

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 15132 LA REINA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
126-001	INVERSIONES SIEMPRE CO	AVDA OSSA 2231	W U	473.295.487		2.720.267	2.720.267
126-004	AUTOMOTRIZ LA CUMBRE L	AVDA OSSA 2275	W U	244.014.210		1.402.473	1.402.473
126-005	AUTOMOTRIZ LA CUMBRE L	LAS ABEJAS 5711	W U	218.231.576		1.254.288	1.254.288
128-022	AUTOMOTRIZ DANIEL ACHO	LAS ABEJAS 5760	W U	900.394.250		5.175.017	5.175.017
500-078	RIVERA CABEZAS ELIANA	LYNCH NORTE 330 G	W U	85.713.439		492.639	492.639
500-106	GUAJARDO PENA EUGENIO	LYNCH NORTE 424	W U	82.074.661		471.726	471.726
619-117	LEON CARRASCO BENJAMIN	PRINCIPE DE GALES 6610 H	W U	66.687.615		383.288	383.288
1228-007	MAESTRANZA CANTELE LIM	FCO BILBAO 7001	W U	178.827.123		1.027.809	1.027.809
3009-008	INMOBILIARIA ARRIETA C	ARRIETA CANAS 5797	W U	620.127.508		3.564.184	3.564.184
3313-026	INVERSIONES NIDO DE AG	J ARRIETA 5994	W U	205.973.641		1.183.834	1.183.834
3400-091	CARCURO CORREA MARIA R	AV LARRAIN 6217	W U	200.799.762		1.154.098	1.154.098
3506-040	INVERSIONES E INMOBILI	LINCH SUR 621	W U	257.541.249		1.480.219	1.480.219
3603-036	MUNOZ SILVA GABRIELA I	LYNCH SUR 418	W U	77.957.474		448.061	448.061
4008-034	AGLONY NUNEZ JALIL DEL	DRAGONES DE LA REINA 592	W U	115.165.373		661.914	661.914
4100-051	MARTIN CUETO ELIO	CARMELA RAMIREZ 290	W U	108.786.112		625.250	625.250
4206-003	VERGARA DIAZ JORGE SAN	NUNCIO LAGHI 6901	W U	71.600.827		411.527	411.527
4300-031	INMOBILIARIA E INVERSI	AV ALCALDE FDO CASTILLO VELASCO 6887	W U	450.787.709		2.590.903	2.590.903
4308-102	LANDEROS VALLEJOS MARI	TOBIAS BARROS ST 11 C	W U	52.073.329		299.293	299.293
4310-012	FISCO DE CHILE	LEONARDO DA VINCI 7098	W U	95.294.192	95.294.192	EXENTO	EXENTO
4700-007	ORTIZ BLANC OLGA Y OTR	AV ALCALDE FDO CASTILLO VELASCO 7135	W U	181.568.653		1.043.566	1.043.566
5000-169	EMPRESA MULTIQUIMICA L	JORGE ALESSANDRI 120	W U	426.747.098		2.452.730	2.452.730
5000-361	SANTA VALENTINA SPA	DI LAURA RODRIGUEZ LT 2 H	W U	187.768.723		1.079.202	1.079.202
5000-362	RODRIGUEZ QUEZADA MANU	LA FORJA LT 2 I	W U	23.708.172		136.264	136.264
5000-363	INVERSIONES Y RENTAS R	LA FORJA LT 2 J	W U	23.708.172		136.264	136.264
5000-369	SOC DE PROFESIONALES A	DIP LAURA RODRIGUEZ LT 2 P	W U	27.738.561		159.428	159.428
5000-375	MELO BARROS CECILIA	LOS CERAMISTAS 8827	W U	47.416.344		272.526	272.526
5000-378	FISCO	LOS CERAMISTAS LT 3 D	W U	47.416.344	47.416.344	EXENTO	EXENTO
5000-381	SOC J BRANDNER Y CIA L	LOS CERAMISTAS LT 3 G	W U	65.197.473		374.723	374.723
5000-382	SOC BRANDNER Y CIA LTD	LOS CERAMISTAS LT 3 H	W U	65.197.473		374.723	374.723
5000-386	AUTOMOTORA NOACK LA RE	LOS HERREROS LT 4 D	W U	29.635.215		170.329	170.329
5000-388	SOC AUTOMOTRZ NOACK LI	LOS TORNEROS LT 5 A	W U	31.294.787		179.868	179.868
5140-002	I MUNICIPALIDAD DE LA	PUENTE BUIÑ S/N	W U	2.924.676.381	2.924.676.381	EXENTO	EXENTO
5165-005	D BIENESTAR CARABINERO	CALLE CUATRO 1149	W U	66.250.898	66.250.898	EXENTO	EXENTO
5514-267	SERVICIO DE VIVIENDA Y	AV LAS PERDICES 0200 SITIO 1 A 2	W U	3.856.957.737	3.856.957.737	EXENTO	EXENTO
5540-254	MONTECINOS CONCHA RAMO	ECHENIQUE 8842 LOTE C 2 -A- 3	W U	179.217.630		1.030.053	1.030.053

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 15132 LA REINA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
5550-263	SANTELICES MARTINEZ LO	CARLOS S VILDOSOLA 8620 SITIO 5 A	W U	304.800.029		1.751.838	1.751.838
5555-179	LE MOAL MULLER FRANCOI	CARLOS SOSSANDON 2039 LT 191 A 2	W U	744.540.008		4.279.244	4.279.244
6030-393	COMANDO DE BIENESTAR	AV A FDO CASTILLO V 9282	Z U	19.846.856.562	19.846.856.562	EXENTO	EXENTO
6030-394	I MUNICIPALIDAD DE LA	AV ALC FDO CASTILLO VELASCO 9560 LT C-C	W U	458.603.511	458.603.511	EXENTO	EXENTO
6030-460	I MUNICIPALIDAD DE LA	A ALC FDO CASTILLO V 8700 SITIO E 2	W U	1.347.464.603	1.347.464.603	EXENTO	EXENTO
6030-461	I MUNICIPALIDAD DE LA	A ALC FDO CASTILLO V 9530 LT CA- 2	W U	6.353.057.857	6.353.057.857	EXENTO	EXENTO
6040-099	PRIETO DOMINGUEZ PATRI	LAS PERDICES 907 F	W U	287.295.152		1.651.230	1.651.230
6055-167	LABARCA TORCHE EUGENIO	PJE HELSBY 9062 B LT 5	W U	183.059.299		1.052.134	1.052.134
6540-246	NUNEZ VALDIVIESO ALEJA	MARIA MONVEL 841 B	W U	202.469.608		1.163.695	1.163.695
6550-116	HASENLECHNER COMINETTI	JULIA BERSTEIN 1758 LT 1 -B	W U	182.891.581		1.051.171	1.051.171
6706-046	CENTRO ACCION VIV TALI	AV TALINAY 9596	W U	5.550.279	5.550.279	EXENTO	EXENTO
7040-120	INMOBILIARIA VOLCAN AZ	ALVARO CASANOVA 1830 A 272 2 B	W U	356.594.620		2.049.530	2.049.530
7040-166	CAVASSA CASTRO FERNAND	ALVARO CASANOVA 1068 -B SITIO 2	W U	160.846.768		924.467	924.467
7040-170	INMOBILIARIA ALCAINO S	ALVARO CASANOVA 1068 -F SITIO 6	W U	235.051.974		1.350.963	1.350.963
7055-092	INVERSIONES MARIA MONV	M. MONVEL 260 R L-B	W U	465.457.677		2.675.219	2.675.219
7055-136	I.MUNICIPALIDAD LA REI	ESCULTORA REBECA MATTE 1653	W U	100.340.301	100.340.301	EXENTO	EXENTO
7060-341	CORDOVA ALDANA SERGIO	PJE HELSBY 9906 E LOTE 11	W U	202.197.079		1.162.130	1.162.130
7500-002	INMOBILIARIA LA REINA	ALVARO CASANOVA 260 B	W U	607.933.017		3.494.096	3.494.096
7500-015	SERRANO CONSULTORES S	ALVARO CASANOVA 287 D	W U	577.123.062		3.317.017	3.317.017
7500-048	SERRANO CONSULTORES S	ALVARO CASANOVA PC 285 A	W U	1.189.113.975		6.834.434	6.834.434
7500-049	INMOBILIARIA LA REINA	ALVARO CASANOVA 260	W U	462.900.789		2.660.524	2.660.524
7500-062	FUICA BASCUNAN RICARDO	ALVAR CASANOVA 327 LT 9	W U	267.520.586		1.537.576	1.537.576
7500-193	INMOBILIARIA E INVERSI	ALVARO CASANOVA 1801 LT 1 -A	W U	316.816.514		1.820.903	1.820.903

TOTAL PREDIOS

58

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.