

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 15132 LA REINA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
122-010	VALDIVIELSO VERDUGO MA	AVDA OSSA 2005	W U	586.384.343		3.642.913	3.642.913
122-034	FISCO DE CHILE	AVENIDA OSSA 1881 LOTE 29	C U	58.505.930	58.505.930	EXENTO	EXENTO
126-001	INVERSIONES SIEMPRE CO	AVDA OSSA 2231	W U	514.337.120		3.195.320	3.195.320
126-003	FISCO DE CHILE	AVDA OSSA 2253	W U	1.090.714.905	1.090.714.905	EXENTO	EXENTO
126-004	AUTOMOTRIZ LA CUMBRE L	AVDA OSSA 2275	W U	265.173.807		1.647.394	1.647.394
126-005	AUTOMOTRIZ LA CUMBRE L	LAS ABEJAS 5711	W U	237.155.443		1.473.328	1.473.328
128-022	AUTOMOTRIZ DANIEL ACHO	LAS ABEJAS 5760	W U	978.471.327		6.078.755	6.078.755
228-088	INMOB PRINCIPE DE GALE	AV PRINCIPE DE GALES 5800	W U	6.801.523.685		21.339.781	21.339.781
300-015	JIMENEZ IZQUIERDO N Y JOAQUIN	GODOY 50	W U	134.446.798		421.827	421.827
500-078	RIVERA CABEZAS ELIANA	LYNCH NORTE 330 G	W U	93.146.147		578.672	578.672
500-106	GUAJARDO PENA EUGENIO	LYNCH NORTE 424	W U	89.191.830		554.105	554.105
619-117	LEON CARRASCO BENJAMIN	PRINCIPE DE GALES 6610 H	W U	72.470.506		450.224	450.224
1219-179	CARLO FRANCESCO UGO DE	NOCEDAL 7029 ST 202 -A 2	W U	269.234.001		1.672.617	1.672.617
3009-008	INMOBILIARIA ARRIETA C	ARRIETA CANAS 5797	W U	673.901.951		4.186.617	4.186.617
3313-026	INVERSIONES NIDO DE AG J	ARRIETA 5994	W U	223.834.675		1.390.574	1.390.574
3400-091	CARURO CORREA MARIA R	AV LARRAIN 6217	W U	218.211.956		1.355.642	1.355.642
3506-040	INVERSIONES E INMOBILI	LINCH SUR 621	W U	279.873.975		1.738.718	1.738.718
3603-036	MUNOZ SILVA GABRIELA I	LYNCH SUR 418	W U	84.717.815		526.311	526.311
3604-026	AGUIRRE BUSTAMANTE MAR	VIOLETA PARRA 376	W U	94.344.840		586.119	586.119
4008-034	AGLONY NUNEZ JALIL DEL	DRAGONES DE LA REINA 592	W U	126.779.850		787.620	787.620
4100-051	MARTIN CUETO ELIO	CARMELA RAMIREZ 290	W U	118.219.860		734.441	734.441
4206-003	VERGARA DIAZ JORGE SAN	NUNCIO LAGHI 6901	W U	78.821.801		247.304	247.304
4208-069	ANDUNCE UGARTE FERNAND	BRAMANTE 610	W U	108.057.523		671.308	671.308
4300-031	INMOBILIARIA E INVERSI	AV ALCALDE FDO CASTILLO VELASCO 6887	W U	489.877.870		3.043.368	3.043.368
4308-102	LANDEROS VALLEJOS MARI	TOBIAS BARROS ST 11 C	W U	57.324.946		356.131	356.131
4310-012	FISCO DE CHILE	LEONARDO DA VINCI 7098	W U	104.904.651	104.904.651	EXENTO	EXENTO
4413-027	VALENZUELA CORNEJO RAM	JANUARIO ESPINOZA 7213 LT 4 -B	W U	69.076.560		216.729	216.729
4700-007	ORTIZ BLANC OLGA Y OTR	AV ALCALDE FDO CASTILLO VELASCO 7135	W U	197.313.421		1.225.810	1.225.810
5000-362	RODRIGUEZ QUEZADA MANU	LA FORJA LT 2 I	W U	25.763.897		160.058	160.058
5000-363	INVERSIONES Y RENTAS R	LA FORJA LT 2 J	W U	25.763.897		160.058	160.058
5000-369	SOC DE PROFESIONALES A	DIP LAURA RODRIGUEZ LT 2 P	W U	30.143.759		187.268	187.268
5000-378	FISCO	LOS CERAMISTAS LT 3 D	W U	51.527.793	51.527.793	EXENTO	EXENTO
5000-381	SOC J BRANDNER Y CIA L	LOS CERAMISTAS LT 3 G	W U	70.850.716		440.160	440.160
5000-382	SOC BRANDNER Y CIA LTD	LOS CERAMISTAS LT 3 H	W U	70.850.716		440.160	440.160
5000-388	SOC AUTOMOTRZ NOACK LI	LOS TORNEROS LT 5 A	W U	34.008.344		211.278	211.278

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 15132 LA REINA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
5050-009	INMOBILIARIA Y CONSTRU	23 DE FEBRERO 8327 ST 6 B 2	W U	974.802.505		6.055.961	6.055.961
5140-002	I MUNICIPALIDAD DE LA	PUENTE BUIN S/N	W U	3.178.291.331	3.178.291.331	EXENTO	EXENTO
5165-005	D BIENESTAR CARABINERO	CALLE CUATRO 1149	W U	71.994.855	71.994.855	EXENTO	EXENTO
5205-002	MUNICIPALIDAD DE LA RE	QUINCHAMALI	W U	74.676.027	74.676.027	EXENTO	EXENTO
5514-069	GONZALEZ VILLENA JUAN	PARINACOTA 147 LT 42	W U	26.827.355		84.171	84.171
5514-267	SERVICIO DE VIVIENDA Y	AV LAS PERDICES 0200 SITIO 1 A 2	W U	4.191.414.668	4.191.414.668	EXENTO	EXENTO
5540-254	MONTECINOS CONCHA RAMO	ECHENIQUE 8842 LOTE C 2 -A- 3	W U	196.153.363		1.218.604	1.218.604
5550-263	SANTELICES MARTINEZ LO	CARLOS S VILDOSOLA 8620 SITIO 5 A	W U	333.603.065		2.072.510	2.072.510
5555-179	LE MOAL MULLER FRANCOI	CARLOS SOSSANDON 2039 LT 191 A 2	W U	814.897.656		5.062.553	5.062.553
6030-393	COMANDO DE BIENESTAR	AV A FDO CASTILLO V 9282	Z U	21.567.807.889	21.567.807.889	EXENTO	EXENTO
6030-394	I MUNICIPALIDAD DE LA	AV ALC FDO CASTILLO VELASCO 9560 LT C-C	W U	498.369.929	498.369.929	EXENTO	EXENTO
6030-460	I MUNICIPALIDAD DE LA	A ALC FDO CASTILLO V 8700 SITIO E 2	W U	1.464.312.349	1.464.312.349	EXENTO	EXENTO
6030-461	I MUNICIPALIDAD DE LA	A ALC FDO CASTILLO V 9530 LT CA- 2	W U	6.903.944.066	6.903.944.066	EXENTO	EXENTO
6040-099	PRIETO DOMINGUEZ PATRI	LAS PERDICES 907 F	W U	312.208.511		1.939.595	1.939.595
6055-167	LABARCA TORCHE EUGENIO	PJE HELSBY 9062 B LT 5	W U	198.933.642		1.235.876	1.235.876
6540-246	NUNEZ VALDIVIESO ALEJA	MARIA MONVEL 841 B	W U	220.023.124		1.366.894	1.366.894
6550-010	LEONARDO IGNACIO PANTO	JULIA BERSTEIN 1486	W U	251.667.530		1.563.485	1.563.485
6550-116	HASENLECHNER COMINETTI	JULIA BERSTEIN 1758 LT 1 -B	W U	198.750.271		1.234.736	1.234.736
6706-046	CENTRO ACCION VIV TALI	AV TALINAY 9596	W U	6.031.566	6.031.566	EXENTO	EXENTO
7040-120	INMOBILIARIA VOLCAN AZ	ALVARO CASANOVA 1830 A 272 2 B	W U	387.514.382		2.407.434	2.407.434
7040-170	INMOBILIARIA ALCAINO S	ALVARO CASANOVA 1068 -F SITIO 6	W U	255.421.954		1.586.810	1.586.810
7055-092	INVERSIONES MARIA MONV	M. MONVEL 260 R L-B	W U	505.820.766		3.142.412	3.142.412
7055-136	I.MUNICIPALIDAD LA REI	ESCULTORA REBECA MATTE 1653	W U	109.041.510	109.041.510	EXENTO	EXENTO
7060-341	CORDOVA ALDANA SERGIO	PJE HELSBY 9906 E LOTE 11	W U	219.731.002		1.365.079	1.365.079
7500-002	INMOBILIARIA LA REINA	ALVARO CASANOVA 260 B	W U	660.649.395		4.104.285	4.104.285
7500-015	SERRANO CONSULTORES S	ALVARO CASANOVA 287 D	W U	627.167.782		3.896.280	3.896.280
7500-048	SERRANO CONSULTORES S	ALVARO CASANOVA PC 285 A	W U	1.292.226.951		8.027.960	8.027.960
7500-049	INMOBILIARIA LA REINA	ALVARO CASANOVA 260	W U	503.040.825		3.125.142	3.125.142
7500-062	MARIA SOLEDAD ORTIZ VE	ALVAR CASANOVA 327 LT 9	W U	290.718.399		912.129	912.129
7500-193	INMOBILIARIA E INVERSI	ALVARO CASANOVA 1801 LT 1 -A	W U	344.288.980		2.138.896	2.138.896
7500-441	FISCO DE CHILE	ALVARO CASANOVA 311 PARTE	W U	200.073.055	200.073.055	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		66					

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.