

**Requisitos para obtención de Patente Comercial**  
**Ley N° 19.749 Microempresa Familiar**

**Antecedentes generales para crear una Microempresa Familiar:**

1. Ser legítimo ocupante de la vivienda.
2. Que los activos productivos, excluido el inmueble, no excedan de las UF1.000. (Los activos productivos corresponden a las instalaciones, herramientas, materias primas e insumos que sirven para la producción de bienes y servicios)
3. Que en la microempresa no trabajen más de cinco trabajadores extraños a la familia.
4. Que la actividad no sea molesta, contaminante o peligrosa.
5. Microempresas instaladas en viviendas ubicadas en un edificio o condominio, requieren una autorización del Comité de Administración del Condominio o de los copropietarios.
6. El trámite de inscripción en el Registro Municipal, Declaración Jurada y Declaración de Iniciación de Actividades, se hace en un solo trámite, en el mismo formulario especial que proporciona la Municipalidad.
7. El espacio construido destinado al uso comercial, no debe ser mayor al 49%

- **Todos estos requisitos se deben mantener en el tiempo.**
- **Hay actividades, que no se pueden realizar, por ejemplo eventos (matrimonios, cumpleaños y similares)**

**Requisitos Generales:**

1. Fotocopia de **C.I.** (Cuando sea Persona Natural)
2. Declaración Jurada de Capital Inicial (**Simple**) .
3. Ser legítimo ocupante de la vivienda, para ello debe acreditar el título por el cual se ocupa el inmueble:
  - a. Si el solicitante es el Propietario: Copia de la escritura de compraventa.
  - b. Si el solicitante es Arrendatario: Copia del Contrato de Arriendo (notariado). El destino de esta debe ser para ser ocupado por el grupo familiar, es decir, habitacional y que se autoriza la implementación de microempresa familiar
  - c. Si el solicitante tiene: Autorización, Cesión o Comodato: Copia de la autorización, cesión y/o comodato (notariado), según sea el caso,. El destino de esta debe ser para ser ocupado por el grupo familiar, es decir, habitacional y que se autoriza la implementación de microempresa familiar
4. Fotocopia de Constitución de la Sociedad y sus modificaciones (**Si las hubiere**) – Sólo E.I.R.L.// Posteriormente se requerirá fotocopia de RUT (Dictamen N° 50.090 – 2008)
5. Fotocopia de Inicio de Actividades **Servicio de Impuestos Internos** (Formulario de declaración jurada, inscripción al registro y declaración de inicio de actividades es entregado por la Municipalidad).
6. Resolución Sanitaria (SEREMI DE SALUD – Avda. Bulnes N° 194) – En los casos que corresponda

**Nota:** todas las solicitudes de patentes requieren antecedentes adicionales, como números de teléfono, correo electrónico, domicilio del representante legal, etc.

**Depto. de Rentas Municipales**  
**Municipalidad de La Reina**

**Atención de Público de 8.30 a 13.45 Hrs.**  
Teléfonos 22 592 7319 – 22 592 7398 – 22 592 7221