CONSTRUCTOR A CARGO.
13. SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES, DE FECHA 22/06/2026, RESPONSABLE: JOHN MACKENZIE TIRADO, ARQUITECTO PATROCINANTE.



CUADRO DE SUPERFICIES:

| PERMISOS                                                                    | SUPERFICIE (m2) |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3.522 DE FECHA 23/06/1975                          | 209,00          |
| CERTIFICADO REGULARIZACIÓN N°9.793 DE FECHA 26/06/1992                      | 280,50          |
| PERMISO DE AMPLIACIÓN N°10.568 DE FECHA 24/11/1994                          | -65,91          |
|                                                                             | 301,81          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°12.696 DE FECHA 06/10/2006 (OFICINAS)            | 30,00           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°12.777 DE FECHA 29/06/2007 (BODEGAS)             | 413,94          |
| PERMISO AMPLIACIÓN N°12.855 DE FECHA 09/05/2008 (BODEGAS-OFICINAS)          | -193,63         |
|                                                                             | 294,40          |
| RECEPCIÓN DEFINITIVA N°844 DE FECHA 20/08/2009 (BODEGA Y OFICINAS)          | 1149,40         |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN (A.M.) N°14.854 DE FECHA 18/08/2025 (ESTA RECEPCIÓN) | 431,40          |
| TOTAL                                                                       | 1580,80         |

LEY APORTES:

EL PRESENTE PROYECTO DA CUMPLIMIENTO AL PAGO DE LEY DE APORTES PARA ESTA RECEPCIÓN DEFINITIVA POR UN MONTO DE \$5.033.235-., SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA LEY 20.958 Y SU CIRCULAR DDU 447 MINVU, MEDIANTE ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL N°4230669, FOLIO N°232939, DE FECHA 27/01/2026.

CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN LA LEY N° 21.718 ESTA DOM REvisa SÓLO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 116° L.G.U.C. Y LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU APLICACIÓN, ASÍ COMO TAMBIÉN QUE SE ADJUNTEN LOS ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TIPO DE SOLICITUD Y QUE AQUELLOS CORRESPONDAN AL PROYECTO RESPECTIVO.

EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS APLICABLES AL PROYECTO -COMO NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL O LOS PROYECTOS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, ENTRE OTRAS NORMAS- SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS DEMÁS PROFESIONALES QUE SUSCRIBAN LOS ANTECEDENTES QUE SE PRESENTEN EN LA DOM.

CLE/1004116

MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
DIRECTOR  
OBRAS  
MUNICIPALES  
CHILE

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE





CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3287                  |
| FECHA                 |
| 20-07-2026            |
| ROL SII               |
| 900-15                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D. (AM.) N° 2026-2158
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. (AM) N° 2024-2579
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                   |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)                                                                                                       |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto \$ 21.846.234 , según GIM N°: 4311780 , de fecha: 14-07-2026 ) |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                                                                                                            |  |

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (167,44m2) de la obra destinada a COMERCIO (RESTAURANTE) (TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 6580 / AMADO NERVO N° 18
- Lote N° 1 Manzana \*\*\* Localidad o Loteo SUBDIVISIÓN AVDA. LARRAIN 6580
- Sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 536,22 m2, y las obras de mitigación contempladas en el \*\*\* que fueron EXENTA según consta en OFICIO SEIM (ESTU- INV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía)
- N° RM-13343 de fecha 22-11-2023
- (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA
- \*\*\*\*\* Plazos de la autorización: \*\*\*\*\*
- (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN RESTAURANTE CASA VALERIO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |           |
| SARA LUISA MATURANA KRIMEL            |                    |                      |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |           |
| *****                                 |                    |                      | ***              |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    |                      | ***              | ***       |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| LA REINA                              |                    | ***                  |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |           |



3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |                      |           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    |                      | R.U.T.    |  |
| *****                                                                                             |                      | ***       |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              |                      | R.U.T.    |  |
| RAFAEL ALBERTO JANA BITRÁN                                                                        |                      |           |  |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 |                      | R.U.T.    |  |
| JUAN PABLO SANHUEZA OLIVERA                                                                       |                      |           |  |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)                                                |                      | R.U.T.    |  |
| RAFAEL ALBERTO JANA BITRÁN                                                                        |                      |           |  |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |  |
|                                                                                                   | CATEGORÍA            | N°        |  |
| RAFAEL JOSÉ A. CAMPS TORRE DE MER                                                                 | ***                  | 0         |  |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |  |
| RAUL ARRATE BARROS                                                                                | 011-13               | PRIMERA   |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |  |
| *****                                                                                             | ***                  | ***       |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      | R.U.T.               |           |  |
| *****                                                                                             | ***                  |           |  |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

|                                                                                                                                        |                                        |                             |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| ANTECEDENTES DEL PERMISO                                                                                                               |                                        |                             |               |
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                                                                  | NÚMERO                                 | FECHA                       | SUP.TOTAL(M2) |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN (AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2)                                                                                      | 14.772                                 | 30-07-2024                  | 167,44        |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                                                                                               | *****                                  | FECHA                       |               |
| (*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional . |                                        |                             |               |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)                                                                                |                                        |                             |               |
| SE MODIFICAN TABIQUES, PUERTAS Y VANOS DE FACHADAS (SIN INTERVENCIÓN ESTRUCTURAL NI CAMBIO).                                           |                                        |                             |               |
|                                                                                                                                        |                                        |                             |               |
|                                                                                                                                        |                                        |                             |               |
|                                                                                                                                        |                                        |                             |               |
|                                                                                                                                        |                                        |                             |               |
|                                                                                                                                        |                                        |                             |               |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE    |
| PARTE A RECIBIR                                                                                                                        |                                        |                             | DESTINO       |
|                                                                                                                                        |                                        |                             | ***           |

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))                  |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                     | VER NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR  | Nº CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | CARLOS VILLAR            | AGUAS ANDIN, | 2880414        | 13/08/2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | VER NOTAS                | SEC          | VARIOS         | ***        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                          |              |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |              |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |              |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |              |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |              |                |            |

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO                                                   |
| A2                                                         | PLANTAS: 1° PISO, 2° PISO, SUBTERRÁNEO, SUPERFICIES Y OCUP. |
| A3                                                         | ELEVACIÓN SUR, ORIENTE Y NORTE.                             |

7 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial     | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. INFORME FAVORABLE (REVISOR INDEPENDIENTE) N°1783 DE FECHA 02/04/2026, ACTUALIZADO CON FECHA 18/06/2026, RESPONSABLE: RAÚL ARRATE BARROS, REVISOR INDENDIENTE ROL: 11-13, PRIMERA CATEGORÍA.
2. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE (REVISOR INDEPENDIENTE) N°387640, DE FECHA 02/03/2026, OTORGADO POR SEREMI MUNVU (RAÚL ARRATE BARROS, ROL: 11-13, PRIMERA CATEGORÍA).
3. PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, ROL: 304.245-6, DE FECHA 15/01/2026, CORRESPONDIENTE AL 1° SEMESTRE 2026 (RAUL ARRATE BARROS, REVISOR INDEPENDIENTE).
4. PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO, ROL:414268-3, DE FECHA 06/02/2026, CORRESPONDIENTE AL 1° SEMESTRE 2026 (RAFAEL JANA BITRÁN, ARQUITECTO/CONSTRUCTOR).
5. PATENTE PROFESIONAL INGENIERO CIVIL MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN, ROL: 3-5715, DE FECHA 29/01/2026, CORRESPONDIENTE AL 1° SEMESTRE 2026 (JUAN PABLO SANHUEZA OLIVERA, CALCULISTA).
6. PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR CIVIL MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, ROL: 3-55038, DE FECHA 02/03/2026, CORRESPONDIENTE AL 1° SEMESTRE 2026 (RAFAEL JOSÉ CAMPS TORRE DE MER, ITO).
7. DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO (ART. 5.2.6. O.G.U.C.) DE FECHA SEPTIEMBRE 2025, RESPONSABLE: RAFAEL JANA BITRÁN, ARQUITECTO PATROCINANTE.
8. INFORME MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD, DE FECHA SEPTIEMBRE 2025, RESPONSABLE: RAFAEL JANA BITRÁN, CONSTRUCTOR A CARGO.
9. INFORME DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ART. 144 L.G.U.C.) DE FECHA 29/09/2025, RESPONSABLE: RAFAEL CAMPS TORRE DE MER, INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO).
10. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN (PLAN DE EMERGENCIA) N°C025/2026, DE FECHA 05/02/2026, EMITIDO POR CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO A.
11. RESOLUCIÓN CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL (RESOLUCIÓN SANITARIA) N°2213246967, DE FECHA 08/6/2022, OTORGADA POR LA SEREMI DE SALUD METROPOLITANA.
12. ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL (PAGO LEY APORTES) N°4311780, FOLIO N°247170, DE FECHA 14/07/2026, POR UN MONTO DE \$21.846.234-.
13. CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, N°2880414, DE FECHA 13/08/2025, PROYECTO DOMICILIARIO N° 1-7ETSBT, OTORGADO POR AGUAS ANDINAS, RESPONSABLE: CARLOS VILLAR SANDOVAL (PROYECTISTA-



- CONTRATISTA).
14. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N°3275362, DE FECHA 17/02/2025, OTORGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES, RESPONSABLE: CLAUDIO ANDRÉS GUENTELICÁN OLEA, RUT: [REDACTED] INSTALADOR ELÉCTRICO CLASE B.
15. CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (TC6) N°2665252, DE FECHA 25/07/2022, OTORGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES, RESPONSABLE: JOSÉ RODDY VERA LÓPEZ, RUT [REDACTED] INSTALADOR DE GAS CLASE 2.
16. CERTIFICADO DE INSPECCIÓN PERIÓDICA DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (SELLO VERDE) N°1691896, DE FECHA 23/05/2025, OTORGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES, RESPONSABLE: EMILIO OSVALDO ARAYA FUENTES, RUT: [REDACTED], REP. LEGAL EMPRESA CERTIFICADORA.
17. RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES DE FECHA JUNIO 2026, RESPONSABLE: RAFAEL JANA BITRÁN, ARQUITECTO PATROCINANTE.
18. DECLARACIÓN DE MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) DE FECHA MAYO 2026, RESPONSABLE: RAFAEL JANA BITRÁN, ARQUITECTO PATROCINANTE.
19. PLANOS DE MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) DE FECHA MAYO 2026, LÁMINAS A2 - A3, 1 COPIA, RESPONSABLE: RAFAEL JANA BITRÁN, ARQUITECTO PATROCINANTE.

CUADRO DE SUPERFICIES:

| PERMISOS                                           | SUBTE. (m2) | 1° PISO (m2) | 2° PISO (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|------------|
| P. E. N°32.831 DE FECHA 18/12/1954                 | 17,60       | 195,80       | 39,10        | 252,50     |
| REG. N°498 DE FECHA 23/12/2010                     | ***         | 17,60        | ***          | 17,60      |
| P.O.M. N°293 DE FECHA 11/02/2013                   | ***         | -25,28       | ***          | -25,28     |
|                                                    | ***         | 77,11        | ***          | 77,11      |
| M.P.E. N°13.611 DE FECHA 20/05/2014                | ***         | 46,85        | ***          | 46,85      |
| R.F. 1411 DE FECHA 06/06/2014                      | ***         | 123,96       | ***          | 123,96     |
| P.E. N°14.772 DE FECHA 30/07/2024 (ESTA RECEPCIÓN) | ***         | 167,44       | ***          | 167,44     |
| TOTAL                                              | 17,60       | 479,52       | 39,10        | 536,22     |

LEY APORTES:

ESTE PRESENTE PROYECTO DA CUMPLIMIENTO AL PAGO DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO PREVIO A ESTA RECEPCIÓN DEFINITIVA, CORRESPONDIENTE A LA SUMA DE \$21.846.234-, CONFORME A LA LEY 20.958 Y CIRCULAR DDU 447 MINVU, MEDIANTE ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL N°4311780, FOLIO N°247170, DE FECHA 14/07/2026.

CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN LA LEY N° 21.718 ESTA DOM REvisa SÓLO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 116° L.G.U.C. Y LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU APLICACIÓN, ASÍ COMO TAMBIÉN QUE SE ADJUNTEN LOS ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TIPO DE SOLICITUD Y QUE AQUELLOS CORRESPONDAN AL PROYECTO RESPECTIVO.

EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS APLICABLES AL PROYECTO -COMO NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL O LOS PROYECTOS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL. ENTRE OTRAS NORMAS- SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS DEMÁS PROFESIONALES QUE SUSCRIBAN LOS ANTECEDENTES QUE SE PRESENTEN EN LA DOM.

CLE/LGU/APG



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3288                  |
| FECHA                 |
| 20-07-2026            |
| ROL SII               |
| 600-278               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente SRF N° 2026-3818 Ingresada con fecha 18-06-2026
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. N° 2025-7482
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5, y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958:

|                                                                                                              |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                         |                                            |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)                                                              |                                            |
| <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto \$ , según GIM N°: , de fecha: ) |                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar)                                                       | NO APLICA, SEGÚN LEY 20.958- DDU 447 MINVU |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (SIN SUPERFICIE) de la obra menor, modificaciones de edificación existente que no alteren su estructura, destinada a HAB. PELUQUERÍA, ubicada en calle/avenida/camino LYNCH NORTE N° 11 LOCAL 6 Lote N° manzana localidad o Loteo de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente sector URBANO (Urbano o Rural) certificado, que incluye modificaciones de 0 m2 de la edificación existente de una superficie edificada total de 34,18 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en (ESTU- INV - MB) (Ejecutadas o Caucionadas) de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art. 121, Art. 122, Art. 123 ,Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : \*\*\*

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |    |               |           |
|---------------------------------------|----|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |    | R.U.T.        |           |
| LUIS FONSECA JARA                     |    |               |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |    | R.U.T.        |           |
| ***                                   |    | ***           |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
|                                       |    |               | ***       |



|                                     |                    |                      |                  |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| COMUNA                              | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| LA REINA                            |                    |                      |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
| ////////////////////                |                    | DE FECHA             |                  |

LA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                      |           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.               |           |
| ***                                                                     | ***                  |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.               |           |
| IGNACIO LABRA MOSCOSO                                                   |                      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T.               |           |
| IGNACIO LABRA MOSCOSO                                                   |                      |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)               | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| ***                                                                     | CATEGORÍA N°         |           |
|                                                                         |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)            | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| ***                                                                     |                      |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA MENOR DE MODIFICACION DE EDIFICACION EXISTENTE QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

|                                                         |        |            |                    |
|---------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                   | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL (m2)     |
| POM                                                     | 13     | 28-01-2026 | 0                  |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                |        | ***        | FECHA              |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |        |            |                    |
| * SE INCLUYE SEGUNDO LAVAPELO.                          |        |            |                    |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                       | C SI   | C NO       | SUPERFICIE DESTINO |
| PARTE A RECIBIR                                         |        |            |                    |

|                                |                                                                                             |  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | (Si es necesario agregar más información utilice el espacio para notas)                     |  |
|                                | HABILITACIÓN DE PELUQUERÍA. NO AUMENTA SUPERFICIE NI MODIFICA ESTRUCTURA DE LA EDIFICACIÓN. |  |

ANEXOS QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotografía de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (indicar)                                                                                                                                                                                                                                                              | LÁMINA 1 CONFORME ART. 5.2.8. O.G.U.C. |

|                                     | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                       | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | VER NOTAS                |             |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | VER NOTAS                |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                  | ***                      |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    | ***                      |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | ***                      |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           | ***                      |             |                |       |

|                          | PLANOS                                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |



| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO           |
| LÁMINA 1                                                   | LÁMINA HABILITACIÓN |

9 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                       |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB: : Informe Vial Básico                           |                                                       |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SAG: : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial              |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                  |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                      |
| I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ANTECEDENTES:

1. INFORME ARQUITECTO CONFORME ART. 144° DE LA L.G.U.C. Y ART. 5.2.6. DE LA O.G.U.C., SUSCRITO POR ARQUITECTO IGNACIO LABRA MOSCOSO, C.I. [REDACTED]
2. DECLARACIÓN JURADA, AFIRMANDO MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD FUERON APLICADAS CONFORME ART. 143° DE LA L.G.U.C., SUSCRITA POR CONSTRUCTOR IGNACIO LABRA MOSCOSO, C.I. [REDACTED]
3. PATENTE VIGENTE PROFESIONAL ARQUITECTO-CONSTRUCTOR IGNACIO LABRA MOSCOSO, C.I. 10.479.958-2. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.
4. RESOLUCIÓN N°316-2026 DE FECHA 20.07.2026 DESIGNACIÓN CONSTRUCTOR IGNACIO LABRA MOSCOSO, C.I. [REDACTED]
5. DECLARACIÓN ARQUITECTO SOBRE MODIFICACIONES CONFORME EL ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.
6. DECLARACIÓN ARQUITECTO SOBRE QUE NO MODIFICA INSTALACIONES CONFORME AL PERMISO ORIGINAL.
7. LIBRO DE OBRAS.

| PERMISO Y RECEPCIONES                              | SUPERFICIES |
|----------------------------------------------------|-------------|
| PERMISO EDIFICACIÓN N°11.96-A DE FECHA 31.12.1996. | 34,18 m2.   |
| RECEPCIÓN DEFINITIVA N°03 DE FECHA 03.01.1998.     |             |
| PERMISO DE OBRA MENOR N°13 DE FECHA 28.01.2026.    | 0,00 m2.    |
| PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA                      |             |
| TOTAL                                              | 34,18 m2.   |

\*PROYECTO NO CONTEMPLA PAGO DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO LEY N°20.958, YA QUE EL PERMISO DE OBRA MENOR DISMINUYE CARGA DE OCUPACIÓN.

\*CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN LA LEY N°21.718 ESTA DOM REvisa SÓLO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEÑALADAS EN EL ART. 116° LGUC Y LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU APLICACIÓN, ASÍ COMO TAMBIÉN QUE SE ADJUNTEN ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TIPO DE SOLICITUD Y QUE AQUELLOS CORRESPONDAN AL PROYECTO RESPECTIVO. EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMAS SERÁN RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS DEMÁS PROFESIONALES QUE SUSCRIBAN LOS ANTECEDENTES QUE SE PRESENTEN EN LA DOM.



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/ [Signature]



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3289                  |
| FECHA                 |
| 23-07-2026            |
| ROL SII               |
| 1626-18               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliacion de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.  
D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente SFR N° 2026-4091 ingresada con fecha 30-06-2026  
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.  
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. N° 2022-7006

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)                                                                                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 160.067 , según GIM N°: 4312577 , de fecha: 20-07-2026 ) |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____                                                                                                   |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1 Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL(7,38m2) de la obra menor Ampliacion de hasta 100m2, destinada a (Total o Parcial)  
ubicada en calle/avenida/camino GABRIEL DANNUNZIO N° 7377  
Lote N° 34 manzana F ,localidad o loteo CHACRA BILBAO  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, (Urbano o Rural)  
que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de 150,43 m2 , y las obras de mitigación contempladas en el (EISTU-IMIV-IVB)  
que fueron (Ejecutadas o Caucionadas) , según consta en (Documento o Tipo de Garantía)  
de fecha

2 Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : \*\*\*

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARMEN GLORIA LOBOS                   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ***                                   | ***    |







|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar): INFORME Y PLANOS CONFORME ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.                                                                                                                                                                                                         |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-------|
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | ***                      |             |                |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | VER NOTAS                |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                | ***                      |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    | ***                      |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    | ***                      |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio .(Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | ***                      |             |                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)            | ***                      |             |                |       |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO                             |
| LÁMINA 1                                                   | PLANTA DE EMPLAZAMIENTO Y PRIMER PISO |
| LÁMINA 3                                                   | ELEVACIONES Y PLANTA DE SOBREADERO    |

7 GLOSARIO

|                                                      |                                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB :Informe Vial Básico.                        | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                         | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINAGRI: Ministerio de Agricultura               |                                                      |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo       | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

ANTECEDENTES Y CERTIFICADOS.

1. PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO- CONSTRUCTOR, IGNACIO ABAROA ESPINOZA C.I. 8.822.626-7. PRIMER SEMESTRE 2026, MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA.

2. INFORME DE ARQUITECTO QUE CERTIFICA QUE LAS OBRAS SE HAN EJECUTADO CONFORME AL PERMISO APROBADO, CONFORME ART. 144° DE LA L.G.U.C. SUSCRITO POR ARQUITECTO IGNACIO ABAROA ESPINOZA C.I. [REDACTED]

3. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE CONSTRUCTOR A CARGO DE LA OBRA, AFIRMANDO QUE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD FUERON APLICADAS, CONFORME ART. 143° DE LA L.G.U.C.SUSCRITO POR CONSTRUCTOR IGNACIO ABAROA ESPINOZA C.I. [REDACTED]

4. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N°2430605 DE FECHA 13.04.2023. PROYECTISTA PEDRO JOSÉ MENDEZ MARQUEZ. SEC.

5. DECLARACIÓN ARQUITECTO QUE NO HAY AUMENTO Y CAMBIOS EN RELACIÓN A LA DOTACIÓN SANITARIA EXISTENTE. SUSCRITO POR ARQUITECTO IGNACIO ABAROA ESPINOZA C.I. [REDACTED]

6. INFORME SOBRE MODIFICACIONES CONFORME ART. 5.2.8. DE LA O.G.UC.

| PERMISOS Y RECEPCIONES                              | SUPERFICIE |
|-----------------------------------------------------|------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN N°47.149 DE FECHA 19.05.1962 | 86,72 m2.  |
| RECEPCIÓN DEFINITIVA S/N° DE FECHA 13.05.1964       |            |
| REGULARIZACIÓN N°498 DE FECHA 21.01.2000.           | 56,75 m2.  |
| LEY N°19.583.                                       |            |
| PERMISO DE OBRA MENOR N°15 DE FECHA 15.02.223.      | 7,38 m2.   |
| PRESENTE RECEPCIÓN FINAL                            |            |
| TOTAL                                               | 150,43 m2. |

\*PROYECTO CANCELA APOORTE CONFOME A LEY N°20.958 POR MONTO \$160.067, GIM N°4312577 DE FECHA 20.07.2026.

\* CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN LA LEY N°21.718 ESTA DOM REvisa SÓLO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEÑALADAS EN EL ART. 116° LGUC Y LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU APLICACIÓN, ASÍ COMO TAMBIÉN QUE SE ADJUNTEN ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TIPO DE SOLICITUD Y QUE AQUELLOS CORRESPONDAN AL PROYECTO RESPECTIVO.EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMAS SERÁN RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS DEMÁS PROFESIONALES QUE SUSCRIBAN LOS ANTECEDENTES QUE SE PRESENTEN EN LA DOM.

CLE/LU/JCV



CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE





CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
La Reina  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3290                  |
| FECHA                 |
| 29-07-2026            |
| ROL SII               |
| 1516-33               |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliacion de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D. (OM) N° 2026-4335 ingresada con fecha 09-07-2026
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.(OM) / M.P. (OM). N° 2025-2177 / 2026-2539
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

☐ Cesión de terrenos (\*)

☐ Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ , según GIM N°: , de fecha: )

☒ Otro (especificar) NO APLICA SEGÚN LEY 20.958 Y CIRCULAR DDU 447 MINVU.

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO:**

1 Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL(32,57m2) de la obra menor Ampliacion de hasta 100m2, destinada a ver notas (\*)  
(Total o Parcial)

ubicada en calle/avenida/camino LA CAÑADA N° 7210  
Lote N° 7 , manzana \*\*\* ,localidad o loteo PARQUE LA QUINTRALA  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado,  
(Urbano o Rural)

que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de 222,57 m2 , y las obras de mitigación contempladas en el \*\*\*  
(EISTU-IMIV-IVB)

\*\*\* que fueron EXENTO , según consta en OFICIO SEIM N° RM-12188/2024  
(EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía)

de fecha 16-10-2024

2 Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\* Plazos de la autorización: \*\*\*\*\*  
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : PROYECTO VIVIENDA Y COMERCIO

| 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:            |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| VICENTE SAMUEL RADISIC ACEVEDO        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| *****                                 | *****  |



|                                     |                    |                      |                  |           |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía         |                    | Nº                   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                     |                    |                      | ***              | ***       |
| COMUNA                              | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| LA REINA                            |                    | ***                  |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |
|                                     |                    | DE FECHA             |                  |           |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    | R.U.T.                   |
| *****                                                                                             | ***                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                              | R.U.T.                   |
| LUIS ALBERTO SEPÚLVEDA JULIO                                                                      |                          |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 | R.U.T.                   |
| GUILLERMO ALONSO ROA MUÑOZ                                                                        |                          |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>                                                                     | R.U.T.                   |
| LUIS ALBERTO SEPÚLVEDA JULIO                                                                      |                          |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |
| *****                                                                                             | CATEGORÍA                |
|                                                                                                   | Nº                       |
|                                                                                                   | ***                      |
|                                                                                                   | ***                      |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 |
| *****                                                                                             | CATEGORÍA                |
|                                                                                                   | ***                      |
|                                                                                                   | ***                      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO                 |
| *****                                                                                             | CATEGORÍA                |
|                                                                                                   | ***                      |
|                                                                                                   | ***                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | RUT                      |
| *****                                                                                             | *****                    |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                                                      |        |            |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|---------------|
| ANTECEDENTES DEL PERMISO                                                             |        |            |               |
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
| PERMISO DE OBRA MENOR                                                                | 39     | 16-05-2025 | 32.57         |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº                                             | 68     | FECHA      | 26-06-2026    |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)                              |        |            |               |
| NO SE ACOGE.                                                                         |        |            |               |
|                                                                                      |        |            |               |
|                                                                                      |        |            |               |
|                                                                                      |        |            |               |
|                                                                                      |        |            |               |
|                                                                                      |        |            |               |
|                                                                                      |        |            |               |
| RECEPCIÓN PARCIAL <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |        | SUPERFICIE | DESTINO       |
| PARTE A RECIBIR                                                                      |        |            |               |

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar): VER NOTAS.                                                                                                                                                                                                                                                   |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR   | N° CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | RENÉ CIFUENTES           | AGUAS ANDINAS | 3458338        | 10-04-2026 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | VARIOS                   | SEC           | VARIOS         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                |                          |               |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |               |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |               |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio .(Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |               |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)            |                          |               |                |            |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                      |                                                  |                                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB : Informe Vial Básico.                       | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                         | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINAGRI: Ministerio de Agricultura               |                                                      |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo       | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |





NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)  
(\*) EL DESTINO CORRESPONDE A VIVIENDA Y COMERCIO.

1. PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO MUNICIPALIDAD DE VITACURA, ROL: 3-2222, DE FECHA 05/02/2026, CORRESPONDIENTE AL 1º SEMESTRE 2026 (LUIS ALBERTO SEPÚLVEDA JULIO - ARQUITECTO/CONSTRUCTOR).
2. PATENTE PROFESIONAL INGENIERO CIVIL MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN, ROL: 3-5720. DE FECHA 01/07/2026, CORRESPONDIENTE AL 2º SEMESTRE 2026 (GUILLERMO ALONSO ROA MUÑOZ - CALCULISTA).
3. DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO (ART. 144 L.G.U.C.) DE FECHA JULIO 2026, RESPONSABLE: LUIS ALBERTO SEPÚLVEDA JULIO - ARQUITECTO PATROCINANTE.
4. INFORME MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL AMBIENTAL Y DE CALIDAD ADOPTADAS, DE FECHA JULIO 2026, RESPONSABLE: LUIS ALBERTO SEPÚLVEDA JULIO - CONSTRUCTOR A CARGO.
5. CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°3458338, DE FECHA 10/04/2026, PROYECTO DOMICILIARIO N° 1-9M99K2B, OTORGADO POR AGUAS ANDINAS, RESPONSABLE: RENÉ CIFUENTES GÓMEZ (PROYECTISTA-CONTRATISTA).
6. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N°3394688, DE FECHA 18/08/2025, OTORGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES, RESPONSABLE: VICTOR HUGO MUÑOZ AGURTO, RUT: [REDACTED] INSTALADOR ELÉCTRICO CLASE B.
7. CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (TC6) N°3519719 DE FECHA 25/02/2026, OTORGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES, RESPONSABLE: CRISTIAN BENJAMIN SILVA CISTERNAS, RUT: [REDACTED] INSTALADOR DE GAS CLASE 1.

CUADRO DE SUPERFICIES:

| PERMISOS                                                                          | SUPERFICIE.<br>(m2) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| P.E. N°4748 DE FECHA 03/04/1980 -<br>R.F. N°118 DE FECHA 02/12/1997               | 166,23              |
| P. AMPLIACIÓN N°11.349 DE FECHA<br>05/09/1997 - R.F. N°118 DE FECHA<br>02/12/1997 | 30,97               |
| SUB TOTAL EDIFICADO                                                               | 197,20              |
| PERMISO DE OBRA MENOR N°39 DE<br>FECHA 16/05/2025 (ESTA RECEPCIÓN)                | -7,20               |
|                                                                                   | 32,57               |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°68 DE<br>FECHA 26/06/2026 (ESTA RECEPCIÓN)             | 0,00                |
| TOTAL                                                                             | 222,57              |

LEY APORTES:

ESTE PROYECTO NO CONTEMPLA APORTES AL ESPACIO PÚBLICO SEGÚN LEY 20.958 Y CIRCULAR DDU 447 MINVU.

CON EL PROYECTO N° 1.0. SEÑALADO EN LA LEY N° 21.718 ESTÁ DOM. REMSA SÓLO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 17º L.G.U.C. Y LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU APLICACIÓN, ASÍ COMO TAMBIÉN QUE SE ADJUNTEN LOS ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TIPO DE SOLICITUD Y QUE AQUELLOS CORRESPONDAN AL PROYECTO RESPECTIVO.  
EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS APLICABLES AL PROYECTO -COMO NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL O LOS PROYECTOS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, ENTRE OTRAS NORMAS- SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS DEMÁS PROFESIONALES QUE SUSCRIBAN LOS ANTECEDENTES QUE SE PRESENTEN EN LA DOM.

CLE/LCJ/APG

MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
DIRECTOR  
OBRAS  
MUNICIPALES

CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**La Reina**  
**REGIÓN: Metropolitana**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3291                  |
| FECHA                 |
| 30-07-2026            |
| ROL SII               |
| 5000-125              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliación de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.  
 D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D. (O.M.) N° 2026-4527 ingresada con fecha 20-07-2026  
 E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.  
 G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P. (O.M.) N° 2025-6479

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)                                                                                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 963.107 , según GIM N°: 4311656 , de fecha: 14-07-2026 ) |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) //////////////////////////////////////////////////////////////////                                      |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO:**

**1** Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL POR 96,1% de la obra menor Ampliación de hasta 100m2, destinada a BODEGA ubicada en calle/avenida/camino LOS CERAMISTAS / LOS HERREROS N° 8605-8608 Lote N° 25 , manzana SECTOR D , localidad o loteo PARQUE INDUSTRIAL sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, (Urbano o Rural) que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de 928,02 m2, y las obras de mitigación contempladas en el ////////////////////////////////////////////////////////////////// (EISTU-IMIV-IVB) que fueron ////////////////////////////////////////////////////////////////// , según consta en ////////////////////////////////////////////////////////////////// (Ejcutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía) de fecha //////////////////////////////////////////////////////////////////

**2** Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ////////////////////////////////////////////////////////////////// Plazos de la autorización: ////////////////////////////////////////////////////////////////// (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3 Antecedentes del Proyecto**

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN DE BODEGA

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.       |
| TEXTILES Y CONFECCIONES BENDEX SPA .  | 93.108.000-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| ANGEL ALBERTO BENDEK SELMAN           |              |



|                                     |                    |                      |                  |           |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía         |                    | N°                   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
|                                     |                    |                      | ////             | ////      |
| COMUNA                              | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| LA REINA                            |                    | ////                 | ////             |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |
| ////////                            |                    | DE FECHA             |                  |           |

### 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| MARTÍNEZ Y LARRÍN ARQUITECTOS LTDA                                             |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           | R.U.T. |
| PEDRO MARTÍNEZ PAÑELLA                                                         |        |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                              | R.U.T. |
| CRISTOBAL GALLARDO HUENCHULEO                                                  |        |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>                                                  | R.U.T. |
| OCTAVIO SEBASTIAN OBAID LARRAÍN                                                |        |

|                                                                                                   |                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA                | N°        |
| ////////                                                                                          | ////////                 | ////////  |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| RODRIGO JOSÉ BARROS MC INTOSH                                                                     | 245                      | 1°        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| ////////                                                                                          | ////////                 | ////////  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | RUT                      |           |
| ////////                                                                                          | ////////                 |           |

### 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

#### ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |        |            |               |
|-----------------------|--------|------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
| PERMISO OBRA MENOR    | 106    | 11-12-2025 | 96.12         |

|                                             |          |       |  |
|---------------------------------------------|----------|-------|--|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO:<br>RESOLUCIÓN N° | //////// | FECHA |  |
|---------------------------------------------|----------|-------|--|

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
| ////////                                                |
| ////////                                                |
| ////////                                                |
| ////////                                                |
| ////////                                                |
| ////////                                                |

|                                                                                      |            |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| RECEPCIÓN PARCIAL <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR                                                                      |            |         |

### 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar): VER ANEXOS                                                                                                                                                                                                                                                   |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | VER ANEXO                | VER ANEXO   | VER ANEXO      |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | VER ANEXO                | VER ANEXO   | VER ANEXO      |       |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                | //////////               | //////////  | //////////     |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                  | //////////               | //////////  | //////////     |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    | VER ANEXO                | VER ANEXO   | VER ANEXO      |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | //////////               | //////////  | //////////     |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredite que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)            | //////////               | //////////  | //////////     |       |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

#### 6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
| ////                                                       | ////////  |

#### 7 GLOSARIO

D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley

IVB : Informe Vial Básico.

SAG : Servicio Agrícola y Ganadero

D.S : Decreto Supremo

LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI : Secretaría Regional Ministerial

EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH : Monumento Histórico

SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ICH : Inmueble de Conservación Histórica

MINAGRI : Ministerio de Agricultura

ZCH : Zona de Conservación Histórica

IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial

MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo



**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)****ANTECEDENTES**

1. INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE (ART. 144 L.G.U.C.), DE FECHA 14/07/2026, RESPONSABLE RODRIGO BARROS MC INTOSH, REVISOR INDEPENDIENTE.
2. INFORME DEL ARQUITECTO (ART. 144 L.G.U.C.), DE FECHA 14/07/2026, RESPONSABLE PEDRO MARTÍNEZ PAÑELLA, ARQUITECTO PATROCINANTE.
3. DECLARACIÓN DEL CONSTRUCTOR (ART. 143 L.G.U.C.), DE FECHA JUNIO 2026, RESPONSABLE OCTAVIO OBAID LARRAÍN, CONSTRUCTOR A CARGO.
4. MEMORIA ESTADO PAVIMENTOS, DE FECHA JULIO 2026, RESPONSABLE PEDRO MARTÍNEZ PAÑELLA, ARQUITECTO PATROCINANTE.
5. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE N°397796 DE FECHA 02/07/2026, SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN METROPOLITANA, RESPONSABLE RODRIGO BARROS MC INTOSH, REVISOR INDEPENDIENTE.
6. PATENTE PROFESIONAL N°3.248.849 DE FECHA 07/07/2026, MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A, RESPONSABLE PEDRO MARTÍNEZ PAÑELLA, RUT [REDACTED] 3, ARQUITECTO PATROCINANTE.
7. PATENTE PROFESIONAL N°2071825 DE FECHA 01/07/2026, MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, RESPONSABLE OCTAVIO OBAID LARRAÍN, RUT [REDACTED] CONSTRUCTOR A CARGO.
8. PATENTE PROFESIONAL N°2223111 DE FECHA 07/07/2026, MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, RESPONSABLE RODRIGO BARROS MC INTOSH, RUT [REDACTED] CALCULISTA.
9. CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE FECHA 27/03/2026, PROYECTO DOMICILIARIO N°1-9Q95HMH, OTORGADO POR AGUAS ANDINAS, RESPONSABLE DIEGO PINO M., PROYECTISTA E INSTALADOR.
10. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N°3555957, DE FECHA 24/04/2026, OTORGADO POR LA SEC, RESPONSABLE JORGE GREGORIO PÉREZ VALDÉS RUT 07.172.265-1 INSTALADOR ELÉCTRICO CLASE A
11. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (TC6) N°3605572, DE FECHA 08/07/2026, OTORGADO POR LA SEC, RESPONSABLE ERNESTO ARANCIBIA ORTIZ RUT [REDACTED]
12. CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES N°320.26 DE FECHA 01/07/2026, EMITIDO POR PINTURAS BARGAR SPA, RESPONSABLE EVELYN LEAL G., JEFA DE LABORATORIO.

**PERMISOS**

- PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3.629 DE FECHA 27/01/1975, DESTINO INDUSTRIA, 735,50 M2
- RECEPCIÓN FINAL N°235 DE FECHA 31/08/1981, DESTINO INDUSTRIA, 735,50 M2
- PERMISO DE OBRA MENOR N°210 DE FECHA 19/03/2007, DESTINO INDUSTRIA, 96,40 M2
- RECEPCIÓN FINAL N°962 DE FECHA 09/08/2010, DESTINO INDUSTRIA, 96,40 M2
- PERMISO DE OBRA MENOR N°106 DE FECHA 12/12/2025, DESTINO BODEGA, 96,12 M2
- SE RECEPCIONA CONFORME AL P.O.M. N°106/2025, DESTINO BODEGA, 96,12 M2

**NOTAS**

- EL PRESENTE PROYECTO CONTEMPLA PAGO DE LEY DE APORTES FOLIO N°4311656 DE FECHA 14/07/2026 POR \$963.107.
- CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN LA LEY N°21.718 ESTA DOM REvisa SÓLO EL CUMPLIMIENTO E LAS NORMAS URBANÍSTICAS SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 116°LGUC Y LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU APLICACIÓN, ASI COMO TAMBIEN QUE SE ADJUNTEN LOS ANTECEDENTES Y LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TIPO DE SOLICITUD Y QUE AQUELLOS CORRESPONDAN AL PROYECTO RESPECTIVO. EL CUMPLIMIENTO DE OTRAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS APLICABLES AL PROYECTO - COMO NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL O LOS PROYECTOS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, ENTRE OTRAS NORMAS - SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS DEMÁS PROFESIONALES QUE SUSCRIBAN LOS ANTECEDENTES QUE SE PRESENTEN EN LA DOM.

CLE/LGU/EJG

  
CARLOS ALBERTO LINEROS ECHEVERRÍA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE