

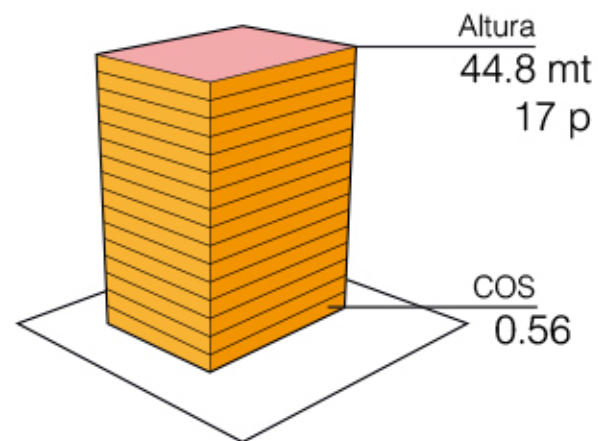
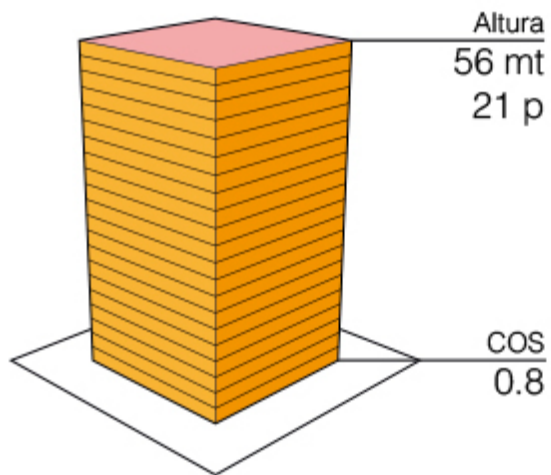


ZONA

PRC 2010

ENMIENDA

ZONA	PRC 2010	ENMIENDA	
B	Coefficiente de ocupación de suelo (COS)	0.8	0.56
	Altura (A)	56 mt	44.8 mt
	Pisos aprox.	21	17





Descripción Zona A1

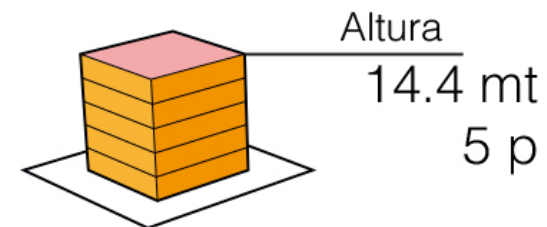
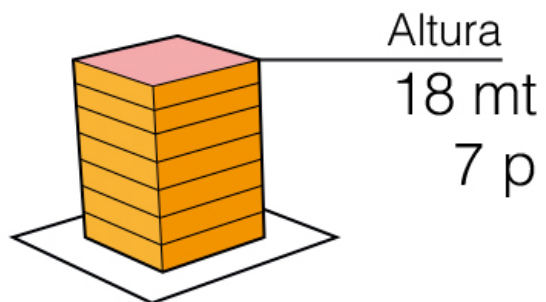
- ❖ Área intermedia o “de transición” entre aquellos predios enfrentados hacia Av. Ossa y aquellos ubicados hacia el interior de la comuna
- ❖ Tipología de baja altura de viviendas unifamiliares y edificios y tiene una proyección según PRC de 7 pisos de altura máxima.

ZONA

PRC 2010

ENMIENDA

ZONA		PRC 2010	ENMIENDA
A1	Altura (A)	18 mt	14.4 mt
	Pisos aprox.	7	5





Descripción Zona C1

- ❖ Extremo norte de la comuna, área intersticial entre Las Condes y La Reina.
- ❖ Carácter mixto, vocación más importante asociada a equipamientos de talleres y servicios, hacia Bilbao
- ❖ Tipología de 1 o 2 pisos, con algunos casos que dan cuenta de las modificaciones en altura y densidad que el PRC ha considerado para esta área

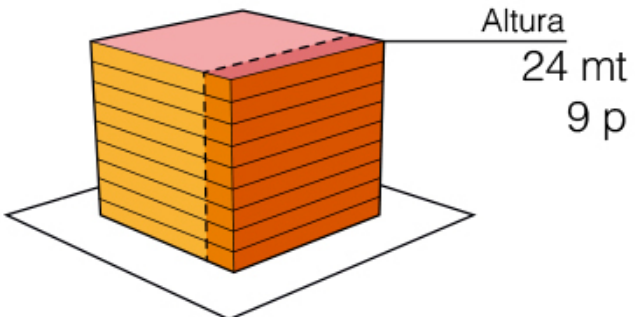
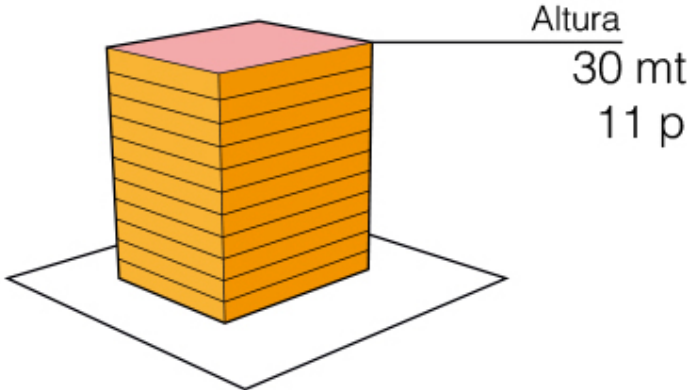


PRC VIGENTE

ENMIENDA

ZONA

C1	Altura (A)	30 mt	24 mt
	Pisos aprox.	11	9





PRC
LA REINA 2001
MOD. 2010

Descripción Zona C2

- ❖ Se ubica en forma paralela a Avenida Ossa en un área contenida entre la zona B y A1.
- ❖ Espacio intermedio con ocupación mixta.
- ❖ Altura promedio actual es baja, asociada a edificaciones pertenecientes a una trama residencial, de equipamiento y servicios.



ZONA

PRC 2010

ENMIENDA

C2	Altura (A)	30 mt	24 mt
	Pisos aprox.	11	9

